

<<北京市地方税收政策解读>>

图书基本信息

书名：<<北京市地方税收政策解读>>

13位ISBN编号：9787802356986

10位ISBN编号：7802356989

出版时间：2012-4

出版时间：中国税务出版社

作者：北京市地方税务学会 编

页数：350

字数：289000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<北京市地方税收政策解读>>

内容概要

《地方税收政策解读系列·北京市地方税收政策解读：金融、保险业》分为五章，第一章是概述，主要从金融保险业的概念入手，对金融保险业在各个经营环节缴纳地方税收的税种进行了梳理；第二章是介绍营业税，营业税是金融保险业收入环节的主要税种，本章主要包括了金融业和保险业的营业税的一般规定和特殊规定；第三章是金融保险业的其他地方税的一般规定和特殊规定，包括土地增值税、城镇土地使用税、房产税、印花税、契税、车船税、城市维护建设税、教育费附加等经营中的税种和附加的政策和运用规定；第四章是企业所得税和个人所得税的一般规定和具体规定；第五章是征收管理，主要包括征收管理、发票管理的基本规定和行业特殊规定。

<<北京市地方税收政策解读>>

书籍目录

第一章 概念

第一节 金融保险业的概念

一、金融业的概念

二、保险业的概念

第二节 金融保险业所涉及的税种

一、金融保险企业取得收入环节的税金

二、金融保险企业拥有特定财产需要缴纳的税金

三、金融保险企业签订合同书据时应缴纳的税金

四、金融保险企业核算损益环节的税金

五、金融保险企业购置大宗财产时需要缴纳的税金

六、金融保险企业转让房地产行为应缴纳的税金

七、金融保险企业支付个人报酬环节应代扣代缴

个人所得税

第三节 金融保险业税务管理的特点

一、金融保险企业税收征管的范围

二、金融保险业税务管理的难度

第二章 营业税

第一节 金融业

一、金融业营业税的一般规定

二、金融业营业税的特殊规定

第二节 保险业

一、保险业营业税的一般规定

二、保险业营业税的特殊规定

第三章 地方税

第一节 土地增值税

一、土地增值税的一般规定

二、土地增值税的特殊规定

第二节 城镇土地使用税

一、城镇土地使用税的一般规定

二、城镇土地使用税的特殊规定

第三节 房产税

一、房产税的一般规定

二、房产税的特殊规定

第四节 印花税

一、印花税的一般规定

二、印花税的特殊规定

第五节 契税

一、契税的一般规定

二、契税的特殊规定

第六节 车船税

第七节 城市维护建设税

一、城市维护建设税的一般规定

二、城市维护建设税的特殊规定

第八节 教育费附加

一、教育费附加的一般规定

<<北京市地方税收政策解读>>

二、教育费附加的特殊规定

第四章 所得税

第五章 征收管理

<<北京市地方税收政策解读>>

章节摘录

版权页：插图：一、金融业的概念 金融业，是指经营金融商品的特殊行业。

金融就是资金的融通。

金融是货币流通和信用活动以及与之相联系的经济活动的总称，广义的金融泛指一切与信用货币的发行、保管、兑换、结算、融通有关的经济活动，甚至包括金银的买卖；狭义的金融专指信用货币的融通。

从事金融活动的机构主要有银行、信托投资公司、保险公司、证券公司、投资基金，还有信用合作社、财务公司、金融资产管理公司、邮政储蓄机构、金融租赁公司以及证券、金银、外汇交易所等。

金融业具有指标性、垄断性、高风险性、效益依赖性和高负债经营性的特点：1．指标性是指金融的指标数据从各个角度反映了国民经济的整体和个体状况，金融保险业是国民经济发展的晴雨表。

2．垄断性一方面是指金融保险业是政府严格控制的行业，未经中央银行审批，任何单位和个人都不允许随意开设金融机构；另一方面是指具体金融保险业务的相对垄断性，信贷业务主要集中在四大商业银行，证券业务主要集中在国泰、华夏、南方等全国性证券公司，保险业务主要集中在人保、平保和太保。

3．高风险性是指金融保险业是巨额资金的集散中心，涉及国民经济各部门。单位和个人，其任何经营决策的失误都可能导致“多米诺骨牌效应”。

4．效益依赖性是指金融效益取决于国民经济总体效益，受政策影响很大。

5．高负债经营性是指相对于一般工商企业而言，其自有资金比率较低。

金融业在国民经济中处于牵一发而动全身的地位，关系到经济发展和社会稳定，具有优化资金配置和调节，反映、监督经济的作用。

二、保险业的概念 保险业是指经营保险商品的特殊行业。

保险是以契约形式确立双方经济关系，以缴纳保险费建立起来的保险基金，对保险合同规定范围内的灾害事故所造成的损失，进行经济补偿或给付的一种经济形式。

保险是最古老的风险管理方法之一。

保险合约中，被保险人支付一个固定金额（保费）给保险人，前者获得保证：在指定时期内，后者对特定事件或事件组造成的任何损失给予一定补偿。

1．保险属于经济范畴，它所揭示的是保险的属性，是保险的本质性的东西。

2．从本质上讲，保险体现的是一种经济关系，表现在：（1）保险人与被保险人之间的商品交换关系；（2）保险人与被保险人之间的收入再分配关系。

<<北京市地方税收政策解读>>

编辑推荐

《北京市地方税收政策解读:金融、保险业》依照现行税法规定,本着学以致用、通俗易懂的原则,对金融、保险业涉及的各种地方税收政策进行了归集,同时还列举了纳税计算中的例题、会计分录等,它不但对基层税务工作人员的学习提供了方便,而且也是纳税人实用的纳税指引,旨在严格执行税收政策、规范和引导纳税行为方面,起到良师益友的作用。

<<北京市地方税收政策解读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>