第一图书网, tushu007.com

<<住宅建筑收屋验房手册>>

图书基本信息

书名：<<住宅建筑收屋验房手册>>

13位ISBN编号：9787802279711

10位ISBN编号：7802279712

出版时间：2011-9

出版时间：中国建材工业出版社

作者：王海波　主编

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书为配合《住宅建筑规范》的宣传与培训，以“ 验点 ”的形式指出收屋验房过程中的注意事项，特别是涉及居住环境以及可能给生活带来不便的因素。
内容全面，针对性强，具有较强的可操作性，便于读者理解与应用。

本书可作为职业验房师、质量监督人员、物业管理人员、监理人员和广大购房者的参考资料。

第一图书网, tushu007.com

<<住宅建筑收屋验房手册>>

书籍目录

1　外部环境
　1.1 相邻环境
验点1：住宅间距是否满足日照要求?
验点2：老年人住宅是否满足不低于冬至日日照2h的标准?
验点3：旧区改建的项目内新建住宅日照标准是否可低于大寒日日照1h的标准?
验点4：住宅至道路边缘的最小距离能否符合相应要求?一
验点5：住宅周边设置的各类管线是否会影响住宅的安全?能否有效防止腐蚀、沉陷、振动及受重压?
　1.2 公共设施
验点6：配套公共服务设施(配套公建)是否齐全?
验点7：配套公建的项目与规模，与居住人口规模是否相对应?
　1.3 道路交通
验点8：住宅单元是否有可以通达机动车的出入口?
验点9：双车道道路的路面宽度是否不小于6m?
验点10：宅前路的路面宽度是否不小于2.5m?
验点11：在长度大于120m尽端式道路的尽端，是否设置了不小于12m
Xl2m的回车场地?
验点12：当主要道路坡度较大时，是否设置了与城市道路相接的缓冲段?
验点13：在抗震设防地区，道路交通是否考虑了减灾、救灾的要求?
验点14：无障碍通路能否贯通?
验点15：无障碍通路坡道的坡度是否符合标准?
验点16：人行道在交叉路口、街坊路口、广场入口处是否设置有缘石坡道，其设计是否符合规定?
验点17：通行轮椅车的坡道宽度是否小于1.5m?
验点18：居住用地内是否配套设置了居民自行车、汽车的停车场地和停车库?
　　……
2　建筑
3　结构
4　室内环境
5　设备
6　防火与疏散
7　节能
8　使用与维护
附录
参考文献

编辑推荐

《住宅建筑收屋验房手册》摒弃了以往人们习惯的从正面叙述的常规模式，以“验点”的方式指出验房收房过程中的注意事项、涉及周边环境和其他会给生活带来不便的因素，给读者以耳目一新的感受，从而使读者印象深刻，易于接受，乐意研读，于警示中领会、掌握各项住宅建筑验收的要领，增强对规范、标准实质内容的理解，提高执行规范、标准的自觉性。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com