

<<电气工程预决算快学快用>>

图书基本信息

书名：<<电气工程预决算快学快用>>

13位ISBN编号：9787802276604

10位ISBN编号：7802276608

出版时间：2010-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《电气工程预决算快学快用》编写组 编

页数：449

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<电气工程预决算快学快用>>

前言

工程造价管理是工程建设的重要组成部分，其目标是利用科学的方法合理确定和控制工程造价，从而提高工程施工企业的经营效果。

工程造价管理贯穿于建设项目的全过程，从工程施工方案的编制、优化，技术安全措施的选择、处理，施工程序的统筹、规划，劳动组织的部署、调配，工程材料的选择、贮存，生产经营的预测、判断，技术问题的研究、处理，工程质量的检测、控制，以及招标投标活动的准备、实施，工程造价管理工作无处不在。

工程预算编制是做好工程造价管理工作的关键，也是一项艰苦细致的工作。

所谓工程预算，是指计算工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件，是根据工程建设不同阶段的施工图纸、各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。

工程预算造价有两个方面的含义，一个是工程投资费用，即业主为建造一项工程所需的固定资产投资、无形资产投资；另一方面是指工程建造的价格，即施工企业为建造一项工程形成的工程建设总价。

工程预算造价有一套科学的、完整的计价理论与计算方法，不仅需要工程预算编制人员具有过硬的基本功，充分掌握工程定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、工程量计算规则及尺度，同时也需要工程预算人员具备良好的职业道德和实事求是的工作作风，需要工程预算人员勤勤恳恳、任劳任怨，深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

<<电气工程预决算快学快用>>

内容概要

本书主要介绍了电气工程预决算编制的理论知识及方式方法。

全书共分8章，主要内容包括工程造价基础知识、电气工程施工图绘制与识读、建设工程定额体系、电气工程定额计价、电气工程工程量清单编制、电气工程工程量清单计价编制、电气工程结算与竣工决算、电气工程招标投标与合同管理等。

本书内容丰富，文字通俗易懂，具有较强的实用性和指导意义，既可作为电气工程造价员岗位培训的教材，也可供电气工程造价编制与管理人员工作时参考。

<<电气工程预决算快学快用>>

书籍目录

第一章 工程造价基础知识第二章 电气工程施工图绘制与识读第三章 建设工程定额体系第四章 电气工程定额计价第五章 电气工程工程量清单编制第六章 电气工程工程量清单计价编制第七章 电气工程结算与竣工决算第八章 电气工程招标投标与合同管理附录 电气工程施工图常用图形符号参考文献

<<电气工程预决算快学快用>>

章节摘录

(1) 针对建设项目或单项工程的总体规划安排施工活动； (2) 按照工程设计要求、施工合同条款、施工组织设计及投资预算等，在保证工程质量、工期、成本、安全目标的前提下进行施工； (3) 加强环境保护，处理好人、建筑、绿色生态建筑三者之间的协调关系，满足可持续发展的需要； (4) 项目达到竣工验收标准后，由施工承包单位移交给建设单位。

6.竣工验收阶段 竣工验收是工程建设过程的最后一环，是全面考核基本建设成果、检验设计、施工质量的重要步骤，也是确认建设项目能否投入使用的标志。

竣工验收阶段的工作内容包括： (1) 检验设计和工程质量，保证项目按设计要求的经济技术指标正常使用。

(2) 有关部门和单位可以通过工程的验收总结经验教训。

(3) 对验收合格的项目，建设单位可及时移交使用。

7.项目后评价阶段 项目后评价是建设项目投资管理的最后一个环节，通过项目后评价可达到肯定成绩、总结经验、吸取教训、改进工作、提高决策水平的目的，并为制定科学的建设计划提供依据。

(1) 使用效益实际发挥情况； (2) 投资回收和贷款偿还情况； (3) 社会效益和环境效益； (4) 其他需要总结的经验。

四、建设程序与工程造价体系 根据我国工程项目的建设程序，工程造价的确定应与工程建设各阶段的工作深度相适应，逐渐形成一个完整的造价体系。

以政府投资项目为例，工程造价体系的形成一般分为以下几个阶段： (1) 项目建议书阶段的工程造价。

在项目建议书阶段，按照有关规定应编制初步投资估算，经主管部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价；本阶段所作出的初步投资估算误差率应控制在 $\pm 20\%$ 左右。

(2) 项目可行性研究阶段的工程造价。

<<电气工程预决算快学快用>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>