

<<市政工程造价员培训教材>>

图书基本信息

书名：<<市政工程造价员培训教材>>

13位ISBN编号：9787802275072

10位ISBN编号：7802275075

出版时间：2009-4

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《市政工程造价员培训教材》编写组 编

页数：354

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<市政工程造价员培训教材>>

前言

市政工程造价是建设工程造价的组成部分之一，建设工程造价（Project Construction cost）一般是指进行一项工程建设所需消耗货币资金数额的总和，即一个建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成最低量流动资金的一次性费用总和。

随着我国建设工程造价计价模式改革的不断深化，国家对事关公共利益的建设工程造价专业人员实行了准入制度——持执业资格证上岗。

为了满足我国建设工程造价人员培训教学和热爱工程造价工作人员自学工程造价基础知识的需要，本书编写组以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008、《全国统一市政工程预算定额》GYD - 301 ~ 309 - 1999、2001为依据，以《全国建设工程造价员资格考试大纲》为准则，特编写了《市政工程造价员培训教材》一书，以供培训市政工程造价员教学和热爱工程造价工作者自学工程造价基础知识和实际操作参考。

与同类书籍相比较，本书具有以下几方面特点：（1）理论性与知识性相结合，以使读者达到知晓“是什么”和“为什么”的目的。

（2）依据明确，内容新颖，本书的内容和论点都符合国家现行工程造价有关管理制度的规定。

（3）深入浅出，通俗易懂，本书叙述语言大众化，以满足初中以上文化程度读者和农民工培训、自学的需要。

（4）技巧灵活，可操作性强，本书以透彻的论理方式，介绍了工程造价确定的依据、步骤、方法和程序，并在每章之后都列有思考重点题目，以使读者达到“知其然”和“所以然”的目的。

（5）图文并茂，示例多样，为使读者加深对某些内容的理解，结合有关内容绘制了示意性图样，以达到以图代言的目的。

同时，书中从不同方面列举了多个计算示例，以帮助初学者掌握有关问题的计算方法。

<<市政工程造价员培训教材>>

内容概要

本书以国家标准GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》和GYD-301-1999~GYD-308-1999、GYD-309-2001《全国统一市政工程预算定额》为依据,系统地介绍了市政工程工程量清单计价及定额计价的基本知识和方法。

主要内容包括:概论,市政工程施工图识图,建设工程工程量清单计价规范,市政工程清单项目工程量计算,市政工程工程量清单编制与计价,市政工程定额及定额计价,市政建设工程造价的审查与管理等七部分内容和《人事部、建设部关于印发的通知》等三个附录。

本书具有依据明确、内容翔实、通俗易懂、实例具体、技巧灵活、可操作性强等特点,可供市政设计、施工、建设、金融(信贷)、造价咨询、造价审计、造价管理等专业人员培训、自学使用,也可供农民工自学以及相关高等院校、中等专业学校造价专业的师生教学、学习参考之用。

<<市政工程造价员培训教材>>

书籍目录

第一章 概论 第一节 市政工程建设概述 一、市政工程的分类 二、市政工程的分类 三、市政工程的分类 四、市政工程的分类 五、市政工程的分类 第二节 市政工程建设的项目组成和特点 一、市政工程建设的项目组成 二、市政工程建设的项目界限划分 三、市政工程建设项目的特点 第三节 市政工程造价的构成及计算 一、市政工程造价的概念 二、市政工程造价的分类 三、市政工程造价的特点 四、市政工程造价的计价特征 五、市政工程造价的构成 第二章 市政工程施工图识图 第一节 市政工程施工图的一般规定 一、施工图的概念 二、施工图的种类 三、施工图的一般规定 第二节 市政工程施工图图例 一、常用建筑材料图例 二、桥梁、通道、隧道图例 三、其他图例 四、路灯工程图例 第三节 城市规划图要素图例 第四节 市政工程施工图的识读 一、概述 二、道路工程施工图识读 三、给排水管网施工图识读 四、路灯工程施工图识读 第三章 建设工程工程量清单计价规范 第一节 计价规范的特点和作用 一、计价规范的概念 二、计价规范制订的依据 三、计价规范的内容 第二节 工程量清单编制概述 一、工程量及工程量清单的概念 二、实行工程量清单计价的目的和意义 三、工程量清单编制的程序和依据 第三节 工程量清单的组成及编制原则 一、工程量清单的组成 二、工程量清单编制的依据 三、工程量清单编制的原则 第四章 市政工程清单项目工程量计算 第一节 土石方工程工程量计算 一、挖土方(编码:040101) 二、挖石方(编码:040102) 三、填方及土石方运输(编码:040103) 四、土石方工程量计算说明及计算方法 第二节 道路工程工程量计算 一、道路、公路和公路工程的概念 二、城市道路基础知识 三、城市道路清单项目工程量计算规则 四、城市道路工程量计算有关问题说明 五、城市道路工程量计算示例 第三节 桥涵护岸工程工程量计算 一、城市桥涵基础知识 二、桥涵护岸工程清单项目工程量计算 三、桥涵护岸工程清单项目有关问题说明 第四节 隧道工程工程量计算 一、概述 二、清单项目工程量计算 三、隧道工程工程量计算有关问题说明 第五节 市政管网工程工程量计算 一、市政管网工程有关基础知识 二、城市燃气管道安装 三、市政管网清单项目工程量计算 四、市政管网工程量计算示例 第六节 地铁工程工程量计算 一、地铁工程项目划分 二、清单项目工程量计算 三、清单项目工程量计算有关问题说明 第七节 钢筋与拆除工程工程量计算 一、钢筋工程工程量计算(编码:040701) 二、拆除工程工程量计算(编码:040801) 三、钢筋及拆除工程量计算有关问题说明 第八节 措施项目工程量计算 第五章 市政工程工程量清单编制与计价 第一节 市政工程工程量清单编制 一、工程量清单编制的一般规定 二、填写工程量清单封面 三、工程量清单总说明 四、分部分项工程量清单 五、措施项目清单 六、其他项目清单 七、规费、税金项目清单 第二节 市政工程工程量清单示例 第三节 市政工程工程量清单计价 一、工程量清单计价概述 二、工程量清单计价的特点 三、工程量清单计价模式与定额计价模式的区别 四、工程量清单计价的原理 五、工程量清单计价的方法 第四节 市政工程清单项目计价示例 第六章 市政工程定额及定额计价 第一节 市政建设工程定额概述 一、工程定额的概念 二、工程定额的种类 三、工程定额的作用 第二节 市政工程预算定额 一、概述 二、市政工程预算定额编制的原则 三、市政工程预算定额编制的依据 四、市政工程预算定额编制的步骤 五、市政工程预算定额编制的方法 第三节 市政工程预算定额的性质和运用方法 一、市政工程预算定额的性质 二、市政工程预算定额的内容 三、市政工程预算定额的运用方法 第四节 市政工程预算定额单位估价表 一、单位估价表和单位估价汇总表的概念 二、单位估价表与预算定额的关系 三、单位估价表的编制方法 四、单位估价表的使用方法 第五节 市政工程定额计价工程量计算 一、通用项目定额工程量计算 二、道路工程工程量计算 三、桥涵工程工程量计算 四、隧道工程工程量计算 五、市政管网工程工程量计算 第六节 市政工程定额计价 一、单位工程概算的编制 二、单位工程施工图预算的编制 三、单位工程竣工结(决)算的编制 第七章 市政建设工程造价的审查与管理 第一节 市政建设工程造价的审查 一、审查的意义 二、审查的内容 三、审查的方法 四、结算审核单位和审核人员的执业准则与职业道德 第二节 工程合同价款约定、支付与结算 一、工程合同价款的约定 二、工程价款的支付 三、工程进度款的支付 四、工程竣工结算 五、工程竣工结算与工程竣工决算的区别 第三节 市政建设工程造价的管理 一、工程造价的相关概念 二、工程造价管理的概念和内容 三、工程造价管理的目标、任务和分工 附录一 人事部建设部关于印发《造价工程师执业资格制度暂行规定》的通知 附录二 注册造价工程师管理办法 附录三 全国建设工程造价员管

<<市政工程造价员培训教材>>

理暂行办法参考文献

<<市政工程造价员培训教材>>

章节摘录

工程设计应根据批准的可行性研究报告进行。

大中型建设项目一般采用两阶段设计，即初步设计和施工图设计。

对于技术上复杂而又缺乏经验的项目，经主管部门同意，可按三个阶段进行设计，即初步设计和施工图设计之间增加技术设计阶段。

1.初步设计 初步设计是从技术上和经济上，对建设项目进行综合全面规划和设计，论证技术上的先进性、可能性和经济上的合理性。

初步设计具有一定程度的规划性质，是拟建工程项目的“纲要”设计。

部门不同，初步设计的内容也就不完全相同，以市政工程建设方面的城市道路工程初步设计来说，其内容主要包括：（1）设计说明书——道路地理位置图（示出道路在地区交通网络中的关系及沿线主要建筑物的概略位置）；现状评价及沿线自然地理状况；工程状况；工程设计图；（2）工程概算；（3）主要材料及设备表；（4）主要技术经济指标；（5）设计图纸（包括平面总体设计图、平面设计图、纵断面图、典型横断设计图……）。

经过批准的初步设计和总概算，是进行施工图设计或技术设计确定建设项目总投资，编制工程建设计划，签订工程总承包合同和工程贷款合同，控制工程价款，进行主要设备订货，进行施工准备等工作的依据。

经上级主管部门审查批准的初步设计及总概算，一般不得随意修改。

凡涉及总平面布置（包括路面和路基宽度、路面结构种类及强度、交通流量情况、车速、排水方式等）、主要设备、建筑面积、技术标准及设计技术指标和总概算等方面的修改，须报经原设计审批机关批准。

2.技术设计 技术设计是对某些技术上复杂而又缺乏设计经验的项目，继初步设计之后进行的一个设计阶段。

需要增加技术设计的工程项目，应经主管部门指定方可进行。

技术设计是初步设计的深化，它使建设项目的的设计工作更具体、更完善。

它的主要任务是解决类似以下几方面的问题。

- （1）特殊工艺流程、新型设备、材料等的试验、研究及确定。
- （2）大型、特殊建（构）筑物中某些关键部位或构件的试验、研究和确定。
- （3）某些新技术的采用，需慎重对待的问题的研究和确定。
- （4）某些复杂工艺技术方案的各项落实，关键工艺设备的规格、型号、数量等的进一步落实。
- （5）对有关的建筑工程、公用工程和配套工程的项目、内容、规格的进一步研究和确定。

技术设计的具体内容，国家没有统一规定，应视工程项目的特点和具体需要情况而定，但其设计深度应满足下一步施工图设计的要求。

技术设计阶段必须编制修正总概算。

3.施工图设计 施工图设计是根据已批准的初步设计或技术设计进行的，施工图设计是初步设计或技术设计的进一步具体化。

施工图设计是建设项目进行建筑安装施工的依据，设计深度必须满足以下要求：（1）施工图必须绘制正确、完整，以便据以进行工程施工和安装。

（2）据以安排设备、材料的订货和采购以及非标设备的制造。

（3）满足工程量清单编制和施工图预算编制。

<<市政工程造价员培训教材>>

编辑推荐

以透彻的论理方式，介绍了工程造价确定的依据、步骤、方法和程序，并在每章之后都列有思考重点题目，以使读者达到“知其然”和“所以然”的目的。

<<市政工程造价员培训教材>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>