

<<城镇化是一次全面深刻的社会变革>>

图书基本信息

书名：<<城镇化是一次全面深刻的社会变革>>

13位ISBN编号：9787802349049

10位ISBN编号：7802349044

出版时间：2013-3

出版时间：中国发展出版社

作者：李铁

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城镇化是一次全面深刻的社会变革>>

内容概要

《城镇化是一次全面深刻的社会变革》是城镇化与社会变革丛书之一。

《城镇化是一次全面深刻的社会变革》分四篇，内容包括我所认识的城镇化、城镇化和中国的国情、推进城镇化的改革应尊重规律、正确处理城镇化过程中的几个关系、城镇化问题是一次全面深刻的社会变革、中国应该选择什么样的城镇化实现路径、城镇化改革真的有那么难吗、消除体制障碍，用改革的思路推进我国城镇化发展、我国城镇化问题等。

<<城镇化是一次全面深刻的社会变革>>

作者简介

李铁，城市化问题专家、国务院政府特殊津贴专家，北京“十二五”规划专家委员会委员、上海世博会中国馆咨询专家。

曾在中共中央农村政策研究室和国务院农村发展研究中心、国务院发展研究中心、国家经济体制改革委员会和国务院经济体制改革办公室等单位工作。

多次参与了中央、国务院有关城镇化政策文件的起草和制定，参加了2004年以来7个中央一号文件的起草工作。

现任国家发展和改革委员会城市和小城镇改革发展中心主任、研究员、博士生导师。

<<城镇化是一次全面深刻的社会变革>>

书籍目录

第一篇 城镇化战略与思路 我所认识的城镇化 城镇化和中国的国情 推进城镇化的改革应尊重规律 正确处理城镇化过程中的几个关系 城镇化问题是一次全面深刻的社会变革 中国应该选择什么样的城镇化实现路径 城镇化改革真的有那么难吗 消除体制障碍，用改革的思路推进我国城镇化发展 我国城镇化问题 我国城镇化发展的现状、问题和政策建议 发展小城镇，推进城镇化进程 城镇化政策面临的挑战 中国城镇化的政策难点与改革方向 我国城镇化进程的改革政策研究 第二篇 城镇化发展进程中的土地问题 加快集体建设用地改革，促进城乡经济要素的双向流动 如何认识城镇化进程中的土地制度变革 我所认识的“城中村” 关于《弱者的产权是如何形成的》之我见 城镇化——拆解土地财政困局 从土地整理到“拆院并院”，以城促乡的新探索 我国农村建设用地改革的几个问题 “城乡统筹”下的集体建设用地制度改革 耕地保护的治本之策在于制度创新 搞活农村存量建设用地，发展小规模服务业，促进人口集中 破解城镇化征地矛盾平衡农民与市民利益 城镇化面临土地管理制度改革难题 稳步推进城镇化，合理配置土地资源 对重庆“地票”交易的一点体会 第三篇 农民工市民化 城镇化——户籍改革面临的挑战 城镇化，“农民进城”背后的利益再分配 从广州农民工的管理看城镇化进程中的公共服务 解决农民工融入，关键要下决心进行改革 浙江农民工市民化问题调研报告 广东农民工市民化问题调研报告 第四篇 思考、试点与经验 关于城市发展和城镇化问题 从国内外发展历史看经济增长规律 推进城镇发展改革试点工作系列讲话 在第二届中国小城镇发展高层论坛上的讲话 在经济发展水平落后的小城镇，要敢于放权让利 我国城镇化进程中的特大镇行政管理体制改革 关于发展城市群中的小城镇问题 国际比较下中国城市发展的特殊性 小城镇——低成本的城镇化道路 中欧城镇化合作图景 举办中国城市发展论坛，搭建多方交流对话的长期平台 微博可成为城市公共服务平台 附录 中共中央国务院关于促进小城镇健康发展的若干意见 国务院办公厅关于做好农民进城务工就业管理和服务工作的通知 国家体改委等十一个部门关于印发《小城镇综合改革试点指导意见》的通知

<<城镇化是一次全面深刻的社会变革>>

章节摘录

版权页：最近一段时期，我们走过的大部分高等级城市都在扩张新区，搞大景观建设，搞形象城市、生态城市，修建大马路和大广场，许多城市的发展完全违背了经济发展的基本规律，在很大程度上是在浪费资源，原因是基础设施的资金来源长时间没有受到约束。

中央分配的供地指标基本被截留在地级城市，直接可以通过卖地来获得土地出让金，用于城市建设。城市建设得越好，土地价格越高。

政府跟着房地产开发商的开发需求，实现卖地的扩张机制导致城市“摊大饼”的发展。

其次是推高了城市的维护成本，使得未来的城市经营和管理难以为继。

城市资源粗放型地利用和“摊大饼”式地发展，直接的后果就是为未来基础设施建设成本的增加埋下了伏笔。

因为已经投入和建设的公共设施，在空间面积和单位产出不相匹配的情况下，直接关系到未来的基础设施维护成本和公共服务成本有没有能力承担。

在目前的体制下，倒逼政府不得不依赖出让土地和发行债券来维护城市公共服务水平的提高和运营。

从最近限制房价的政策对城市的影响就可以看到，没有土地出让金的政府，只能靠地方发行债务来维护城市的运营，然而已经放大的空间面积，相应放大了基础设施成本，却没有相应的产出机制，一定会对城市的未来经营产生严重的财政压力。

第三是制约了服务业的发展。

城市发展的粗放直接影响到服务业的发展水平。

当我们看到这些高等级城市利用行政资源堆砌出貌似发达国家外表的国际化大都市时，虚荣的城市发展表象一定会排斥服务业的发展。

一方面，基础设施空间面积过大，单位容积率低，提高了服务业的成本，降低了服务业的规模效益。

另一方面，从形象工程的角度，反对各类与所谓城市景观不协调的便民服务业的进入，也是等于排斥了最具有就业吸引潜力的满足大众基本需求的服务业的发展。

这些城市普遍通过人口的排斥和低密度的发展空间，使得新增的服务业就业需求没有生长点。

第四是抬高了城市的门槛，限制了外来人口的进入。

我们经常提到，城市到底是为谁所建，当然这是理论上的提法。

<<城镇化是一次全面深刻的社会变革>>

编辑推荐

《城镇化是一次全面深刻的社会变革》编辑推荐：国家发改委城市和小城镇改革发展中心，曾隶属于原国务院体改办，现为国家发改委直管的事业单位。

中心长期参与中央、国务院有关城镇化的政策文件的起草和咨询，并指导和推广了一批城市和小城镇在发展改革方面的试点经验。

中心曾帮助各级城镇政府制定了几百个经济社会发展、空间和土地利用规划，并多次组织有关城镇化和城市发展的大型国际论坛。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>