

<<建筑工程造价工程师一本通>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价工程师一本通>>

13位ISBN编号：9787802278639

10位ISBN编号：7802278635

出版时间：2011-3

出版时间：中国建材工业出版社

作者：黄志安 编

页数：491

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程造价工程师一本通>>

### 内容概要

本书以《全国统一建筑工程基础定额(土建)》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)为依据进行编写,详细阐述了建筑工程造价工程师的工作要求及建筑工程造价编制与管理的基础理论和方法。

本书主要内容包括工程造价概述、建筑工程定额、建设项目工程造价控制、工程量清单及其计价、建筑工程工程量计算、建设项目审计等。

本书具有较强的实用性、适用性和可操作性,既可供建筑工程造价工程师工作时使用,也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

# <<建筑工程造价工程师一本通>>

## 书籍目录

### 第一章 工程造价概述

#### 第一节 建设程序与建设项目

- 一、建设程序
- 二、国外建设程序
- 三、建设项目

#### 第二节 工程造价基础知识

- 一、工程造价含义及其相关概念
- 二、工程造价分类
- 三、工程造价特点
- 四、工程造价计价特征
- 五、工程造价管理

#### 第三节 工程造价费用构成与计价

- 一、我国现行工程造价构成
- 二、建筑工程费用构成
- 三、工程计价程序
- 四、工程造价计价依据

#### 第四节 造价工程师执业资格

- 一、造价工程师素质要求
- 二、造价工程师考试制度
- 三、造价工程师注册与管理

#### 第五节 工程造价咨询

- 一、工程造价咨询相关概念
- 二、工程造价咨询企业

### 第二章 建筑工程定额

#### 第一节 定额概述

- 一、定额概念
- 二、定额特点
- 三、定额作用

#### 第二节 建筑工程施工定额

- 一、施工定额概述
- 二、人工定额
- 三、机械台班使用定额
- 四、材料消耗定额

#### 第三节 建筑工程预算定额

- 一、预算定额概述
- 二、预算定额编制依据与原则
- 三、预算定额编制步骤
- 四、预算定额编制方法
- 五、预算定额与施工定额的联系和区别

#### 第四节 建筑工程概算定额

- 一、概算定额概述
- 二、概算定额内容
- 三、概算定额编制
- 四、概算指标

#### 第五节 基础单价的确定

## <<建筑工程造价工程师一本通>>

- 一、人工单价确定
- 二、材料预算价格确定
- 三、机械台班单价确定
- 第六节 投资估算指标
  - 一、投资估算指标概念
  - 二、投资估算指标内容
  - 三、投资估算指标编制
- 第三章 建设项目工程造价控制
  - 第一节 建设项目决策阶段工程造价控制
    - 一、建设项目决策概述
    - 二、建设项目决策与工程造价关系
    - 三、建设项目可行性研究
    - 四、建设项目投资估算
    - 五、建设项目融资
    - 六、建设项目财务评价
  - 第二节 建设项目设计阶段工程造价控制
    - 一、建设项目设计概述
    - 二、建设项目设计与工程造价关系
    - 三、价值工程?
    - 四、设计概算
    - 五、施工图预算的编制与审查
- .....
- 第四章 工程量清单及其计价
- 第五章 建筑工程工程量计量
- 第六章 建设项目审计
- 参考文献

## 章节摘录

(2) 变被动控制为主动控制, 提高工程造价控制效果。

传统决策理论是建立在绝对的逻辑基础上的一种封闭式决策模型, 它把人看作具有绝对理性的“理性的人”或“经纪人”, 在决策时, 会本能地遵循最优化原则(即取影响目标的各种因素的最有利的值)来选择实施方案。

造价工程师基本任务是对建设项目的建设工期、工程造价和工程质量进行有效的控制, 为此, 应根据业主要求及建设的客观条件进行综合研究, 实事求是地确定一套切合实际的衡量准则。

只有造价控制的方案符合这套衡量准则, 取得令人满意的结果, 才能说控制造价达到了预期的目标。

以往人们一直把控制理解为目标值与现实值的比较, 以及当实际值偏离目标值时, 分析其产生偏差的原因, 并确定下一步的对策。

在工程项目建设全过程进行这样的工程造价控制当然是有意义的。

但问题在于, 这种立足于调查-分析-决策基础之上的偏离-纠偏-再偏离-再纠偏的控制方法, 只能发现偏离, 不能使已产生的偏离消失, 不能预防可能发生的偏离, 因而只能说是被动控制。

应将“控制”立足于事先主动地采取决策措施, 以尽可能地减少以至避免目标值与实际值的偏离, 这是主动的、积极的控制方法, 因此被称为主动控制。

因此我们的工程造价控制, 不仅要反映投资决策, 反映设计、发包和施工, 被动地控制工程造价, 更要能动地影响投资决策, 影响设计、发包和施工, 主动地控制工程造价。

(3) 加强技术与经济相结合, 控制工程造价。

要有效地控制工程造价, 必须从组织、技术、经济、合同和信息管理等多方面采取措施。

组织措施包括明确项目组织结构, 明确造价控制者及其任务; 技术措施包括重视设计多方案优选, 严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计, 深入技术领域研究节约投资的可能; 经济措施包括动态地比较工程造价的计划值和实际值, 严格审核各项费用支出, 采取奖励节约投资的措施等。

&hellip;&hellip;

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>