

<<工程建设监理>>

图书基本信息

书名：<<工程建设监理>>

13位ISBN编号：9787802276246

10位ISBN编号：7802276241

出版时间：2009-11

出版时间：中国建材工业出版社

作者：崔武文 主编

页数：451

字数：711000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本书是根据我国高等教育土木工程专业、工程管理专业及建设工程监理实践的需要编写的，编写过程中吸收了《工程建设监理》、《建设监理考试教材》、《建设监理培训教材》、《建设工程施工合同（示范文本）》、《FIDIC合同条件》及《建设监理手册》等一系列教材、读本、手册的优点，并广泛听取了建设主管部门、建设单位、工程咨询单位、监理单位、设计单位、施工单位等方面的领导及工程技术、管理人员的意见和建议，在教学改革和创新思维的指导下，经过长时间的探索与实践，由多人共同编写。

本书的主要特点是：1.在阐述基本理论与概念的基础上注重建设监理理论体系的完整性。以我国建设项目管理知识体系（C-PMBOM）与国际咨询工程师联合会（FIDIC）合同条件为理论基础，构架监理理论知识体系，在内容的选定上既注重建设监理理论的系统性，又力求知识点的合理衔接，避免重复、遗漏与矛盾。

2.注重理论与实践的统一，突出实用性。

本书从工程建设监理面临的工作内容出发，对监理工作中需解决的问题，应用建设工程监理的基本理论、方法和相关法规，给出系统分析，以提高本书读者的实际监理操作能力。

本书可用作高等院校土木工程、工程管理等相关专业的教材或教学参考书，可作为监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、建造师等执业资格考试的参考用书，也可作为工程监理、工程造价及工程咨询等从业人员及自学人员的参考用书。

本书编写分工如下：第一章 工程建设监理概论 陈广玉 周杰 连玉超 第二章 建设工程质量控制 崔克让 王再昌 陈广玉 第三章 建设工程进度控制 崔武文 韩红霞 张永春 周杰 第四章 建设工程投资控制 张凌毅 孙维丰 温淑萍 吴丽明 第五章 建设工程合同管理 崔武文 韩红霞 冯领香 潘峰 第六章 FIDIC合同条件的施工管理 耿小苗 贺云 张凌毅 王志刚 全书由河北工业大学崔武文负责统稿。

张健新同学做了大量的材料整理与例题验算工作。

本书在编写过程中承蒙有关高等院校、建设主管部门、建设单位、工程咨询单位、监理单位、设计单位、施工单位等方面的领导和工程技术、管理人员，以及对本书提供宝贵意见和建议的学者、专家的大力支持，在此向他们表示由衷的感谢！

## <<工程建设监理>>

### 内容概要

本书共分6章，内容包括：建设监理概论、建设工程质量控制、建设工程进度控制、建设工程投资控制、建设工程合同管理和FIDIC合同条件的施工管理等。

本书可用作高等院校土木工程、工程管理等相关专业的教材或教学参考书，可作为监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、建造师等执业资格考试的参考用书，也可作为工程监理、工程造价及工程咨询等从业人员及自学人员的参考用书。

## &lt;&lt;工程建设监理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 工程建设监理概论 第一节 工程建设监理制度 第二节 建设工程目标控制 第三节 建设工程风险管理 第四节 建设监理组织 第五节 建设监理规划 思考题第二章 建设工程质量控制 第一节 建设工程质量控制概述 第二节 设计阶段的质量控制 第三节 施工阶段的质量控制 第四节 建设工程施工质量验收 第五节 工程质量问题和质量事故的处理 第六节 工程质量控制的分析方法 思考题第三章 建设工程进度控制 第一节 工程进度控制概述 第二节 工程进度的表示方法之一——流水施工原理 第三节 工程进度的表示方法之二——网络计划技术基础 第四节 网络计划优化 第五节 工程进度计划执行中的管理 第六节 建设工程设计阶段的进度控制 第七节 建设工程施工阶段的进度控制 思考题第四章 建设工程投资控制 第一节 建设工程投资控制概述 第二节 建设工程投资构成 第三节 建设工程投资确定的依据 第四节 建设工程建设前期的投资控制 第五节 建设工程施工阶段的投资控制 第六节 建设工程竣工决算 思考题第五章 建设工程合同管理 第一节 建设工程合同管理基础 第二节 合同法律制度 第三节 建设工程招标与投标管理 第四节 建设工程委托监理合同管理 第五节 建设工程勘察设计合同管理 第六节 建设工程施工合同管理 第七节 建设工程施工索赔管理 思考题第六章 FIDIC合同条件的施工管理 第一节 概述 第二节 施工合同条件的主要内容 第三节 分包合同条件的管理 思考题附录一 施工阶段监理工作的基本表式附录二 建设工程安全生产管理条例参考文献

## &lt;&lt;工程建设监理&gt;&gt;

## 章节摘录

(7) 竣工验收阶段 建设工程按施工图设计文件规定的内容和标准全部完成, 并按规定将工程内外全部清理完毕后, 达到竣工验收条件, 建设单位即可组织竣工验收, 勘察、设计、施工、监理等有关单位应参加竣工验收。

竣工验收是考核建设成果、检验设计和施工质量的关键步骤, 是由投资成果转入生产或使用的标志。

竣工验收合格后, 建设工程方可交付使用。

3. 坚持建设程序的意义 建设程序为建设监理提出了规范化的建设行为标准、监理的任务和内容, 明确了工程监理企业在工程建设中的重要地位, 坚持建设程序是监理人员的基本职业准则, 严格执行建设程序是推行建设监理制的具体体现。

具体来说坚持建设程序的意义如下: (1) 依法管理工程建设, 确保正常建设秩序; (2) 科学决策, 确保投资效果; (3) 顺利实施建设工程, 确保工程质量; (4) 顺利开展建设监理(建设程序与建设监理的关系)。

(二) 建设工程管理制度 1. 项目法人责任制 项目法人责任制是指由项目法人对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值增值, 实行全过程负责的制度。先有法人、后有建设项目, 由法人筹建、管理。

国有单位经营性大中型建设工程必须在建设阶段组建项目法人。

项目法人责任制与建设监理制的关系主要表现为: 项目法人责任制是实行建设监理制的必要条件; 建设监理制是实行项目法人责任制的基本保障。

2. 工程招标投标制 为了在工程建设领域引入竞争机制, 择优选定勘察单位、设计单位、承包商以及材料、设备供应单位, 需要实行工程招标投标制。

《招标投标法》对招标范围和规模标准、招标方式和程序等做出了规定。

3. 建设监理制 我国建设监理制的主要内容如下: (1) 建设监理准则: 守法、诚信、公正、科学; (2) 建设监理主要内容: 控制建设工程的投资、工期和质量, 进行建设工程合同管理和信息管理, 协调有关单位的工作关系; (3) 项目监理机构由总监理工程师、专业监理工程师和监理员组成, 必要时可以配备总监理工程师代表; (4) 总监理工程师负责制: 总监理工程师行使合同赋予工程监理企业的权限, 全面负责受委托的监理工作; (5) 工程监理企业资质审批制度; (6) 监理工程师资格考试和注册制度。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>