第一图书网, tushu007.com

<<建设工程保险实务与风险管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程保险实务与风险管理>>

13位ISBN编号：9787802274563

10位ISBN编号：7802274567

出版时间：2008-8

出版时间：中国建材工业出版社

作者：陈津生 编著

页数：401

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

市场经济体制的建立，必须有一系列相应的法律、法规、制度以及由此而生成的各种机制作保证。

建立工程风险管理机制，无疑是我国经济转轨和工程管理改革过程中必须抓紧做好的一件大事，是建筑市场和房地产市场规范化的必由之路。

在我国经济转型时期，仅靠传统的行政管理控制体系已经无法适应形势的发展，应该按市场经济规律，加快与国际建筑行业惯例接轨，把工程保险特别是责任保险以及工程保证担保作为控制工程风险的两个主要手段。

工程保险和工程担保的突出作用在于，不是单纯地实施经济补偿，而尤其着眼于风险防范。因此，它们早就被国际工程管理和建设市场所广泛接受和应用。因此，这一机制顺理成章地被汲引到我国的改革大潮中来。

1979年，中国人民保险公司拟定了“建筑工程一切险”和“安装工程一切险’的条款及保单。同年8月，中国人民银行、国家计委、国家建委、财政部、外贸部和国家外汇管理总局颁发了《关于办理引进成套设备、补偿贸易等财产保险的联合通知》，规定国内基建单位应将引进的建设项目的保险费列入投资概算。

1996年，国务院颁布的《质量振兴纲要》指出：要“推行产品责任保险、实行新型的质量保证和监督机制”。

1997年，《中华人民共和国建筑法》中规定：“建筑施工企业必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险”；原建设部拟定了《关于深化建设市场改革的汇报提纲》，将建立以工程担保和工程保险为主要内容的工程风险管理制度列为深化改革的十项内容之一，在一些省市开展了试点。

1998年7月，国家批准成立我国首家专业化的工程保证担保公司——长安保证担保公司，及时地为国家大剧院、首都博物馆、广州白云机场、华远集团房地产开发项目等一批众人瞩目的重大工程项目提供了卓有成效的保证担保服务。

1999年，原建设部向国务院建议把保证担保制度作为“十五”期间的一项重点工作。同年，原建设部下发了《关于在我国建立工程风险管理制度的指导意见（讨论稿）》，把推行工程保证担保和工程保险作为建立工程风险管理制度的重要内容；并下发了《关于同意北京市、上海市、深圳市开展工程设计保险试点工作的通知》，正式启动了设计保险试点工作。

2002年10月，时任国务院副总理的温家宝同志指示原建设部和保监会研究解决工程保险问题。

内容概要

本书紧密结合近年来我国进行的工程保险、担保制度建设的实践，较全面地介绍了工程保险、担保及风险管理技术知识，并对目前工程风险管理领域的热点问题进行了专题研讨。
同时，收集了一系列的风险保险、担保与管理案例，以便读者参考。
　本书内容较为全面、实用，层次清晰，叙述流畅，通俗易懂，有益于读者系统地掌握风险保险、担保与管理知识，便于在实践中得到有效的应用。
本书可供从事工程项目管理、咨询的有关人员、相关专业的本科生、研究生作为教材和参考用书，也可以作为工程保险从业人员了解工程保险担保与风险管理知识的参考读物。

书籍目录

第1篇 工程保险担保制度篇 第1章 工程保险概述 1.1 工程保险的含义 1.2 工程保险的发展 1.3 国外工程保险险种 1.4 工程保险的作用 1.5 工程保险的原则 第2章 建筑工程一切险 2.1 建筑工程一切险的特点、对象与标的 2.2 建筑工程一切险的物质损失责任范围 2.3 建筑工程一切险的第三者责任的范围 2.4 建筑工程一切险的总除外责任 2.5 建筑工程一切险的保险金额 2.6 建筑工程一切险的免赔额 2.7 建筑工程一切险的保险期限 2.8 建筑工程一切险的赔偿处理 2.9 建筑工程一切险被保险人的义务 2.10 建筑工程一切险的保险总则 第3章 安装工程一切险 3.1 安装工程一切险的特点 3.2 安装工程一切险的保险对象与标的 3.3 安装工程一切险的责任范围 3.4 安装工程一切险的除外责任 3.5 安装工程一切险的保额与赔偿限额 3.6 安装工程一切险的免赔额 3.7 安装工程一切险的保险费率 3.8 建筑、安装工程险 3.9 中外建筑(安装)工程险的比较 3.10 现有工程保险条款使用的难点 第4章 建筑意外伤害险 4.1 建筑意外伤害险概述 4.2 建筑意外伤害险的功能 4.3 建筑意外伤害险的投保人 4.4 建筑意外伤害险的责任范围与除外责任 4.5 建筑意外伤害险的保险费率与保险期限 4.6 建筑意外伤害险的保险金额与赔偿额度 4.7 目前建筑意外伤害险制度存在的问题及对策 4.8 扬州推行建筑意外伤害险的经验 第5章 工程保证担保制度 5.1 工程保证担保概述 5.2 工程保证担保的种类 5.3 工程担保的办理程序 5.4 担保金额与时限等 5.5 保证担保的资信审查 5.6 工程担保的制度建设 第6章 工程质量责任险 6.1 责任阶段与责任期限 6.2 工程质量保险的对象 6.3 工程质量缺陷的分类 6.4 保修责任与质量责任 6.5 保修保险与质量保险 6.6 质量保险的附加渗漏险 6.7 质量保险与其他保险的比较 第7章 工程设计与监理责任险 7.1 工程设计责任险的意义 7.2 工程设计责任的属性与风险 7.3 工程设计责任与特点 7.4 工程设计责任险的对象与责任 7.5 工程设计责任险的除外责任 7.6 工程设计责任险的类型 7.7 工程设计责任险的保险费率 7.8 工程设计责任险的被保险人义务 7.9 工程监理责任险简介第2篇 工程保险实务篇 第8章 工程保险与索赔实务 8.1 国内法律约束 8.2 FIDIC合同规定 8.3 国际银行项目规定 8.4 一般投保程序 8.5 投保原则 8.6 保险类型的选择 8.7 投保人与投保标的 8.8 确定保险期间 8.9 保险金额与赔偿限额 8.10 免赔额的设定 8.11 选择工程保单 8.12 确定使用条款 8.13 优化投保方式 8.14 选择保险公司 8.15 工程保险索赔 第9章 工程承保与理赔实务 9.1 工程承保风险评估 9.2 工程保险保费计算 9.3 工程保险理赔程序 9.4 工程保险理赔现场勘察 9.5 工程保险事故调查 9.6 工程保险事故定责 9.7 工程保险事故定损理算 9.8 理赔应注意的问题 第10章 工程保险方案与赔偿案例 10.1 工程保险方案实例 10.2 工程保险赔偿案例第3篇 风险管理技术篇 第11章 风险辨识 11.1 风险辨识概述 11.2 核对表辨识法 11.3 分解辨识法 11.4 专家调查法 11.5 事故树法 第12章 风险估计 12.1 风险估计概述 12.2 客观概率估计 12.3 主观概率估计 12.4 合成概率估计 12.5 风险损失估计 第13章 风险评价 13.1 风险评价概述 13.2 综合评价法 13.3 层次分析法 13.4 模糊评价法 13.5 网络计划技术 第14章 风险应对与监控 14.1 风险规避 14.2 风险转移 14.3 风险缓解 14.4 风险自留 14.5 风险利用 14.6 风险应对方案 14.7 风险应对案例 14.8 风险监控概述 14.9 风险监控内容 14.10 风险监控方法第4篇 专题风险研究篇 第15章 工程款拖欠风险管理 15.1 工程款拖欠的形势 15.2 工程款拖欠的原因 15.3 工程款拖欠趋势及特点 15.4 工程款拖欠的风险防范 15.5 工程应收账款的管理 15.6 工程款拖欠法律判案 第16章 工程合同法律风险防范 16.1 合同签订前的法律问题 16.2 合同执行过程中的法律问题 16.3 合同纠纷发生后的法律救济 16.4 效率违约的防范与合同策略的运用 16.5 工程合同纠纷审判案例 第17章 工程项目人文风险研究 17.1 人文风险的概念与特征 17.2 人文风险产生的机理 17.3 人文风险的辨识与防范 第18章 施工安全风险对策 18.1 施工安全风险的特征 18.2 施工安全危险源的分类 18.3 安全风险的控制手段 第19章 国际承包工程风险应对 19.1 国际工程投保的必要性 19.2 国际工程保险市场的主要险种 19.3 我国承包商存在的问题 19.4 国际工程承包商的投保 第20章 工程经营模式与风险管理 20.1 PPP项目风险及其对策 20.2 BOT模式的风险与防范 20.3 EPC承包模式的风险管理 20.4 PC施工总承包模式的风险应对第5篇 工程保险担保文件篇 文件01 中国人民保险公司建筑工程一切险条款(95版) 文件02 中国人民保险公司安装工程一切险条款(95版) 文件03 中国人民保险公司建筑、安装工程保险条款 文件04 中国人民保险公司建筑、安装工程保险附加第三者责任保险条款 文件05 工程保险申请书与保险单 文件06 建筑工程施工人员团体人身意外伤害险 文件07 原建设部《工程担保合同示范文本(试行)》 文件08 工程保证担保实施办法 文件09 原建设部《关于加强建筑

意外伤害保险工作的指导意见》 文件10 关于推进建设工程质量保险工作的意见 文件11 原建设部《关于在建设工程项目中进一步推行工程担保制度的意见》 文件12 中国人民财产保险公司《建筑工程质量保险条款》 文件13 中国人民财产保险公司《建设工程设计责任保险条款》 文件14 中国人民财产保险公司《工程监理责任保险条款》主要参考文献

章节摘录

间断发生的多种原因是指在一连串连续发生的原因中，有一种新的独立的原因介入，使因果关系中断，并导致损失。
若新的独立的原因属于被保危险，则保险人负有责任，反之就不予负责。
例如，某建筑大厦，煤气泄漏，导致在大厦内施工的人员中毒，消防队员抢救时砸碎幕墙玻璃。
在这里，煤气泄漏导致施工人员中毒不属于第三者范围，而消防队砸碎幕墙玻璃属于新的独立原因，发生在非保危险之后，确属近因，属于其他不可预料事故，保险人应该对幕墙玻璃负赔偿责任。
9.7工程保险事故定损理算定损是指专业人员在定责的基础上，根据现场勘察情况，确定事故损失情况。
理算则是指在专业人员对事故定损后，根据保险合同的有关规定，确定保险赔偿金额的过程。
定损理算的核心问题是确定保险金额。
定责解决的问题是：灾害事故的原因是什么，是否属于保险责任。
定损理算工作核心解决的问题是：风险造成的损失有多少，工程保险合同项下的赔偿金是多少。
保险人在定损理算时，要求考虑的因素是：被保险人是否足额投保，赔偿限额、免赔额和重复保险等因素。
9.7.1定损理算的原则　　保险公司对每一保险项目的赔偿责任均不得超过保险费明细表中对应的风险保险金额以及保险单特别条款或批单中规定的其他适用的赔偿金额。
但在任何情况下，保险公司在保单项下的承担的对物质损失的最高赔偿不得超过保险单明细表中列明的总保险金额。
1.损失赔偿原则　　全部损失按保险金额赔偿，部分损失在保险金额限度内按照实际损失赔偿。
建设工程是按照施工计划而进行实施的，土建和安装工程随着工程的进度，随着建设费用的不断投入，其价值不断增高。

编辑推荐

共分为五篇，第1篇为工程保险担保制度篇，主要介绍了目前我国应用较为广泛的工程保险条款，即建筑工程一切险、安装工程一切险和建筑工程人身意外伤害险以及正在积极推进的工程担保制度。
第2篇为工程保险实务篇，介绍了工程保险投保、承保的基本知识，力求突出其操作性，并为第1篇的工程保险与担保知识作了充实和补充。
同时，本篇还收集了一些工程保险方案与索赔的案例，以提高读者对保险方案设计与索赔的操作能力。
第3篇为风险管理技术篇，介绍了风险的辨识、估计、评价和风险应对与监控方面的知识。
第4篇为专题风险研讨篇，主要对近年来建设工程风险管理领域的热门课题进行研讨。
第5篇为工程保险担保文件篇，收集了一些关于我国工程保险与担保制度建设的文件和一些城市开展工程保险担保制度建设的经验材料，以便读者查阅。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com