第一图书网, tushu007.com

<<水暖造价员一本通/安装工程现场>>

图书基本信息

书名：<<水暖造价员一本通/安装工程现场管理人员一本通系列丛书>>

13位ISBN编号：9787802274785

10位ISBN编号：7802274788

出版时间：2009-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《水暖造价员一本通》编委会　编

页数：450

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

资费用比重的提高，标志着技术的进步和生产部门有机构成的改善。

2.工程其他费用　　工程建设其他费用是指未纳入以上工程费用的、由项目投资支付的、为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而必须开支的费用。
它包括建设单位管理费、土地使用费、研究试验费、勘察设计费、建设单位临时设施费、工程监理费、工程保险费、生产准备费、引进技术和进口设备其他费、工程承包费、联合试运转费、办公和生活家具购置费等。

二、工程造价的分类　　工程造价，按计价方法可分为估算造价、概算造价和施工图预算造价等；按用途分，则可分为标底价格、投标价格、中标价格、直接发包价格、合同价格和竣工结算价格。

1.标底价格　　标底价格是招标人的期望价格，不是交易价格。
招标人以此作为衡量投标人投标价格的一个尺度，也是招标人的一种控制投资的手段。

编制标底价可由招标人自行操作，也可由招标人委托招标代理机构操作，由招标人作出决策。

2.投标价格　　投标人为了得到工程施工承包的资格，按照招标人在招标文件中的要求进行估价，然后根据投标策略确定投标价格，以争取中标并通过工程实施取得经济效益。
因此，投标报价是卖方的要价，如果中标，这个价格就是合同谈判和签订合同确定工程价格的基础。

3.中标价格　　《招标投标法》第四十条规定：“评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较；设有标底的，应当参考标底。
”所以评标的依据一是招标文件，二是标底（如果设有标底时）。

4.直接发包价格　　直接发包价格是由发包人与指定的承包人直接接触，通过谈判达成协议并签订施工合同，而不需要像招标承包定价方式那样，通过竞争定价。
直接发包方式计价只适用于不宜进行招标的工程，如军事工程、保密技术工程、专利技术工程及发包人认为不宜招标而又不违反《招标投标法》第三条（招标范围）的规定的其他工程。

直接发包方式计价首先提出协商价格意见的可能是发包人或其委托的中介机构，也可能是承包人提出价格意见交发包人或其委托的中介组织进行审核。
无论由哪一方提出协商价格意见，都要通过谈判协商，签订承包合同，确定为合同价。

直接发包价格是以审定的施工图预算为基础，由发包人与承包人商定增减价的方式定价。

内容概要

本书主要依据《全国统一安装工程预算定额》第八册《给排水、采暖、燃气工程》(GYD一208—2000)和《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编写。
全书主要内容包括概述，给排水、采暖工程施工图识读，建筑安装工程造价的构成，给排水、采暖、燃气工程定额计价，给排水、采暖及燃气工程工程量清单计价，给排水、采暖管道及支架工程工程量计算规则，采暖工程工程量计算规则，燃气工程工程量计算规则，给排水、采暖、燃气工程工程量计算常用资料等。
本书资料全面，可供从事给排水，采暖、燃气工程招标文件编写，投标报价编制的造价工程师及相关人员参考。

作者简介

王飞，汉族，经济学博士，讲师，1972年12月出生，湖北十堰人。
1993年毕业于上海交通大学材料科学系，获工学学士学位。
2002年毕业于中国人民大学区域经济和城市管理研究所，获经济学硕士学位。
2005年毕业于中国人民大学区域经济和城市管理研究所，获经济学硕士学位。
同年进入中央民族大学经济学院从事教学科研工作，研究方向为国外直接投资、区域创新和扩散。
在《南开经济研究》、《世界经济研究》、《国际贸易问题》等刊物上发表多篇文章。

书籍目录

第一章 概述 第一节 工程造价的分类 一、按用途分类 二、按计价方法分类 第二节 工程造价的概念、特点 一、工程造价的基本概念 二、工程造价的特点 第三节 工程造价的作用与职能 一、工程造价的作用 二、工程造价的职能第二章 给排水、采暖工程施工图识读 第一节 工程制图一般规定 一、编号 二、标高 三、尺寸标注 四、比例 五、图线 六、图纸幅面 七、管径 八、符号 第二节 投影与投影图识读 一、投影的基本概念 二、直线的三面正投影特性 三、平面的三面正投影特性 四、三面正投影图 五、投影图的识读 第三节 剖、断面图识读 一、剖面图 二、断面图 第四节 给排水、采暖工程施工图识读 一、给水排水工程施工图识读 二、采暖工程施工图识读 第五节 给排水、采暖工程施工图常用图例 一、给水排水工程施工图常用图例 二、采暖工程常用图例第三章 建筑安装工程造价的构成 第一节 定额计价模式下工程造价的构成 一、国际建筑安装工程费用的构成 二、我国现行工程造价的构成 第二节 清单计价模式下工程造价的构成 一、工程量清单计价模式的费用构成 二、分部分项工程费 三、措施项目费 四、其他项目费 五、规费 六、税金第四章 给排水、采暖、燃气工程定额计价 第一节 工程定额体系 一、概述 二、投资估算指标 三、概算定额与概算指标 四、预算定额 五、单位估价表 六、企业定额 第二节 给排水、采暖及燃气工程投资估算 一、一般规定 二、费用构成 三、编制依据 四、编制办法 五、格式要求 第三节 给排水、采暖及燃气工程设计概算 一、设计概算的内容 二、设计概算的作用 三、设计概算编制依据 四、设计概算编制办法 五、设计概算的审查 第四节 给排水、采暖及燃气工程施工图预算 一、施工图预算概念及其作用 二、施工图预算编制依据 三、施工图预算的编制方法 四、施工图预算的审查 第五节 给排水、采暖及燃气工程竣工决算 一、竣工决算的概念 二、竣工决算的内容和作用 三、竣工决算的编制第五章 给排水、采暖及燃气工程工程量清单计价 第一节 工程量清单计价基础知识 一、工程量清单的定义 二、实行工程量清单计价的目的和意义 三、工程量清单计价的影响因素 四、工程量清单计价与定额计价的差别 第二节 工程量清单编制 一、工程量清单的编制依据 二、分部分项工程量清单 三、措施项目清单 四、其他项目清单 五、规费项目清单 六、税金项目清单 第三节 工程量清单计价 一、一般规定 二、招标控制价 三、投标价 四、工程合同价款的约定 五、工程计量与价款支付 六、索赔与现场签证 七、工程价款调整 八、竣工结算 九、工程计价争议处理 第四节 工程量清单计价常用表格 一、计价表格名称及适用范围 二、清单计价表格的形式第六章 给排水工程工程量计算规则 第一节 相关知识 一、室内给水系统简介 二、室外给水系统简介 三、给水系统安装 四、排水系统安装 第二节 给排水工程全统定额工程量计算规则 一、管道安装 二、阀门、水位标尺安装 三、低压器具、水表组成与安装 四、卫生器具制作安装 第三节 给排水工程清单计价工程量计算规则 一、给排水、采暖管道(编码：030801) 二、管道支架制作安装(编码：030802) 三、管道附件(编码：030803) 四、卫生器具制作安装(编码：030804)第七章 采暖工程工程量计算规则 第一节 相关知识 一、室内采暖系统的分类 二、采暖系统的供热方式 三、室内采暖系统的组成 四、采暖管道与设备安装 五、采暖系统试验与试运行 第二节 采暖工程全统定额工程量计算规则 一、管道安装 二、低压器具安装 三、供暖器具安装 四、小型容器制作安装 第三节 采暖工程清单计价工程量计算规则 一、供暖器具(编码：030805) 二、采暖工程系统调整(编码：030807)第八章 燃气工程工程量计算规则 第一节 相关知识 一、燃气系统简介 二、室内燃气管道安装 三、室外燃气管道安装 第二节 燃气工程全统定额工程量计算规则 一、定额说明 二、工程量计算规则 第三节 燃气工程清单计价工程量计算规则 一、燃气器具(编码：030806) 二、给排水、采暖、燃气工程工程量清单编制相关问题的处理第九章 给排水、采暖、燃气工程工程量计算常用资料 第一节 常用材料及设备 一、钢管及管件 二、铜管及管件 三、铝及铝合金管 四、塑料管 五、阀门 六、卫生、暖气设备 第二节 管道接头零件含量及价格议定 一、室外镀锌钢管接头零件 二、室内镀锌钢管接头零件 三、室外焊接钢管接头零件 四、室内焊接钢管接头零件 五、燃气室外镀锌钢管接头零件 六、燃气室内镀锌钢管接头零件 七、室内排水铸铁管接头零件 八、柔性抗震铸铁排水管接头零件参考文献

章节摘录

第三节 工程造价的作用与职能　　一、工程造价的作用　　1.工程造价是项目决策的依据建设工程投资大、生产和使用周期长等特点决定了项目决策的重要性。
工程造价决定着项目的一次投资费用。
投资者是否有足够的财务能力支付这笔费用，是否认为值得支付这项费用，是项目决策中要考虑的主要问题。
财务能力是一个独立的投资主体必须首先解决的问题。
如果建设工程的价格超过投资者的支付能力，就会迫使他放弃拟建的项目；如果项目投资的效果达不到预期目标，他也会自动放弃拟建的工程。
因此，在项目决策阶段，建设工程造价就成为项目财务分析和经济评价的重要依据。
2.工程造价是制定投资计划和控制投资的依据　　工程造价在控制投资方面的作用非常明显。
工程造价是通过多次性预估，最终通过竣工决算确定下来的。
每一次预估的过程就是对造价的控制过程；而每一次估算对下一次估算又都是对造价严格的控制，具体讲，每一次估算都不能超过前一次估算的一定幅度。
这种控制是在投资者财务能力的限度内为取得既定的投资效益所必需的。
建设工程造价对投资的控制也表现在利用制定各类定额、标准和参数，对建设工程造价的计算依据进行控制。
在市场经济利益风险机制的作用下，造价对投资控制作用成为投资的内部约束机制。
3.工程造价是筹集建设资金的依据　　投资体制的改革和市场经济的建立，要求项目的投资者必须有很强的筹资能力，以保证工程建设有充足的资金供应。
工程造价基本决定了建设资金的需要量，从而为筹集资金提供了比较准确的依据。
当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿贷能力进行评估的基础上，也需要依据工程造价来确定给予投资者的贷款数额。
4.工程造价是评价投资效果的重要指标　　工程造价是一个包含着多层次工程造价的体系，就一个工程项目来说，它既是建设项目的总造价，又包含单项工程的造价和单位工程的造价，同时也包含单位生产能力的造价，或一个平方米建筑面积的造价等等。
所有这些，使工程造价自身形成了一个指标体系。
它能够为评价投资效果提供出多种评价指标，并能够形成新的价格信息，为今后类似项目的投资提供参照系。
5.工程造价是合理利益分配和调节产业结构的手段　　工程造价的高低，涉及国民经济各部门和企业间的利益分配。
在计划经济体制下，政府为了用有限的财政资金建成更多的工程项目，总是趋向于压低建设工程造价，使建设中的劳动消耗得不到完全补偿，价值不能得到完全实现。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com