

<<财税实务问答900例>>

图书基本信息

书名：<<财税实务问答900例>>

13位ISBN编号：9787802358027

10位ISBN编号：7802358027

出版时间：2012-4

出版时间：中国税务出版社

作者：中国税网 编

页数：505

字数：427000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<财税实务问答900例>>

### 内容概要

《中国税网丛书：财税实务问答900例（2012年会计版）》内容主要来自中国税网“在线咨询”栏目，“在线咨询”栏目是中国税网为会员和网友提供的一个实时业务交流平台，24小时接受会员和网友提问，由中国税网税务专家和特约研究员在24小时内给予回复，这些问答经过初步整理后，集中体现在中国税网编辑出版的《财税实务问答》半月刊中（每月1日、15日出刊），本书收录的问答就是从2011年出版的《财税实务问答》半月刊中精选出来的。

## <<财税实务问答900例>>

### 书籍目录

#### 资产类会计科目账务处理

- 1.生物资产如何确认和分类？
- 2.产种蛋的产蛋鸡折旧年限如何确定？
- 3.租入的土地使用权再转租是否属于投资性房地产？
- 4.被投资方对接受的投资房产如何进行账务处理？
- 5.投资性房地产的房产税计税基础如何确定？
- 6.房地产企业土地出让合同印花税如何进行账务处理？
- 7.地下车库如何进行成本计算？
- 8.以公允价值计量的投资性房地产能否纳税调减折旧？
- 9.厂内道路、构筑物折旧年限如何确定？
- 10.未付全款的土地如何入账？
- 11.工业用地改商业用地补交的地价款如何入账？
- 12.储备开发土地的成本如何确定？
- 13.向私人购买土地如何进行财税处理？
- 14.房地产开发公司拍卖的土地如何入账？
- 15.土地使用权按多少年进行摊销？
- 16.土地分期建设如何核算？
- 17.发包工程项目如何进行会计核算？
- 18.自建宾馆各项费用如何归集？
- 19.购办公楼房的款项及契税如何核算？
- 20.自建房产缴纳房产税的原值如何确定？
- 21.划拨的土地是否计入到房产原值中缴纳房产税？
- 22.投资方投资的土地如何缴纳房产税？

<<财税实务问答900例>>

- 23.处理旧厂房设备如何进行账务处理？
- 24.房屋建筑物转为投资性房地产从哪天开始？
- 25.取得的抵债房产用于出租能否作为投资性房地产？
- 26.外购房屋支付的手续费及登记费应该记入哪个科目？
- 27.固定资产转为投资性房地产时如何进行账务处理？
- 28.用于生产租入的房屋如何进行账务处理？
- 29.生产用地缴纳的耕地占用税如何进行财税处理？
- 30.为取得探矿权发生的支出如何进行账务处理？
- 31.取得户外广告经营权费用应记入哪个会计科目？
- 32.煤矿的轻轨会计上如何核算？
- 33.支付青苗补偿费如何进行进行账务处理？
- 34.办公楼的装修费应如何记账？
- 35.对租赁房产进行装修如何进行财税处理？
- 36.生产厂房改造费用如何进行账务处理？
- 37.前期装修费用如何进行账务处理？
- 38.对新建房产与旧房的装修费的处理有何不同？
- 39.厂房粉刷、围墙维修等费用如何进行账务处理？
- 40.长期股权投资权益法下核算的摊销额能否税前扣除？
- 41.持有被投资单位20%的股份是否按权益法核算？
- 42.长期股权投资减值如何进行账务处理？
- 43.收购股权如何确认入账价值？
- 44.股权转让后按评估价还是原账面价值入账？
- 45.持有至到期投资的摊余成本应该如何计算？
- 46.可否用会计分录说明交易性金融资产的处理要点？

<<财税实务问答900例>>

47.银行短期理财产品如何进行账务处理？

48.购买基金如何进行会计处理？

49.金融商品转让如何进行财税处理？

.....

负债类会计科目账务处理

收入类会计科目账务处理

成本与费用类会计科目账务处理

权益类会计科目账务处理

报表列报处理规定

综合

读者意见卡

## &lt;&lt;财税实务问答900例&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页： 2.产种蛋的产蛋鸡折旧年限如何确定？

问：根据《企业所得税法实施条例》规定：畜类生产性生物资产最低折旧年限为3年，但没有提到禽类生产性生物资产，如产种蛋的产蛋鸡的最低折旧年限应该是多少？

答：《企业会计准则第5号——生物资产》（财会〔2006〕3号）第2条规定，生物资产是指有生命的动物和植物。

有生命的动物和植物具有生物转化的能力，这种能力导致生物资产质量或数量发生变化，通常表现为生长、蜕化、生产和繁殖等。

生物资产分为：消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。

生产性生物资产，是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

生产性生物资产计算折旧的最低年限如下： 林木类生产性生物资产，为10年； 畜类生产性生物资产，为3年。

根据上述规定，产种蛋的产蛋鸡应该属于畜类生产性生物资产，最低折旧年限为3年。

3.租入的土地使用权再转租是否属于投资性房地产？

问：企业以经营租赁方式租入，再转租给第三方使用的土地使用权，是否属于投资性房地产？为什么？

答：《企业会计准则——基本准则》第20条规定，资产是指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。

前款所指的企业过去的交易或者事项包括购买、生产、建造行为或其他交易或者事项。

预期在未来发生的交易或者事项不形成资产。

由企业拥有或者控制，是指企业享有某项资源的所有权，或者虽然不享有某项资源的所有权，但该资源能被企业所控制。

预期会给企业带来经济利益，是指直接或者间接导致现金和现金等价物流入企业的潜力。

《企业会计准则第3号——投资性房地产》第6条规定，投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认： 与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业； 该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

企业以经营租赁方式租入再转租的土地使用权，是企业基于租赁合同，一定期限内暂时持有的资产，该项资产不属于本企业可控制资产，更不属于投资性房地产。

投资性房地产包括已出租的土地使用权，这个已出租的土地使用权是指企业以经营租赁方式出租的土地使用权，包括自行开发完成后用于出租的土地使用权。

企业取得的土地使用权通常包括在一级市场上以交纳土地出让金的方式取得的土地使用权，也包括在二级市场上接受其他单位转让的土地使用权。

所以，对于企业以经营租赁方式租入再转租的土地使用权不属于投资性房地产。

<<财税实务问答900例>>

编辑推荐

《财税实务问答900例(2012年会计版)》由中国税务出版社出版。

<<财税实务问答900例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>