

图书基本信息

书名：<<建设工程质量政府监督管理评价理论与实践>>

13位ISBN编号：9787802278127

10位ISBN编号：7802278120

出版时间：2010-9

出版时间：中国建材工业出版社

作者：郭汉丁，房志勇，张印贤 著

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

建设部建质【2007】184号文件颁布实施《建设工程质量监督机构和人员考核管理办法》，明确了对质量监督机构和人员实施考核的内容和要求；建质【2009】55号“关于进一步加强建设工程质量监督管理的通知”，再次提出了“完善政府质量监督体系，加强监管队伍建设，提高监管效能”的目标，强调对监督机构和人员的考核，实行执证上岗；2000年以来，建设工程质量政府监督管理深化改革，监督内容、方式、方法等都发生了深刻变革，政府质量监督的执法权威性和决策科学性面临新的挑战。

在新形势下，如何提高建设工程质量政府监督的有效性已成为政府质量监督理论与实践迫切需要解决的关键问题。

政府质量监督的有效性离不开监督决策的科学性，政府质量监督科学性的基础是监管评价。正基于此，我们以2003年完成建设工程质量政府监督管理基本理论研究成果为平台，进一步深化了政府质量监管体制、监督机制、行为监督、阶段监督和主要分部工程质量监督等方面相关研究，发表了一批相关成果；针对政府质量监督实践改革的需要，我们于2007年又申报获批建设部软科学基金项目（2007 - R3 - 12）“建设工程质量政府监督评价理论与实践研究”，于2008年6月完成研究报告，相继发表了建设工程质量政府监督管理评价直接相关学术论文15篇。

本书是在研究报告基础上，融入学术论文成果，修改完善形成的。

本书共9章，第1章工程质量政府监督评价研究导论；第2章国内外工程质量政府监管特征与评价体系构想；第3章工程质量政府监管机制改革与监管职能；第4章工程质量政府监督行业管理评价；第5章建设主体群体行为分析与阶段质量监督；第6章施工前政府质量监督与质量实施能力评价；第7章施工中政府质量监督与分部工程质量监督评价；第8章竣工后政府质量监督与竣工备案综合评价；第9章总结与展望。

全书基于建设工程质量政府监督管理改革实践需求，在分析国内外建设工程质量政府监督管理特征的基础上，以建设工程质量政府监督管理评价为主线，构建较为完整的质量监督管理评价体系。将建设工程质量政府监督管理评价分为行业管理评价和监督业务实施评价两大层次。

内容概要

本书根据我国建设工程质量政府监督管理的实际需要，在分析国内外建设工程质量政府监督管理特征的基础上，以建设工程质量政府监督管理评价为主线，运用现代管理理论、政府管制理论、行为学与管理科学理论方法，从行业管理评价和监督业务实施评价两大层次，构建了较为完整的质量监督机构绩效考核评价、质量监督人员业绩考核评价和监督项目委托招标评价，工程项目质量实施能力评价、主要分部工程质量监督评价和竣工备案综合评价的政府质量监督管理评价体系，以及科学、有效的量化评价方法。

本书是关于建设工程质量政府监督管理评价的系统著作，适合于政府主管部门、质量监督机构、建设监理、施工企业、建设单位等从业人员阅读使用，也可供高等院校、科研机构研究人员，以及质量监督管理者从事相关研究时借鉴。

书籍目录

第1章 工程质量政府监管评价研究导论1.1 研究目的与意义1.1.1 研究目的1.1.2 研究意义1.2 国内外研究综述1.2.1 国外工程质量政府监督管理研究特征1.2.2 国外工程质量政府监督管理研究动态1.2.3 发达国家工程质量政府监管发展趋势1.2.4 国内工程质量政府监督管理研究现状1.2.5 值得深化探讨的问题1.3 研究目标、特点与内容1.3.1 研究目标1.3.2 主要观点与特点1.3.3 研究需解决的关键技术1.3.4 研究主要内容与实现途径1.4 技术路线与研究思路1.4.1 技术路线1.4.2 研究思路第2章 国内外工程质量政府监管特征与评价体系构想2.1 我国建设工程质量管理体系2.2 发达国家建设工程质量政府监督管理特征2.2.1.程质量管理的思想特征2.2.2.程质量管理的体制特征2.2.3 程质量管理的法制特征2.2.4 建筑业管理运行机制特征2.2.5 工程质量管理的范围和内容的特征2.2.6 工程质量监督管理的方式与方法特征2.3 发达国家工程质量政府监督管理有效性与发展趋势2.3.1 积极有效的强制性工程担保与保险制度2.3.2 规范、发达的工程咨询业专业化服务2.3.3 提高政府服务职能2.3.4 强化系统教育培训2.3.5 发达国家工程质量政府监督管理发展趋势2.4 我国工程质量政府监督管理改革2.4.1 政府工程质量监督制度存在的问题2.4.2 工程质量政府监督体制深化改革意义2.4.3 我国工程质量政府监督管理改革启示2.4.4 新时期工程质量政府监督管理主要内容及特征2.4.5 工程质量政府监督管理工作方式特征2.4.6 工程质量政府监督管理工作方法特征2.5 构建工程质量政府监督管理评价体系2.5.1 工程质量政府监督管理评价的意义2.5.2 国内外政府质量监督评价研究现状2.5.3 工程质量政府监督管理评价研究构想2.5.4 工程质量政府监督管理多层互动评价体系构建2.5.5 工程质量政府监督管理评价研究概述第3章 工程质量政府监管机制改革与监管职能3.1 工程质量政府监督管理体系变革3.1.1 组织机构建设基本构想3.1.2 设立省、市、自治区工程质量监督管理总站的意义3.1.3 新时期组织机构的设立3.2 工程质量政府监督管理机制3.2.1 工程质量政府监督管理法制体系3.2.2 工程质量监督信息管理3.2.3 工程质量政府监督管理制度建设3.2.4 工程质量政府监督管理运行机制3.2.5 工程质量政府监督管理内部机制3.2.6 工程质量监督机构的监督约束循环机制3.3 工程质量政府监督管理职能与职责3.3.1 政府质量监督的一般职能3.3.2 工程质量政府监督机构的监督管理职能3.3.3 工程质量政府监督机构的监督管理职责3.3.4 工程质量政府监督管理总站的管理职能第4章 工程质量政府监督行业管理评价4.1 工程质量政府监督机构绩效考核评价4.1.1 工程质量监督机构绩效考核评价的意义4.1.2 政府质量监督机构绩效评价内容和指标体系4.1.3 灰色评价方法在监督机构绩效评价中的应用4.1.4 评价结果处理及激励与约束机制构想4.2 政府质量监督机构绩效评价实例分析4.2.1 实例背景4.2.2 绩效评价过程4.2.3 评价等级确定与分析应用4.3 政府质量监督行业市场管理——监督项目委托招标评价4.3.1 工程质量政府监督项目实施招标投标的必要性4.3.2 工程项目承发包招标投标评标方法借鉴4.3.3 工程质量政府监督实施项目招标的特征4.3.4 工程项目政府质量监督招标评标指标体系建立4.3.5 基于群体决策招标评标层次分析法4.3.6 群体决策层次分析法评标过程的计算机化4.4 工程项目政府质量监督委托招标评标实例分析4.4.1 实例背景4.4.2 评标实施过程4.4.3 评标结果与应用4.5 政府工程质量监督人员绩效考核评价4.5.1 工程质量政府监督人员绩效考核评价的意义4.5.2 工程质量政府监督人员绩效考核评价内容与指标体系4.5.3 工程质量政府监督人员绩效考核多级模糊评价方法4.5.4 评价组织与评价运行机制4.6 政府质量监督人员绩效考核评价实践4.6.1 案例背景4.6.2 评价过程4.6.3 评价等级确定及评价结果第5章 建设主体群体行为分析与阶段质量监督5.1 政府监督下建设主体群体行为特征5.1.1 政府质量监督机构与建设各主体利益分析5.1.2 建设主体群体学习行为的马尔可夫过程5.1.3 建设主体群体行为规律5.2 工程质量政府阶段监督构想5.2.1 质量形成的阶段特性与政府质量监督阶段划分5.2.2 工程质量政府阶段监督管理构想5.3 基于政府质量阶段监管的监督业务实施评价构想第6章 施工前政府质量监督与质量实施能力评价6.1 施工前工程质量政府监督管理6.1.1 施工前工程质量政府监督管理的目的6.1.2 施工前工程质量政府监督管理的意义6.1.3 施工图审查质量监督6.1.4 招投标质量监督6.1.5 施工合同文件监督管理6.1.6 其他准备活动监督管理6.2 工程质量实施能力分析6.2.1 工程项目质量能力评价的意义和作用6.2.2 工程质量实施能力评价的主要内容及评价体系6.2.3 工程质量实施能力多级模糊综合评价方法6.2.4 工程质量实施能力综合评价的功能及特点6.2.5 评价组织及机制6.3 2 工程质量实施能力评价实例应用6.3.1 实例背景6.3.2 评价过程6.3.3 评价结论与应用第7章 施工中政府质量监督与分部工程质量监督评价7.1 施工中工程质量与主体质量行为7.1.1 工程施工质量目标特性.....第8章 竣工后政府质量监督与竣工备案综合评价第9章 总结与展望后记参考文献

章节摘录

2.4.2 工程质量政府监督体制深化改革意义 (1) 是市场经济体制下政府对建设工程实施宏观调控的需要 在市场经济体制下, 要运用市场机制调整经济活动, 减少政府审批, 为经济松绑, 市场经济活动主要依据市场杠杆作用, 运用市场经济规律来进行调整, 工程质量是市场经济条件下政府对建设工程活动监督管理的核心, 是政府实施建设工程管理宏观调控的重要手段和需要, 建设工程质量的好坏, 直接影响到国民经济的发展质量, 影响到建筑行业的发展, 影响到国家整体利益, 影响到公众财产的安全、使用质量和环境质量, 因此, 必须加大政府对建设工程质量监督管理的力度, 以保证建设工程使用安全 and 环境质量, 维护国家利益和公众利益。

(2) 是建筑行业体制改革和行业发展的需要 一是建设系统出台了新的资质管理办法, 需要建立和健全工程质量监督管理的三个层次体系。二是我国进入加速城市化阶段, 实施西部开发战略, 工程建设规模大大增加, 工程质量是保证大规模工程建设实施的前提条件, 保证工程质量需要加强政府监督管理力度。三是工程质量监督管理工作是整个建设事业的重要组成部分, 建筑行业体制改革和行业发展离不开建设工程质量监督管理的体制改革和发展。

(3) 是实施质量兴业、输出兴业战略的需要 建设工程质量政府监督管理是加入WTO后建筑业与国际接轨, 增强行业国际市场竞争能力, 实施质量兴业、输出兴业战略的需要。政府对建设工程质量实施监督管理符合国际惯例, 有利于国内市场的国际化管理, 有利于开拓国际市场, 通过加大政府对建设工程质量的监督管理力度, 提高行业质量, 增强国际建筑市场竞争能力, 为建筑行业输出兴业履行服务职能, 促进行业整体发展。

(4) 是促进建筑法律、法规和强制性标准贯彻落实的需要 1998年我国发布了《建筑法》, 2001年1月又颁布了《建设工程质量管理条例》, 相继又颁发了《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案管理暂行规定》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《工程建设标准强制性条文》等法规, 落实这些法律的贯彻实施, 离不开政府建设工程质量监督机构的监督检查, 加强政府对建设工程质量的监督管理, 以监督法律、法规、强制性标准不折不扣的执行来保证建设工程质量。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>