

图书基本信息

书名：<<契税、耕地占用税收入分析培训教材>>

13位ISBN编号：9787802351288

10位ISBN编号：7802351286

出版时间：2007-10

出版时间：中国税务出版社

作者：《契税、耕地占用税收入分析培训教材》编委会 编

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

税收收入分析是税收精细化管理的重要组成部分，可以直观地反映工作情况，发现工作中存在的问题，从而起到指导组织收入和监督征管工作的作用。所以一个科学、精细的收入分析，既能及时发现税收政策、征管上的漏洞，也能为领导决策提供科学依据。

近两年随着农业税的取消，农业税收征管工作的重心转移到了耕地占用税、契税（以下简称“两税”）的征管上，两税收入大幅增长，并逐渐成为县市一级政府的重要收入来源之一。

近两年随着国家对房地产市场的宏观调控，政策变化很频繁，纳税人的交易行为呈现出多样性，增加了两税收入分析的难度。

而契税成为房地产“一体化”管理工作的抓手，又对契税的收入分析工作提出了更高的要求。

所以做好耕地占用税、契税收入分析不仅可以为加强两税征管提供依据，也会为房地产相关税种的征管奠定基础。

書籍目錄

第一章 稅收收入分析概述 第一節 稅收收入分析的目的和作用 第二節 稅收收入分析的原則和報送制度 第三節 稅收收入分析的步驟 第四節 稅收收入月度、年度日常綜合分析常用指標解釋 第五節 稅收收入月度、年度日常綜合分析的主要內容 第六節 稅收收入常用分析方法及應用指標 第七節 稅收分析月度報告、年度報告 第二章 契稅、耕地占用稅收入分析 第一節 稅種概述 第二節 契稅、耕地占用稅收入分析的步驟 第三節 契稅、耕地占用稅月度、年度收入分析常用的概念與指標解釋 第四節 契稅、耕地占用稅月度、年度收入分析的內容 第五節 契稅、耕地占用稅收入分析的方法 第六節 契稅、耕地占用稅收入分析報告 附錄 契稅、耕地占用稅相關法律法規 1. 綜合 國家稅務總局關於做好契稅、耕地占用稅收入分析工作的通知 2006年7月21日 國稅函[2006]711號 中華人民共和國土地管理法 中華人民共和國土地管理法實施條例 1998年12月27日 中華人民共和國國務院令 第256號 發布 中華人民共和國城市房地產管理法 1994年7月5日 中華人民共和國主席令 第29號 公布 招標拍賣掛牌出讓國有土地使用權規定 2002年5月9日 中華人民共和國國土資源部令 第11號 發布 協議出讓國有土地使用權規定 2003年6月11日 中華人民共和國國土資源部令 第21號 發布 劃撥用地目錄 2001年10月22日 中華人民共和國國土資源部令 第9號 城市商品房預售管理辦法 規範國有土地租賃若干意見 2004年12月27日 國土資發(1999)222號 2. 契稅 3. 耕地占用稅

章节摘录

(二) 选择适当方法, 深入综合分析 分析人员应当根据分析的需要和侧重点, 选择相应的方法(如对比分析法、分组分析法、平均分析法等), 在初步定量分析的基础上作深入的定量与定性相结合的分析, 并根据所掌握的收入信息、相关的经济信息开展内部数据分析、内部数据与外部独立数据综合分析。

1. 内部数据分析: 分析人员运用对比分析法将当期与历史同期的契稅、耕地占用稅入库数、减免稅额、尾欠稅额、实征数据分别进行对比, 判断当期契稅、耕地占用稅收入是否正常; 从稅源、稅收结构、政策因素、征管措施等方面找出收入增减变化的原因; 计算出入库率、征收率等, 衡量征收机关的征管工作是否到位; 对今后一个时期的契稅、耕地占用稅收入情况进行预测。

分析人员还应将契稅收入与其他相关稅种的稅收收入进行关联分析。

2. 内部数据与外部数据综合分析, 例如: 分析人员运用从统计、房管、国土等部门取得的商品房销售面积、商品房销售金额等相关经济信息大致判断契稅稅源情况, 并将这些信息与契稅纳税人的納稅申报表中的房屋权属转移面积、成交价格进行比对, 计算出契稅与相关经济指标的弹性、稅负, 衡量契稅收入的规模、增长幅度与房地产市场的发展是否相适应。

分析人员应当加强契稅、耕地占用稅的重点稅源分析。

分析人员一方面应当分析重点地区、重点项目、稅源大户的契稅、耕地占用稅收入变动情况, 并利用重点稅源资料进行納稅评估分析; 另一方面应当就重点稅源的变化情况对整体稅源的影响做出分析说明。

三、整理收入分析报告 分析人员应当将分析的结果以报告的形式表述出来。

通常情况下, 在每月、季、年度终了时, 以通报或报告的形式形成契稅、耕地占用稅收入分析报告。

有时, 也要根据特定目的或特殊需要随时写出专题分析报告。

分析报告的写法详见第六节。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>