

<<建筑工程预决算快学快用>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程预决算快学快用>>

13位ISBN编号：9787802276659

10位ISBN编号：7802276659

出版时间：2010-1

出版时间：中国建材工业

作者：《建筑工程预决算快学快用》编写组 编

页数：435

字数：445000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程预决算快学快用>>

前言

工程造价管理是工程建设的重要组成部分，其目标是利用科学的方法合理确定和控制工程造价，从而提高工程施工企业的经营效果。

工程造价管理贯穿于建设项目的全过程，从工程施工方案的编制、优化，技术安全措施的选择、处理，施工程序的统筹、规划，劳动组织的部署、调配，工程材料的选择、贮存，生产经营的预测、判断，技术问题的研究、处理，工程质量的检测、控制，以及招标投标活动的准备、实施，工程造价管理工作无处不在。

工程预算编制是做好工程造价管理工作的关键，也是一项艰苦细致的工作。

所谓工程预算，是指计算工程从开工到竣工验收所需全部费用的文件，是根据工程建设不同阶段的施工图纸、各种定额和取费标准，预先计算拟建工程所需全部费用的文件。

工程预算造价有两个方面的含义，一个是工程投资费用，即业主为建造一项工程所需的固定资产投资、无形资产投资；另一方面是指工程建造的价格，即施工企业为建造一项工程形成的工程建设总价。

工程预算造价有一套科学的、完整的计价理论与计算方法，不仅需要工程预算编制人员具有过硬的基本功，充分掌握工程定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、工程量计算规则及尺度，同时也需要工程预算人员具备良好的职业道德和实事求是的工作作风，需要工程预算人员勤勤恳恳、任劳任怨，深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

<<建筑工程预决算快学快用>>

内容概要

本书系统地介绍了建筑工程预决算编制与管理的基础理论和方法。全书主要包括建筑工程施工定额、建筑工程预算定额、工程单价的确定、建筑工程各项费用的确定、建筑工程制图与识图、建筑工程工程量计算、施工预算与施工图预算、工程结算及竣工决算等内容，书中对于各问题的讲解通俗易懂，紧密结合实际。

本书内容丰富、全面，理论与实践紧密结合，既可作为建筑工程造价人员岗位培训的教材，也可供建筑工程造价编制与管理人员工作时参考。

<<建筑工程预决算快学快用>>

书籍目录

第一章 绪论

第一节 工程建设概预算概述

- 一、工程建设的内容
- 二、建设项目的划分
- 三、建设预算的概念
- 四、建设预算的分类和作用

第二节 建筑工程定额概述

- 一、建筑工程定额的概念
- 二、建筑工程定额的作用
- 三、建筑工程定额的种类
- 四、建筑工程定额的特性

第二章 建筑工程施工定额

第一节 施工定额的概念与作用

- 一、施工定额的概念
- 二、施工定额的作用

第二节 劳动定额

- 一、劳动定额的概念与作用
- 二、确定劳动定额消耗量的方法
- 三、劳动定额编制

第三节 材料消耗定额

- 一、材料消耗定额的概念
- 二、材料消耗定额的组成
- 三、材料消耗定额的编制方法
- 四、周转性材料消耗量的计算

第四节 机械台班使用定额

- 一、机械台班使用定额的概念
- 二、机械台班使用定额的表现形式
- 三、机械台班使用定额的编制

第五节 施工定额的内容与应用

- 一、施工定额的内容
- 二、施工定额的应用

第三章 建筑工程预算定额

第一节 预算定额概述

- 一、预算定额的概念
- 二、预算定额与施工定额的区别
- 三、预算定额的作用

第二节 预算定额的编制

- 一、预算定额的编制原则、依据和步骤
- 二、预算定额的编制方法

第三节 预算定额的应用

- 一、定额的套用
- 二、定额的换算

第四章 工程单价的确定

第一节 工程单价的概念与用途

- 一、工程单价的概念

<<建筑工程预决算快学快用>>

二、工程单价的用途

第二节 人工单价的确定

一、人工工日单价的确定

二、人工单价的计算

第三节 材料单价的确定

一、材料单价的概念

二、材料单价的构成及分类

三、材料原价的计算

四、材料运杂费的计算

五、材料采购及保管费的计算

六、材料单价综合计算

七、进口材料、设备预算价格的组成

第四节 机械台班单价的确定

一、机械台班单价的概念

二、机械台班单价的费用组成

三、第一类费用的计算

四、第二类费用的计算

第五节 单位估价表的编制

一、单位估价表的概念和作用

二、单位估价表的编制依据

三、单位估价表的编制方法

四、单位估价表与预算定额

第五章 建筑工程各项费用的确定

第一节 建筑工程费用的构成

一、直接费

二、间接费

三、利润

四、税金

五、工程计价程序

第二节 费用项目相关说明

一、各项费用的适用范围

二、工程费用相关规定

三、分包工程管理费

四、价差

第六章 建筑工程制图与识图

第一节 建筑制图基础

一、投影与投影图

二、三面正投影图

三、平面的三面正投影特性

四、投影图的识读

第二节 形体的投影

一、平面体的投影

二、曲面体的投影

三、组合体的投影

第三节 剖面图和断面图

一、剖面图

二、断面图

<<建筑工程预决算快学快用>>

第四节 建筑工程施工图阅读

- 一、施工图的分类与编排顺序
- 二、建筑施工图的阅读
- 三、结构施工图的阅读

第五节 混凝土结构平法施工图

- 一、梁平法施工图
- 二、柱平法施工图
- 三、剪力墙平法施工图

第七章 建筑工程工程量计算

第一节 工程量计算注意事项

第二节 层高和檐高

- 一、建筑物层高的计算
- 二、建筑物檐高的计算

第三节 建筑面积计算

- 一、建筑面积的概念、组成及作用
- 二、建筑面积计算规则

第四节 土石方工程

- 一、定额说明及工程量计算规则
- 二、综合实例一

第五节 桩基础工程

- 一、相关知识
- 二、定额说明及工程量计算规则

第六节 脚手架工程

- 一、相关知识
- 二、定额说明与工程量计算

第七节 砌筑工程

- 一、计算砌筑工程量之前的资料准备
- 二、定额说明与工程量计算
- 三、综合实例
- 四、工程量计算主要技术资料

第八节 混凝土及钢筋混凝土工程

- 一、相关知识
- 二、定额说明与工程量计算
- 三、综合实例
- 四、工程量计算主要技术资料

第九节 构件运输及安装工程

- 一、定额说明
- 二、工程量计算

第十节 门窗及木结构工程

- 一、相关知识
- 二、定额说明与工程量计算
- 三、综合实例
- 四、工程量计算主要技术资料

第十一节 楼地面

- 一、相关知识
- 二、定额说明与工程量计算
- 三、综合实例

<<建筑工程预决算快学快用>>

四、工程量计算主要技术资料

第十二节 屋面工程及防水工程

一、相关知识

二、定额说明与工程量计算

三、工程量计算主要技术资料

第十三节 防腐、保温、隔热工程

一、相关知识

二、定额说明与工程量计算

三、综合实例

四、工程量计算主要技术资料

第十四节 装饰工程

一、定额说明

二、工程量计算

三、综合实例

四、工程量计算主要技术资料

第十五节 金属结构制作

一、金属结构构件一般构造

二、定额说明与工程量计算

三、综合实例

四、工程量计算主要技术资料

第十六节 其他定额项目

一、建筑工程垂直运输

二、建筑物超高增加人工、机械定额

三、工程量计算

第八章 施工预算与施工图预算

第一节 施工预算

一、施工预算的定义与作用

二、施工预算的内容

三、施工预算的编制依据

四、施工预算的编制步骤

第二节 施工图预算

一、施工图预算的定义与作用

二、施工图预算的内容

三、施工图预算的编制依据

四、施工图预算的编制方法

第三节 “两算”对比

一、“两算”对比的定义

二、“两算”对比的方法

三、“两算”对比的说明

第九章 工程结算及竣工决算

第一节 工程结算

一、工程结算的含义

二、工程结算的作用与分类

三、工程结算的编制依据

四、工程结算的内容及方式

五、工程结算的编制

第二节 竣工决算

<<建筑工程预决算快学快用>>

- 一、竣工决算的含义
 - 二、工程结算与竣工决算的联系和区别
 - 三、竣工决算的编制
- 参考文献

<<建筑工程预决算快学快用>>

章节摘录

二、确定劳动定额消耗量的方法 时间定额是在拟定基本工作时间、辅助工作时间、不可避免中断时间、准备与结束的工作时间，以及休息时间的基础上制定的。

1. 拟定基本工作时间 基本工作时间在必需消耗的工作时间中占的比重最大。

在确定基本工作时间时，必须细致、精确。

基本工作时间消耗一般应根据计时观察资料来确定。

其做法是，首先确定工作过程每一组成部分的工时消耗，然后再综合出工作过程的工时消耗。

如果组成部分的产品计量单位和工作过程的产品计量单位不符，就需先求出不同计量单位的换算系数，进行产品计量单位的换算，然后再相加，求得工作过程的工时消耗。

2. 拟定辅助工作时间和准备与结束工作时间 辅助工作和准备与结束工作时间的确定方法与基本工作时间相同。

但是，如果这两项工作时间在整个工作班工作时间消耗中所占比重不超过5%~6%，则可归纳为一项，以工作过程的计量单位表示，确定出工作过程的工时消耗。

如果在计时观察时不能取得足够的资料，也可采用工时规范或经验数据来确定。

如具有现行的工时规范，可以直接利用工时规范中规定的辅助和准备与结束工作时间的百分比来计算。

3. 拟定不可避免的中断时间 在确定不可避免中断时间的定额时，必须注意由工艺特点所引起的不可避免中断才可列入工作过程的时间定额。

不可避免中断时间也需要根据测时资料通过整理分析获得，也可以根据经验数据或工时规范，以占工作日的百分比表示此项工时消耗的时间定额。

4. 拟定休息时间 休息时间应根据工作班作息制度、经验资料、计时观察资料，以及对工作的疲劳程度作全面分析来确定。

同时，应考虑尽可能利用不可避免中断时间作为休息时间。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>