

<<我所理解的城市>>

图书基本信息

书名：<<我所理解的城市>>

13位ISBN编号：9787802349018

10位ISBN编号：780234901X

出版时间：2013-3

出版时间：中国发展出版社

作者：李铁

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<我所理解的城市>>

### 内容概要

《我所理解的城市》介绍中小城市规划中要注意哪些问题、城市需要方便还是生态的宜居、小城镇发展如何集聚人气、旅游型小城镇如何开发、大城市郊区小城镇如何健康发展、中小城市发展需要什么样的新理念等内容。

## <<我所理解的城市>>

### 作者简介

李铁，城市化问题专家、国务院政府特殊津贴专家，北京“十二五”规划专家委员会委员、上海世博会中国馆咨询专家。

曾在中共中央农村政策研究室和国务院农村发展研究中心、国务院发展研究中心、国家经济体制改革委员会和国务院经济体制改革办公室等单位工作。

多次参与了中央、国务院有关城镇化政策文件的起草和制定，参加了2004年以来7个中央一号文件的起草工作。

现任国家发展和改革委员会城市和小城镇改革发展中心主任、研究员、博士生导师。

## &lt;&lt;我所理解的城市&gt;&gt;

## 书籍目录

代序：我所理解的城市 第一篇 关于中小城市规划的思路 我国城镇化规划应重视经济社会成本研究 关于发展规划研究中国际比较的几点思考 中小城市规划中应该注意的几个问题 怎样才能发展充满活力的城镇 遵循城镇发展规律，实现大城市郊区小城镇的健康发展 顺势而为：城镇的规划和管理要有新思路 小城镇的规划要尊重科学，要以人为本 关于“城中村”规划和改造的思考 关于广州南沙新区考察的几点印象 关于重庆市酉阳县经济带发展规划的几点看法 对河南省永城市规划的几点看法 我们的城市因谁而生 如何做好小城市发展战略 城市需要方便还是生态的宜居 “腾笼换鸟”和“产业升级”需要尊重规律 关于城市产业升级问题的思考 第二篇 中小城市发展思路之漫谈 城市的发展与“拆迁” 城镇的街道交通建设和城镇的经营管理 城市中心的河流两岸应该怎么利用 如何打造嵩县的品牌 古镇保护和小城镇的经济社会发展 对云南弥勒县发展的几点看法 关于崇礼县如何打造东方“达沃斯”的几点思考 关于对乾陵周围景观开发的思考 关于南京汤泉镇旅游开发思路的几点意见 关于武汉江夏区覃庙小镇开发的几点想法 秦皇岛市辖县调研的一些感想 安徽黄山市耿城镇考察印象 关于歙县深渡镇考察的印象 大厂县城市化要注意解决农村人口转移问题 城市化与城乡统筹发展 关于张北县发展思路的几点看法 关于金泽镇发展的几点看法和意见 小城镇发展如何集聚人气 第三篇 城市发展与城乡统筹 都市圈发展要发挥市场配置资源的作用 环首都绿色经济圈值得商榷 关于北京郊区发展的几个问题 北京市小城镇发展的几点看法和意见 对上海市推进城乡统筹和小城镇发展的几点想法 中小城市发展要更新理念、转变方式——从诸暨市发展战略规划谈起 小城镇建设要立足“三农” 对城市生态保护的几点看法 从城市化发展战略和市场化的进程看待城市工作问题 立足现实，低成本改造和发展小城镇

## <<我所理解的城市>>

### 章节摘录

版权页：可能对于大多数政府官员来说，前两种定义是发展的前提。

因为拆迁了，才有房地产商的进入，才有土地出让金的实现，才有GDP的增长，才有城市的形象，才有政绩。

如果是按照居民的要求，特别是被拆迁的居民的要求，他们需要的是就业、收入的增长和自身生活区域环境的改善。

发展的定义对于他们来说，最简单的就是满足每个个体自身的基本要求。

这样就形成了几乎对立的矛盾，政府官员或者开发商的诉求和居民不完全一致。

但是前面已经讲过，在这里，当政府的力量借助于行政强制手段时，被拆迁者肯定处于弱势地位，因此拆迁是肯定可以成功的。

能不能在政府和居民的诉求之间达到一种平衡呢？

在国外也有拆迁，但是这是平等的谈判过程。

那就意味着拆迁可能会带来巨大的经济和行政成本。

不过我们并没有看到这些国家的发展停止了，而且发展速度仍然很快。

那么在我国的地方城市呢，形象变化的日新月异，确实看到了拆迁所带来的巨大收益。

但是，也经常能够看到，政府的债务在增加，城市夜生活在萎缩，服务业的发展仍没有在整个经济结构中占有重要位置。

那么也就是说，我们看到了短期的效果，但是长期上来看，还是存在着巨大的问题。

其实，我们还是应该能够找到解决的办法，但是，首先应该清楚我们的目标。

很多城镇政府的负责人认为所谓发展就是人口增长，建成区面积扩大。

我们经常帮助地方来制订发展规划，制订规划的过程中，经常发现地方严重高估规划的人口和面积。

一般是两个原因，一是希望城市做大，提升行政的重要性；二是为面积的扩张铺垫，试图获得更多的建设用地指标，这样政府会有更多的土地出让收入。

## <<我所理解的城市>>

### 编辑推荐

《我所理解的城市》是城镇化与社会变革丛书之一。

《我所理解的城市》分三篇，内容包括我国城镇化规划应重视经济社会成本研究、关于发展规划研究中国际比较的几点思考、中小城市规划中应该注意的几个问题、怎样才能发展充满活力的城镇、遵循城镇发展规律，实现大城市郊区小城镇的健康发展、顺势而为：城镇的规划和管理要有新思路、小城镇的规划要尊重科学，要以人为本等。

<<我所理解的城市>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>