

<<监理员一本通>>

图书基本信息

书名：<<监理员一本通>>

13位ISBN编号：9787802274198

10位ISBN编号：7802274192

出版时间：2008-5

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《监理员一本通》编委会 编

页数：526

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着我国国民经济的协调、健康、快速发展，城市的环境保护与生态建设已成为一项长期而艰巨的任务。

园林工程建设是城市环境保护与生态建设的重要组成部分，是创造人与自然和谐的重要手段，是我们人类文明的一面镜子，最能反映一个时代的环境需求与精神文化需求。

高质量、高水平的园林工程建设，既是改善城镇生态环境和建设投资环境的需要，又是人们高质量生存、生活和工作的基础。

园林工程建设是集建筑科学、生物科学、社会科学于一体的综合性科学。

做好园林工程建设，微观上要继承发扬传统园林的优秀成果；宏观上要汲取生态学、环境科学等领域的理论与方法。

一项优秀的园林工程建设项目应致力于保护和合理利用自然景观和人文景观，创造景观优美、生态稳定、反映时代经济文化特色和可持续发展的人居环境。

搞好园林工程建设，必须培养一大批懂技术、会管理的专业技术人才，使之既具备专业知识，又具有实践技能。

现阶段伴随着人们物质生活和文化水平的不断提高，园林工程建设正越来越受到人们的重视，园林工程建设施工也迎来了百花盛开的春天。

提高园林工程建设队伍的技术和管理水平，提高他们的园林建设知识，已成为社会发展的必然。

为了适应日趋发展的园林工程建设施工管理和广大园林建设工程施工技术人员的实际需求，我们特组织了一批多年从事园林工程建设实践的科研、教学、设计、施工及监理人员，编写了这套《园林工程现场管理人员一本通系列丛书》。

本套丛书共包括以下分册：1.施工员一本通2.监理员一本通3.造价员一本通4.资料员一本通

<<监理员一本通>>

内容概要

本书是园林工程现场管理人员一本通系列丛书之一，书中结合监理员的职责要求和工作特点，介绍了园林工程建设监理基本知识，施工阶段监理工作的“三控制”与“两管理”，园林工程施工准备阶段监理，园林土方工程，园林道路、广场与桥梁工程，园林绿化工程，园林假山置石工程，园林给排水工程，园林古（仿古）建筑工程，园林综合管线工程和园林供电工程等方面的相关知识。

本书实用性强，可作为建筑施工监理员工作时的参考用书，也可作为建筑施工技术人员的学习参考资料以及大中专院校相关专业师生的学习参考用书。

书籍目录

第一章 园林工程建设监理基本知识 第一节 概述 一、园林工程建设监理的概念 二、园林工程建设监理要求 三、园林工程建设监理的性质 第二节 园林工程建设监理组织与管理 一、监理组织机构与设施 二、监理组织设计 三、监理规划 四、工程监理的实施细则 五、园林工程监理实施原则 第三节 园林工程建设监理的工作步骤 一、取得监理任务 二、签订监理委托合同 三、成立项目监理组织 四、资料收集 五、制定监理规划、工作计划或实施细则 六、根据监理实施细则开展监理工作 七、参与项目竣工验收, 签署建设监理意见 八、向业主提交工程建设监理档案资料 九、监理工作总结第二章 施工阶段监理工作的“三控制”与“两管理” 第一节 概述 一、施工阶段监理工作基本内容 二、施工阶段监理工作流程 三、施工阶段监理实施细则的编制 四、施工阶段监理工作的“三控制”与“两管理” 第二节 施工监理“三控制”(质量、进度、投资)工作内容 一、施工监理的质量控制 二、施工监理的进度控制 三、施工监理的投资控制 第三节 施工监理“两管理”(合同、信息)工作内容 一、合同管理 二、监理信息的管理 第三章 园林工程施工准备阶段监理 第一节 招标、评标与决标 一、工程招标、投标的概念 二、工程招投标的类型与方式 三、工程评标的步骤与内容 四、评标决标的原则 五、招标、授标阶段监理工程师的工作内容 第二节 承包合同 一、承包合同的内容 二、签订承包合同应具备的条件及承包方式 三、承包合同监理的工作内容 第三节 施工图审查 一、施工图审查的方法 二、施工图审查的步骤 三、施工图审查的内容第四章 园林土方工程 第一节 材料质量监理 一、土的现场鉴别 二、土的现场记录与试验方法 三、土壤的类别 四、土壤特性 第二节 园林土方施工质量监理 一、园林土方开挖质量监理 二、园林土方回填质量监理 第三节 园林土方工程质量检查验收 一、土方开挖工程质量检查验收 二、填方工程质量检查验收第五章 园林道路、广场与桥梁工程 第一节 材料质量监理 一、通用硅酸盐水泥 二、钢材 三、混凝土 四、石材 五、水泥砂浆 六、烧结普通砖 七、贴面材料 八、抹灰材料 第二节 园林道路工程施工质量监理 一、道路测量质量监理 二、园路工程质量监理 三、园路铺装工程质量监理 四、园林道路养护质量监理 第三节 园林广场铺装工程施工质量监理 一、施工准备 二、花岗石铺装质量监理 三、卵石面层铺装质量监理 四、停车场草坪铺装质量监理 第四节 园桥工程施工质量监理 一、基础与拱石碇工程质量监理 二、混凝土构件质量监理 三、细石安装质量监理 四、桥面铺装质量监理 五、桥面排水和防水质量监理 六、伸缩缝质量监理 七、人行道、栏杆和灯柱质量监理 八、桥面构造质量监理 九、园桥栏杆安装质量监理 第五节 园路、广场与桥梁工程质量检查验收 一、园路、广场工程质量检查验收 二、园桥工程质量检查验收 三、安全带和人行道质量要求第六章 园林绿化工程 第一节 材料质量监理 一、种植土 二、园林植物 第二节 园林绿化工程施工质量监理 一、树木栽植质量监理 二、大树移植质量监理 三、垂直绿化质量监理 四、屋顶绿化质量监理 五、草坪工程质量监理 六、花坛工程质量监理 第三节 园林绿化工程质量检查验收 一、一般要求 二、绿化场地质量检查验收 三、绿化材料质量检查验收 四、植草区的播种要求 五、绿化施工质量验收 六、绿化工程验收项目第七章 园林假山置石工程第八章 园林给排水工程第九章 园林古(仿古)建筑工程第十章 园林综合管线工程第十一章 园林供电工程参考文献

章节摘录

第一章 园林工程建设监理基本知识 第一节 概述 一、园林工程建设监理的概念 工程建设监理，是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同，对工程建设实施的专业化监督管理。

实行建设工程监理制，目的在于提高工程建设的投资效益和社会效益。

这项制度已经纳入《中华人民共和国建筑法》（以下简称《建筑法》）的规定范畴。

监理单位对工程建设监理的活动是针对一个具体的工程项目展开的，是微观性质的建设工程监督管理；对建设工程参与者的行为进行监控、督导和评价，使建设行为符合国家法律、法规，制止建设行为的随意性和盲目性，使建设进度、造价、工程质量按计划实现，确保建设行为的合法性、科学性、合理性和经济性。

从事园林工程建设监理活动，应当遵循“守法、诚信、公正、科学”的准则。

1.园林工程建设监理的行为主体 《建筑法》明确规定，实行监理的建设工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理企业实施监理。

工程建设监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展，工程建设监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

园林工程建设监理不同于建设行政主管部门的监督管理。

后者的行为主体是政府部门，它具有明显的强制性，是行政性的监督管理，它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。

同样，总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>