

图书基本信息

书名：<<安装工程识图与工程量清单计价一本通>>

13位ISBN编号：9787802276079

10位ISBN编号：7802276071

出版时间：2009-8

出版时间：中国建材工业

作者：本书编委会

页数：364

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

在我国工程造价领域，传统的工程造价计价模式是定额管理计价方式。

随着2003年版《建设工程工程量清单计价规范》的出台，我国工程造价计价方式发生了重大变化，从单一的定额计价模式转化为工程量清单计价、定额计价两种模式并存的格局。

工程量清单计价是一种国际上通行的工程造价计价方式，是在建设工程招标投标过程中，招标人按照有关规定提供工程量清单及招标控制价，由投标人依据工程量清单、施工图纸及企业定额自主报价，并经评审后，合理低价中标的工程造价计价方式。

与传统定额计价方式相比，实行工程量清单计价，能给投标者提供一个平等的竞争条件，有利于工程价款的拨付和工程价款的最终确定，有利于风险的合理分担，有利于业主对工程投资的控制。

而且工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，实现从政府定价到市场定价的转变，有利于规范业主在招标中的行为，有效抑制招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公正、公平的原则，反映市场经济规律。

内容概要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2008)编写,详细阐述了安装工程施工图识读与工程量清单计价的基础理论与应用。

全书主要包括安装工程施工图识读基础知识,安装工程工程量清单计价,清单计价模式下的投标报价,电气工程识图与工程量清单计价,给排水、采暖及燃气工程识图与工程量清单计价,通风空调工程识图与工程量清单计价,工业管道工程识图与工程量清单计价,智能建筑工程识图与工程量清单计价等内容。

本书内容丰富,系统地收集了安装工程造价编制的各种相关符号、图例、计算公式、工程量计算规则及常用材料技术参数,可供安装工程造价编制与管理人员使用,也可作为高等院校相关专业师生教学研究的参考用书。

书籍目录

第一章 安装工程施工图识读基础知识 第一节 工程制图国家标准 一、图纸幅面 二、标题栏与会签栏 三、图线 四、比例 五、标高 六、引线标注 七、字体与尺寸标注 八、指北针和风向频率图 第二节 投影与投影图识读 一、投影的概念 二、三面正投影图 三、三面正投影的特性 四、投影图的识读 第三节 剖面图与断面图 一、剖面图 二、断面图 第二章 安装工程工程量清单计价 第一节 工程量清单计价概述 一、工程量清单计价与定额计价的差别 二、工程量清单计价的影响因素 三、实行工程量清单计价的的目的和意义 第二节 安装工程工程量清单计价中费用的确定 一、清单计价模式下费用构成 二、分部分项工程费 三、措施项目费用 四、其他项目费用 五、规费 六、税金 第三节 工程量清单 一、工程量清单的概念 二、工程量清单的编制依据 三、分部分项工程量清单 四、措施项目清单 五、其他项目清单 六、规费项目清单 七、税金项目清单 第四节 工程量清单计价 一、一般规定 二、招标控制价 三、投标价 四、工程合同价款的约定 五、工程计量与价款支付 六、索赔与现场签证 七、工程价款调整 八、竣工结算 九、工程计价争议处理 第五节 工程量清单计价基本表格 第三章 清单计价模式下的投标报价 第一节 工程施工投标概述 一、投标报价前期准备工作 二、投标文件的编制 三、投标中应注意的事项 第二节 清单计价模式下投标报价的确定 一、投标报价计算的依据 二、投标报价的计算 第三节 投标报价的分析与决策 一、报价的分析 二、报价决策 三、投标报价的技巧 第四节 投标人报价风险的防范 一、价格风险防范程序 二、价格风险防范的措施 第四章 电气工程识图与工程量清单计价 第一节 电气工程施工图识读 一、电气工程施工图的组成与识读 二、电气工程施工图常用图形符号 第二节 变配电装置安装工程 一、变压器安装(编码:030201) 二、配电装置安装(编码:030202) 三、母线安装(编码:030203) 四、控制设备及低压电器安装(编码:030204) 第三节 蓄电池、电机及滑触线工程 一、蓄电池安装(编码:030205) 二、电机检查接线及调试(编码:030206) 三、滑触线装置安装(编码:030207) 第四节 电缆、防雷与接地装置安装工程 一、电缆安装(编码:030208) 二、防雷与接地装置(编码:030209) 第五节 10kV以下架空配电线路及电气调整试验工程 一、10kV以下架空配电线路(编码:030210) 二、电气调整试验(编码:030211) 第六节 配管、配线及照明器具安装工程 一、配管、配线(编码:030212) 二、照明器具安装(编码:030213) 第七节 电气工程工程量清单及计价编制实例 一、工程量清单编制实例 二、工程量清单计价编制实例 第五章 给排水、采暖及燃气工程识图与工程量清单计价 第一节 给排水、采暖工程施工图识读 一、给水排水工程施工图的组成与识读 二、采暖工程施工图组成与识读 三、给水排水、采暖工程施工图常用图例 第二节 给排水、采暖管道安装工程 一、给排水、采暖管道(编码:030801) 二、管道支架制作安装(编码:030802) 三、管道附件(编码:030803) 第三节 卫生、供暖、燃气器具安装及采暖系统调整工程 一、卫生、供暖、燃气器具制作安装(编码:030804~030806) 二、采暖工程系统调整(编码:030807) 第四节 给排水及采暖工程工程量清单及计价编制实例 一、工程量清单编制实例 二、工程量清单计价编制实例 第六章 通风空调工程识图与工程量清单计价 第一节 通风空调工程施工图识读 一、通风空调工程制图基本规定 二、通风空调工程施工图的识读 三、通风空调工程施工图常用图形符号 第二节 通风空调设备、部件及通风管道制作安装工程 一、通风空调设备及部件制作(编码:030901) 二、通风管道制作安装(编码:030902) 第三节 通风管道部件制作安装及工程检测、测试工程 一、通风管道部件制作安装(编码:030903) 二、通风工程检测、测试(编码:030904) 第四节 通风空调工程工程量清单及计价编制实例 一、工程量清单编制实例 二、工程量清单计价编制实例 第七章 工业管道工程识图与工程量清单计价 第一节 工业管道工程施工图识读 一、工业管道工程制图一般规定 二、工业管道工程施工图识读 第二节 管道安装及管件连接工程 一、管道安装(编码:030601~030603) 二、管件连接(编码:030604~030606) 第三节 阀门与法兰安装工程 一、阀门安装(编码:030607~030609) 二、法兰安装(编码:030610~030612) 第四节 其他项目 一、板卷管与管件制作(编码:030613~030615) 二、管材表面及焊缝无损探伤(编码:030616) 三、其他项目制作安装(编码:030617) 第五节 工业管道工程工程量清单及计价编制实例 一、工程量清单编制实例 二、工程量清单计价编制实例 第八章 智能建筑工程识图与工程量清单计价 第一节 智能建筑工程施工图识读 一、综合布线系统工程常用图例 二、通信系统设备安

装工程常用图例 三、建筑设备自动化系统安装工程常用图例 四、音频、视频系统设备安装工程常用图例 五、安全防范系统工程常用图例 第二节 通信系统及计算机网络系统设备安装工程 一、通信系统设备（编码：031201） 二、计算机网络系统设备安装工程（编码：031202） 第三节 建筑设备监控及有线电视系统安装工程 一、建筑设备监控系统（编码：031203、031204） 二、有线电视系统（编码：031205） 第四节 其他系统设备安装工程 一、扩声、背景音乐系统（编码：031206） 二、停车场管理系统（编码：031207） 三、楼宇安全防范系统（编码：031208） 第五节 智能建筑工程工程量清单及计价编制实例 一、工程量清单编制实例 二、工程量清单计价编制实例参考文献

章节摘录

插图：第二章 安装工程工程量清单计价第一节 工程量清单计价概述一、工程量清单计价与定额计价的差别1.编制工程量的单位不同传统定额预算计价办法是：建设工程的工程量分别由招标单位和投标单位分别按图计算。

工程量清单计价是：工程量由招标单位统一计算或委托有工程造价咨询资质单位统一计算，“工程量清单”是招标文件的重要组成部分，各投标单位根据招标人提供的“工程量清单”，根据自身的技术装备、施工经验、企业成本、企业定额、管理水平自主填写报单价。

2.编制工程量清单时间不同传统的定额预算计价法是在发出招标文件后编制（招标与投标人同时编制或投标人编制在前，招标人编制在后）。

工程量清单报价法必须在发出招标文件前编制。

3.编制依据不同安装工程传统的定额预算计价法依据图纸；人工、材料、机械台班消耗量依据建设行政主管部门颁发的预算定额；人工、材料、机械台班单价依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算。

工程量清单报价法，根据原建设部第107号令规定，招标控制价的编制根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法以及按建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法编制。

企业的投标报价则根据企业定额和市场价格信息，或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制。

编辑推荐

《安装工程识图与工程量清单计价一本通》是由中国建材工业出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>