第一图书网, tushu007.com

<<市政监理员一本通>>

图书基本信息

书名：<<市政监理员一本通>>

13位ISBN编号：9787802277458

10位ISBN编号：7802277450

出版时间：2010-6

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《市政监理员一本通》编委会 编

页数：575

字数：725000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

市政工程建设属于社会主义基本建设，它所包含的城市道路、桥梁、隧道、给排水、防洪堤坝、燃气、集中供热及绿化等设施是城市的重要基础设施，是城市必不可少的物质基础，是城市经济发展和实行对外开放的基本条件。

国家的工业化都是以大力发展基础设施为前提，并伴随着市政工程的各个领域发展起来的。

建设现代化的城市，必须有相应的基础设施，使之与各项事业的发展相适应，以创造良好的生活环境，提高城市的经济效益和社会效益。

市政工程可称为支柱工程、骨干工程，它既输送着经济建设中的养料，如城市供水设施向企业提供生产用水，向居民提供生活用水；排除废料，如城市排水设施排放、处理工业废水和生活污水；沟通着城乡物资交流，城市道路、桥梁保证生产用车和生活用车的通行，对于促进农业生产以及科学技术发展，改变城市面貌，使国家经济建设和人民物质生活逐步提高有着极为重要的作用。

随着国民经济的快速发展和科技水平的不断提高，市政工程建设领域的技术也得到了迅速发展。在快速发展的科技时代，市政工程建设标准、功能设备、施工技术等在理论与实践方面也有了长足的发展，并日趋全面、丰富。

市政工程建设所涉及的学科领域相当广泛，这就要求市政工程建设从业人员必须熟练地掌握各学科基本理论和专业技术知识。

只有具备了完善的专业知识，才能在市政工程建设领域进行相关的研究、规划、设计、施工等工作。

当前，在国家经济建设迅速发展的带动下，市政工程建设已进入专业化的时代，市政工程建设规模也在不断扩大，建设速度正不断加快，复杂性也相继增加，因此急需大批市政工程建设的管理和技术人才。

第一图书网, tushu007.com

<<市政监理员一本通>>

内容概要

本书依据市政工程最新标准规范和相关法规、文件、规程，并结合最近几年对市政工程监理工作的实践总结编写而成。
本书主要介绍了建设工程监理目标控制、建设工程监理控制与管理、城镇道路工程质量监理、城市桥梁工程质量监理、市政给水排水管道工程质量监理、市政供热管网工程质量监理、市政燃气室内工程质量监理、市政燃气输配工程质量监理等内容。
本书内容新颖、实用，可操作性强，对规范市政工程质量监督以及提高市政工程监理队伍的素质和监督工作水平具有一定的指导意义。
本书可作为市政工程监理员的岗位培训教材，也可供市政工程施工管理相关技术人员及高等院校相关专业师生参考。

第一图书网, tushu007.com

<<市政监理员一本通>>

书籍目录

第一章 概论第二章 建设工程监理目标控制第三章 建设工程监理控制与管理第四章 城镇道路工程质量监理第五章 城市桥梁工程质量监理第六章 市政给水排水管道工程质量监理第七章 市政供热管网工程质量监理第八章 市政燃气室内工程质量监理第九章 市政燃气输配工程质量监理参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

5.建设工程投资确定层次繁多　　按国家规定，建设工程项目有大、中、小型之分。
凡是按照一个总体设计进行建设的各个单项工程总体即是一个建设项目。
它一般是一个企业（或联合企业）、事业单位或独立的工程项目。
在建设项目中，凡是具有独立的设计文件、竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程为单项工程，也可将它理解为具有独立存在意义的完整的工程项目。
各单项工程又可分解为各个能独立施工的单位工程。
考虑到组成单位工程的各部分是由不同工人用不同工具和材料完成的，可以把单位工程进一步分解为分部工程，然后还可按照不同的施工方法、构造及规格，把分部工程更细致地分解为分项工程。
分项工程是能用较为简单的施工过程生产出来的，可以用适量的计量单位计算，并便于测定或计算的工程基本构造要素，也是假定的建筑安装产品。
建设工程投资需分别计算分部分项投资、单位工程投资、单项工程投资后才能形成。
6.建设工程投资需要动态跟踪调整　　每项建设工程从立项到竣工都有一个较长的建设期，在此期间都会出现一些不可预料的变化因素对建设工程投资产生影响，如工程设计变更，设备、材料、人工价格变化，国家利率、汇率调整，因不可抗力出现或因承包方、发包方原因造成的索赔事件出现等，必然要引起建设工程投资的变动。
所以，建设工程投资在整个建设期内都属于不确定的，需随时进行动态跟踪、调整，直至竣工决算后才能真正形成建设工程投资。
（三）建设工程投资控制的原则　　建设项目的投资控制是指在项目建设全过程的每个阶段，通过一系列的预测、比较、组织和措施等手段，将建设项目的投资额控制在批准的计划额或合同规定的限额内。
1.分阶段的投资控制目标的设置与经常性的动态比较　　建设项目投资控制目标的设置，应是随着工程建设过程的进展分阶段地进行的，即：投资估算是设计方案选择和初步设计阶段的控制目标；设计概算是技术设计和施工图设计阶段的控制目标；投资包干额是包干单位在建设实施过程的控制目标；施工图预算或工程承包合同价是施工阶段控制工程投资的目标。
工程建设项目建设周期长，问题复杂，因此，在建设过程各个阶段，应经常比较建设投资实际发生额与计划目标值，随着纠正发生的偏差，确保控制目标的实现。

第一图书网, tushu007.com

<<市政监理员一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com