

<<园林绿化工程造价员培训教材>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程造价员培训教材>>

13位ISBN编号：9787802277526

10位ISBN编号：7802277523

出版时间：2010-8

出版时间：中国建材工业

作者：《园林绿化工程造价员培训教材》编写组 编

页数：213

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程造价员培训教材>>

前言

园林绿化工程造价是建设工程造价的组成部分之一。

建设工程造价 (Project Const: ruction cost) 一般是指进行一项工程建设所需耗费货币资金数额的总和, 即一个建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成最低量流动资金的一次性费用总和。

随着我国建设工程造价计价模式改革的不断深化, 国家对事关公共利益的建设工程造价专业人员实行了准入制度——持执业资格证上岗。

为了满足我国建设工程造价人员培训教学和热爱工程造价工作人员自学工程造价基础知识的需要, 本书编写组以国家标准GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》和《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额》(2004版) 以及与上述消耗量定额配套的参考价目表(2006版) 等为依据, 以《全国造价工程师执业资格考试大纲》(2009版) 为准则, 特编写了《园林绿化工程造价员培训教材》一书, 以供培训园林绿化工程造价员教学和热爱工程造价工作者自学工程造价基础知识和实际操作参考。

与同类书籍相比较, 本书具有以下几方面特点: (1) 理论性与知识性相结合, 以使读者达到知晓“是什么”和“为什么”的目的。

(2) 依据明确, 内容新颖。

本书的内容和论点都符合国家现行工程造价有关管理制度的规定。

(3) 深入浅出, 通俗易懂。

本书叙述语言大众化, 以满足初中以上文化程度读者和农民工培训、自学的需要。

(4) 技巧灵活, 可操作性强。

本书以透彻的论理方式, 介绍了工程造价确定的依据、步骤、方法和程序, 并在每章之后都列有思考重点题目, 以使读者达到“知其然”和“所以然”的目的。

(5) 图文并茂, 示例多样。

为使读者加深对某些内容的理解, 结合有关内容绘制了示意性图样, 以达到以图代言的目的。

同时, 书中从不同方面列举了几十个计算示例, 以帮助初学者掌握有关问题的计算方法。

<<园林绿化工程造价员培训教材>>

内容概要

本书以国家标准GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》和《陕西省园林绿化工程预算定额》(2004版)为依据,系统地介绍了园林绿化工程工程量清单计价及定额计价的基本知识和方法。主要内容包括:概论,工程量清单计价规范与工程量清单计价,园林绿化工程定额与定额计价,园林绿化工程竣工结(决)算的编制,园林绿化工程造价的审查等五个方面的内容和《人事部、建设部关于印发通知》等三个附录。

本书具有依据明确、内容翔实、通俗易懂、技巧灵活、可操作性强等特点。可供园林绿化设计、施工、建设、金融(信贷)、造价咨询、造价审计、造价管理等专业人员培训、自学使用,也可供农民工自学使用。

<<园林绿化工程造价员培训教材>>

书籍目录

第一章 概论 第一节 园林绿化工程概述 一、园林绿化工程的基本概念 二、园林绿化工程的内容 三、园林绿化工程的功能作用和效益 第二节 园林绿化工程施工图常用图例 一、建筑工程图例 二、园林绿化工程图例 三、园林绿地喷灌图例 四、园林绿地景观照明图例 第三节 园林绿化工程造价的构成 一、园林绿化工程造价的概念 二、园林绿化工程造价的职能 三、园林绿化工程造价的构成 第四节 园林绿化工程造价的体系 一、估算造价 二、设计概算造价 三、施工图预算造价 四、投标价 五、竣工结算造价 六、竣工决算造价 第二章 工程量清单计价规范与工程量清单计价 第一节 工程量清单计价规范的性质和作用 一、《计价规范》的概念 二、《计价规范》的性质 三、《计价规范》的内容 四、《计价规范》的适用范围 五、《计价规范》的作用 第二节 园林绿化工程清单项目工程量计算 一、绿化工程清单项目工程量计算 二、园路、园桥、假山工程清单项目工程量计算 三、园林景观工程清单项目工程量计算 第三节 园林绿化工程工程量清单编制 一、工程量及工程量清单的概念 二、工程量清单编制的一般规定 三、工程量清单编制的方法 第四节 园林绿化工程工程量清单计(报)价 一、工程量清单计价的一般规定 二、工程量清单计价的特点 三、工程量清单计(报)价的方法 第三章 园林绿化工程定额与定额计价 第一节 园林绿化工程定额概述 一、园林绿化工程定额的概念 二、建设工程定额的分类 三、工程建设定额的特点 四、工程建设定额在现代管理中的地位 五、工程建设定额在工程造价形成中的作用 第二节 园林绿化工程预算定额 一、园林绿化工程预算定额编制原则 二、园林绿化工程预算定额编制方法 三、园林绿化工程预算定额消耗指标的确定 第三节 园林绿化工程预算定额的组成和应用 一、定额册的内容 二、定额册的项目排列与编号 三、园林绿化工程预算定额的应用 四、园林绿化工程预算定额运用注意事项 第四节 园林绿化工程定额单价 一、定额单价的概念 二、定额单价的编制方法 三、定额单价的运用方法 第五节 园林绿化工程定额计价工程量计算 一、土方工程 二、园路及地面工程 三、砖石工程 四、水池、花架及小品工程 五、喷泉安装 六、假山工程 七、步桥工程 八、装饰及杂项工程 九、构件运输, 模板、钢筋加工及脚手架 十、绿化工程 第六节 园林绿化工程定额计价 一、填写单位工程预算表 二、计算各分部分项工程合价与小计 三、计算直接费 四、计算间接费 五、计算利润 六、计算税金 七、计算单位工程预算含税造价 八、计算单位工程主要材料需要量 九、编写单位工程预算编制说明 十、装订、送审、复制、盖章、发送 第四章 园林绿化工程竣工结(决)算的编制 第一节 园林绿化工程竣工结(决)算编制的必要性 第二节 园林绿化工程竣工结(决)算编制的原则和步骤 一、编制的原则 二、编制的依据 三、编制的步骤 第三节 园林绿化工程竣工结算的方式及编制方法 一、发包承建工程结算方式 二、招标投标承建工程结算方式 三、竣工结算文件的组成 四、竣工结算文件编制的方法 第四节 工程竣工结算与工程竣工决算的区别 第五章 园林绿化工程造价的审查 第一节 单位工程预算的审查 一、审查意义 二、审查内容 三、审查方法 四、审查步骤 第二节 单位工程结(决)算的审查 一、工程结算与决算的概念 二、工程结(决)算审查的依据 三、工程结(决)算审查的内容 四、工程结(决)算审查的方法 第三节 工程预、结(决)算造价审查的总结 一、加强业务学习, 提高业务水平, 是做好造价审核的途径 二、树立一心为公思想, 遵守职业道德, 秉公办事, 是做好造价审核的根本 三、提高识图能力、认真计量、正确组价套价、合理取费是做好造价审核的基础 四、全面审查, 是做好预、结算造价的保证 五、工程结(决)算审查的时限要求 六、结算审核单位和审核人员的执业准则与职业道德 附录1 人事部建设部关于印发《造价工程师执业资格制度暂行规定》的通知 附录2 人事部注册造价工程师管理办法 附录3 《全国建设工程造价员管理暂行办法》 参考文献

<<园林绿化工程造价员培训教材>>

章节摘录

插图：2.社会功能园林植物是城市景观的重要组成部分。

园林绿化、美化环境，是改善城市环境的一个重要手段，它可以创造新鲜的空气、明媚的阳光、清澈的水体和秀丽的山脉，从而为人们创造一个舒适而安静的生活和工作环境，因而园林绿地的社会功能主要表现在美化环境、陶冶情操、防灾避难等方面。

(1) 美化环境。

一个城市的美丽，除了在城市规划设计、施工上善于利用城市的地形、道路、河边、建筑配合环境，灵活巧妙地体现城市的美丽外，还可以运用树木花草不同的形状、颜色和风格，配置出一年四季色彩丰富，乔木、灌木、花卉、草皮层层叠叠的绿地，镶嵌在城市高大雄伟的建筑群中。

它不仅使城市披上了绿装，而且其瑰丽的色彩伴以芬芳的花香，点缀在绿树成荫、蓊郁葱茏中，更能起到画龙点睛、锦上添花的作用，为人们劳动、工作、学习、生活创造优美、清新、舒适的环境。

据研究，绿色在人的视野中达到25%时，人的精神最为舒适，对健康也最有益处。

因此，当前在住宅用地使用权挂牌出让公告中规定绿地率不小于20%~40%的道理就在于此。

(2) 陶冶情操。

园林绿地不外乎是由树木花卉与建筑、山水等构成，它不仅给城市增添了生机与活力的景色，而且能陶冶人们的审美情趣，给人以心理与情感上的享受。

城市园林绿地，特别是公园、动物园、植物园和各种风景游览区等开放性的园林绿地，是一个城市的宣传橱窗和户外活动天地，是向广大群众进行文化宣传、科普教育和健身的场所，使人们在游憩中增长知识，提高文化素质和美学素质。

在各种游憩娱乐活动中，对于体力劳动者可消除疲劳，恢复体力；对于脑力劳动者可以调剂生活，振奋精神，提高工作效率；对于儿童、少年可以启发他们爱科学、学科学的兴趣，培养勇敢、活泼、机智的素质；对于老年人，则可享受阳光、空气，延年益寿。

所以，城市园林绿地对于陶冶情操，提高人们的素质，促进物质文明和精神文明建设，具有重要作用。

(3) 防灾避难。

许多园林绿化树木具有突出的防火功能。

由于这类树木本身不易着火，因此在城市房屋之间多种这类树种，可以起到阻挡火势蔓延的作用。

有防火功能的树种应具备含树脂少，枝叶含水分多，不易燃烧；萌芽再生力强|根部分蘖力高等特点。比较好的防火树种有：珊瑚树、厚皮香、山茶、油茶、罗汉松、蚊母、八角金盘、夹竹桃、女贞、海桐、青桐栎、冬青、大叶黄杨、枸骨、银杏、苦木、臭椿、槐树、交趾木、石栎、楸栎、栓皮栎、泡桐、枫香、悬铃木等。

其中尤以珊瑚树的防火功效最为显著，当它的叶片全部烧焦时也不会发生火焰。

银杏的防火能力也很突出，夏季即使将它的叶片全部烧尽，仍能萌芽再生，冬季即使树干烧毁大半，也能继续存活。

防火树种还具有隔热作用，可阻挡火源发出的大部分辐射热，不会因它的灼热点燃周围物体。

树木的隔热性能，因树种、树形及叶片密度等情况而异，叶片密集而均匀的桧柏可阻挡95%左右的辐射热通过，珊瑚可阻挡热量的83%~93%通过，其作用可与避火墙相媲美。

<<园林绿化工程造价员培训教材>>

编辑推荐

《园林绿化工程造价员培训教材》是由中国建材工业出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>