

<<房地产与金融市场>>

图书基本信息

书名：<<房地产与金融市场>>

13位ISBN编号：9787802306561

10位ISBN编号：7802306566

出版时间：2007-5

出版时间：社科文献

作者：易宪容

页数：403

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产与金融市场>>

### 内容概要

一般来说，房地产就是金融，离开金融，房地产寸步难行；但不能说金融就是房地产，金融的内涵要比房地产丰富得多。

房地产是目前国内的支柱产业，但不能说国内产业唯有房地产、房地产就是整个中国经济。

完全依赖房地产的经济格局随时都会面临巨大的风险。

《房地产与金融市场》作者从金融角度来思考房地产的问题，来理解房地产的发展，来规避房地产的风险。

市场永远是正确的，但要理解市场，必须掌握理解市场的工具，在《房地产与金融市场》中，这种工具可信手获得。

愿有意者前往寻觅。

房地产业是一个资金密集型产业，无论是房地产商土地的征购、住房的开发与建筑，还是住房建筑完成后的销售，无论哪一个环节都由资金来决定。

全书共分14章，主要对目前我国的房地产个人投资者、房地产机构投资者（信托公司、保险公司、基金公司和投资公司）及房地产公司普遍关注的议题——房地产金融进行了较详尽的介绍和阐述，其中包括房地产业对国内经济的影响、国内房地产泡沫与金融预警机制、内地房地产市场泡沫之争、金融政治经济学的新理论、金融市场基础性制度改革与反思等。

## <<房地产与金融市场>>

### 作者简介

易宪容，1958年出生于江西上高。  
1982年入上海华东师范大学，分别在1986年、1989年获得上海华东师范大学学士和硕士学位。  
1989-1994年在湖南师范大学工作。  
1994年入中国社会科学院研究生院财贸系学习，1997年获得博士学位。  
1997年7月-1999年9月进入中国人民大学经济学博士后流动站工作。  
1998-2000年到香港大学经济金融学院跟随张五常教授学习与工作三年。  
1999年7月曾到台湾清华大学做访问研究。  
从1998年起为国际新制度经济学学会会员。  
目前为中国社会科学院金融研究所金融发展室主任。

## &lt;&lt;房地产与金融市场&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产业对国内经济的影响一 目前中国房地产业发展态势二 房地产市场对国内相关产业的影响三 房地产业对相关产业的带动效应四 房地产业对银行业的依赖程度与影响五 房地产业引导国内经济的未来走向第二章 国内房地产泡沫与金融预警机制一 前言二 国内房地产市场态势分析三 国内房地产市场主要是建立在银行支持的基础上四 遏制国内房地产价格飙升与金融预警第三章 房地产多元化融资在中国之发展一 建立房地产多元化融资体系势在必行二 房地产业融资之特征三 房地产融资市场之现状四 房地产多元化融资市场的建立与未来发展第四章 内地房地产市场泡沫之争一 房地产泡沫之争的缘起二 房地产泡沫争论之焦点三 近几年来中国房地产的发展四 房地产泡沫主要是住房有效需求不足五 房价与地价,孰因孰果六 房地产将步中国股市之后尘第五章 消费信贷、信用约束与经济增长一 消费信贷已成促进国内经济增长的重要因素二 消费与消费信贷的基础理论研究三 消费与消费信贷的经验性研究四 内地消费信贷未来研究方向第六章 金融政治经济学的新理论一 金融政治经济学是研究权利的相互作用二 不同的治理结构是其背后权利角逐的结果三 对中国的意义第七章 金融市场基础性制度改革与反思一 中国金融改革面对的困境二 美日韩金融制度改革之经验三 中国金融市场发展之障碍四 中国金融市场发展之对策第八章 世纪中国金融业改革一 金融业改革的背景与问题二 基本的理论框架三 金融业改革理论层面上的思考四 金融业改革实际层面上的思考第九章 家族上市公司的制度分析一 问题提出二 交易成本与身份资产三 家族公司资源配置的特点四 家族上市公司资源的运作特点第十章 中国机构海外债券融资研究一 导言二 文献综述与研究背景三 中国境内机构境外发行外币债券融资结构四 中国境内机构海外发行债券的发行和偿还情况分析五 中国企业对外发行外币公司债的情况六 中国机构海外发行债券筹资成本分析七 结论和政策建议第十一章 香港债券市场发展的分析一 香港经济条件:外向型经济与金融的定位与发展现实第十二章 中国资本账户开放对香港经济的影响一 香港与内地经济关系的相互依赖性二 资本账户开放后对香港的可能影响三 资本账户开放与香港可选择的对策第十三章 中国银行业公司治理分析一 问题提出二 中国银行业治理结构的现状三 内地银行业治理结构的缺陷与困境四 内地有效的银行治理结构如何建立第十四章 内地利率调整的制度分析一 目前内地利率调整的犹豫不决二 内地的利率与实体经济的关联性如何?三 CPI与加息四 “负利率”所面临的金融风险五 民间信贷活跃与利率调整参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>