

<<造价员一本通>>

图书基本信息

书名：<<造价员一本通>>

13位ISBN编号：9787802279162

10位ISBN编号：780227916X

出版时间：2011-4

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《造价员一本通》编委会 编

页数：529

字数：540000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<造价员一本通>>

内容概要

《造价员一本通(第2版)/建筑装饰装修工程现场管理人员一本通系列丛书》编著者本书委员会。

《造价员一本通》第二版根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008), 结合装饰装修工程造价员的工作需要进行编写, 主要内容包括工程造价基础知识: 装饰装修工程施工图绘制与识读, 装饰装修工程定额计价, 装饰装修工程工程量清单计价, 装饰装修工程工程量计算常用技术资料, 装饰装修工程造价计价编制与审核等。本书编写注重实用性, 数据资料齐全, 针对性和可操作性强。

《造价员一本通》可供装饰装修工程施工管理人员、造价编制人员、造价审核人员参考使用, 也可供高等院校相关专业师生学习时参考。

书籍目录

第一章 工程造价基础知识

第一节 工程造价概述

- 一、工程造价的概念
- 二、工程造价的特点
- 三、工程造价的作用
- 四、工程造价的职能

第二节 工程造价的构成

- 一、我国现行工程造价的构成
- 二、设备及工具、器具购置费
- 三、建筑安装工程费
- 四、工程建设其他费用
- 五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和铺底流动资金

第二章 装饰装修工程施工图绘制与识读

第一节 剖面图与断面图

- 一、剖面图
- 二、断面图

第二节 装饰装修工程施工图绘制

- 一、图纸幅面
- 二、标题栏与会签栏
- 三、图线
- 四、比例
- 五、标高
- 六、引线标注
- 七、尺寸标注
- 八、工程制图常用图例

第三节 装饰装修工程施工图识读

- 一、平面图识读
- 二、立面图识读
- 三、剖面图识读
- 四、详图识读

第三章 装饰装修工程定额计价

第一节 装饰装修工程定额概述

- 一、定额的概念
- 二、定额的作用
- 三、定额的性质

第二节 工程定额原理

- 一、工时研究
- 二、施工定额
- 三、劳动定额
- 四、机械台班使用定额
- 五、材料消耗定额

第三节 定额计价的基本程序

第四节 装饰装修工程相关定额简介

- 一、《全国统一建筑工程基础定额》简介
- 二、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》简介

<<造价员一本通>>

三、《全国统一施工机械台班费用定额》简介

四、《北京市建设工程预算定额》简介

第五节 定额计价工程量计算

一、楼地面工程

二、墙、柱面工程

三、天棚工程

四、门窗工程

五、油漆、涂料、裱糊工程

六、其他工程

第四章 装饰装修工程工程量清单计价

第一节 工程量清单计价概述

一、工程量清单计价的基本原理

二、工程量清单计价的特点

三、影响工程量清单计价的因素

四、工程量清单计价与定额计价的差别

第二节 工程量清单

一、工程量清单的概念

二、工程量清单的编制依据

三、分部分项工程量清单

四、措施项目清单

五、其他项目清单

六、规费项目清单

七、税金项目清单

第三节 工程量清单计价

一、一般规定

二、招标控制价

三、投标价

四、工程合同价款的约定

五、工程计量与价款支付

六、索赔与现场签证

七、工程价款调整

八、竣工结算

九、工程计价争议处理

第四节 工程量清单计价基本表格

一、计价表格名称及适用范围

二、清单计价表格的形式

第五节 工程量清单计价费用构成

一、工程量清单计价模式的费用构成

二、分部分项工程费

三、措施项目费

四、其他项目费

五、规费

六、税金

第六节 清单计价工程量计算

一、楼地面工程

二、墙、柱面工程

三、天棚工程

<<造价员一本通>>

四、门窗工程

五、油漆、涂料、裱糊工程

六、其他工程

第七节 装饰装修工程工程量计价编制实例

一、工程量清单实例

二、工程量清单计价实例

第五章 装饰装修工程工程量计算常用技术资料

第一节 基本技术资料

一、常用面积、体积计算公式

二、装饰装修脚手架及项目成品保护费

三、建筑工程垂直运输

四、超高费

第二节 楼地面工程常用技术资料

一、楼地面工程工料消耗参考指标

二、常见材料规格

三、主要材料用量计算

四、块料面层结合层和底层找平层参考厚度

五、防潮层卷材刷油面积计算

六、块料面层工程量计算

第三节 墙、柱面工程常用技术资料

一、墙、柱面工程工料消耗参考指标

二、常用材料规格

三、常用配合比设计资料

四、工程量计算常见资料

五、常见隔墙筋规格及中距计算参考表

六、常用轻质板隔墙用料参考表

第四节 天棚工程常用技术资料

一、顶棚工程工料消耗参考指标

二、龙骨及其配件

三、龙骨形式与规格

四、各种天棚、吊顶木楞规格及中距计算参考表

五、天棚吊顶木材用量参考表

第五节 门窗工程常用技术资料

一、门窗工程工料消耗参考指标

二、板材、方材分类及规格

三、木材树种出材率

四、木材材积计算

五、胶合板幅面尺寸及厚度

六、构件木材后备长度

七、主要材料用量

八、门窗工程五金配件表

九、钢门窗重量计算表

第六节 油漆、涂料、裱糊工程常用技术资料

一、基本数据

二、油漆、涂料类别及代号

三、油漆、涂料、裱糊工程配合比设计

四、油漆涂料展开面积系数

<<造价员一本通>>

五、油漆金属制品每吨展开面积计算

六、主材参考用量

七、油漆、涂料用量计算

第七节 其他工程常用技术资料

一、其他工程工料消耗参考指标

二、常用材料型号和规格

第六章 装饰装修工程造价计价编制与审核

第一节 投资估算编制与审核

一、文件的组成

二、编制依据

三、编制办法

第二节 设计概算编制与审核

一、概算文件组成及应用表格

二、编制依据

三、编制办法

四、概算文件的编制程序和质量控制

五、设计概算的审核

第三节 施工图预算编制与审核

一、编制依据

二、编制方法

三、施工图预算的审核

第四节 竣工结算编制与审核

一、编制步骤

二、基本常识

三、工程造价结算审核与控制

参考文献

<<造价员一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>