

<<房地产泡沫>>

图书基本信息

书名：<<房地产泡沫>>

13位ISBN编号：9787802308435

10位ISBN编号：7802308437

出版时间：2007-1

出版时间：社会科学文献出版社

作者：吴德进等

页数：399

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产泡沫>>

内容概要

随着我国城市房地产市场的快速发展，房地产价格随之上涨。这使人们日益担心房地产价格是否已经进入泡沫区间。

《房地产泡沫：理论、预警与治理》提出通过对典型城市房地产价格波动的实证与预警，指出中国房地产市场总体上已经存在一定泡沫，不少地区已经进入警戒区，个别地区正向危险区逼近。

《房地产泡沫：理论、预警与治理》还对中国房地产泡沫的形成机理进行了深入阐释，最后就如何防范和治理城市房地产泡沫、促进区域房地产业的健康发展提出了有益的政策建议。

<<房地产泡沫>>

作者简介

吴德进，1969年4月生，福建省建宁县人。
福建社会科学院经济研究所副研究员，经济学博士。
主要研究领域为产业经济、区域经济、企业战略与管理。
曾经主持省部级科研课题两项，参与省重大科研课题多项。
在《中国工业经济》、《经济学家》、《改革》、《农业经济问题》、《福建论坛》、《亚太经济》、《商业研究》等核心期刊发表论文40多篇，出版专著两部，合著5部。

<<房地产泡沫>>

书籍目录

第一章 中国房地产市场发展中的泡沫问题第一节 中国房地产市场发展的历程与特征一 中国房地产市场的发展历程二 中国房地产业发展的几大特征第二节 中国房地产发展对国民经济增长的影响一 中国房地产发展对国民经济增长的影响二 当前中国房地产市场运行特征及存在的主要问题第三节 中国房地产发展中的泡沫问题一 从中国人民银行“文件”与国务院“号文件”说起二 中国房地产泡沫之争三 房地产泡沫的危害第二章 泡沫与房地产泡沫理论概述第一节 历史上的泡沫事件一 荷兰郁金香泡沫二 法国密西西比泡沫三 英国南海股票泡沫四 日本的泡沫经济五 泰国的房地产泡沫六 马来西亚的房地产泡沫七 香港的房地产泡沫八 中国的区域性房地产泡沫第二节 泡沫与泡沫经济理论概述二 泡沫的概念界定二 对泡沫与泡沫经济的理解三 泡沫经济理论概述第三节 房地产泡沫理论概述一 有关资产价格泡沫的概念二 房地产价格的特征与类型三 房地产价格变动的影响因素四 房地产泡沫理论概述第三章 房地产商品的长期均衡价格模型--基于资产定价的理论视角第一节 资产定价理论与模型考察一 完全信息条件下商品定价--瓦尔拉斯均衡分析二 不完全信息条件下的传统瓦尔拉斯均衡理论三 不完全信息条件下资产定价的理性预期均衡分析第二节 资产定价理论的扩展一 对现有资产定价理论的反思二 进化博弈思想的引入三 利用进化博弈思想对不完全信息资产市场均衡的分析第三节 房地产长期均衡价格模型的设定一 房地产商品与房地产市场的特性二 信息模型的借鉴与改进三 房地产长期均衡价格模型的设定第四章 中国房地产价格波动的实证研究--以深圳特区为例第一节 房地产价格波动计量模型的构建一 对房地产商品未来收益的度量二 对信息不对称变化的度量三 房地产价格异常波动判断--波动指数研究四 房地产价格波动模型的构建第二节 深圳特区房地产市场价格波动的实证研究一 研究对象与基期的确定二 数据来源三 模型估计与结果分析第三节 深圳特区房地产价格异常波动实证研究一 深圳特区房地产价格异常波动判断二 深圳特区房地产市场价格异常波动大小三 对深圳特区房地产价格泡沫研究的展望第五章 中国房地产市场预警的实证研究第一节 房地产预警的理论概述一 房地产预警的内涵及其意义二 房地产预警的理论方法和实践应用综述第二节 房地产预警的基本流程一 房地产预警的构成要素二 房地产预警指标的选择三 预警指标评价标准的确定四 预警指标预测方法选择五 对预警结果的评价及政策含义第三节 中国房地产市场预警的实证研究一 房地产预警的“辣椒”二 房地产指数的时间序列模型三 房地产开发综合指数的预警第六章 房地产泡沫形成机理的经济学分析第一节 虚拟资产特性与房地产泡沫一 虚拟经济与虚拟资本的概念与运行特征二 房地产的虚拟资产特性三 从虚拟资产特性看房地产泡沫产生第二节 房地产市场预期与泡沫一 引言二 常见的市场预期模式三 外推式预期与房地产泡沫第三节 羊群行为、正反馈交易与房地产泡沫一 引言二 羊群行为、正反馈交易与房地产泡沫的理论分析三 中国房地产投机泡沫的经验证据第四节 银行信贷扩张与房地产泡沫一 银行信贷扩张与资产价格泡沫理论模型二 银行信贷扩张与房地产泡沫模型及其分析--基于置业者的分析视角三 银行信贷扩张与房地产泡沫的几个典型案例四 小结第五节 地方政府行为与中国房地产泡沫一 引言二 中国地方政府深度介入房地产业发展的动因分析三 地方行政垄断与中国房地产市场泡沫四 地方政府运作房地产泡沫的具体方法五 小结第七章 中国房地产泡沫治理政策分析第一节 房地产泡沫治理I：货币政策分析一 引言二 房地产泡沫治理利率政策分析三 房地产泡沫治理信贷管理政策分析四 房地产泡沫治理汇率政策分析第二节 房地产泡沫治理II：土地政策分析一 地价对房价的影响二 中国土地市场与土地政策现状三 对中国现有土地政策的评价四 稳定房地产价格的土地政策建议第三节 房地产泡沫治理III：税收政策分析一 房地产税收对住宅资产价格的影响二 中国房地产税制存在的主要问题三 中国房地产税收政策的变化四 中国房地产税制改革建议第四节 中国房地产泡沫治理政策选择一 中国房地产泡沫治理政策利弊分析二 国外房地产泡沫治理政策的经验及借鉴三 中国房地产泡沫治理政策选择第八章 房地产业稳健发展与宏观政策调控--以福建省为例的分析第一节 福建省房地产发展现状一 房地产在福建经济发展中的地位与作用二 “十五”时期福建房地产发展成就三 年宏观调控背景下的福建房地产市场四 当前福建房地产市场存在的主要问题第二节 “十一五”期间福建房地产发展目标与前景展望一 “十一五”期间福建房地产发展目标二 “十一五”期间福建房地产发展展望第三节 促进福建房地产健康发展的政策建议一 试析基于金融资产价格的货币政策调控二 基于房地产价格

<<房地产泡沫>>

波动的宏观政策调控三 促进福建房地产健康发展的政策建议图表索引一 图题索引二 表题索引参
考文献一 中文部分二 英文部分后 记

<<房地产泡沫>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>