第一图书网, tushu007.com

<<建设工程造价管理基础知识>>

图书基本信息

书名：<<建设工程造价管理基础知识>>

13位ISBN编号：9787802425149

10位ISBN编号：780242514X

出版时间：2010-5

出版时间：中国计划出版社

作者：中国建设工程造价管理协会 编

页数：275

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<建设工程造价管理基础知识>>

内容概要

新修订的《全国建设工程造价员资格考试大纲》和《建设工程造价管理基础知识》基本保持了原来教材的内容和结构。
此次修订仅对部分内容和章节进行了调整，优化了知识结构；增加了2008年修订的《建设工程工程量清单计价规范》等有关工程造价方面的新规定。
本教材作为全国建设工程造价员资格考试的统一培训教材，可作为建设、设计、施工和工程咨询等单位从事工程造价的专业人员用书，也可作为高等院校工程造价专业的教学参考用书。

第一图书网, tushu007.com

<<建设工程造价管理基础知识>>

书籍目录

第一章　建设工程造价管理相关法规与制度　第一节　建设工程造价管理相关法律法规　第二节　建设工程造价管理制度第二章　建设工程项目管理　第一节　建设工程项目管理概述　第二节　建设工程项目成本管理　第三节　建设工程项目风险管理第三章　建设工程合同管理　第一节　建设工程造价管理相关合同　第二节　建设工程施工合同管理　第三节　建设工程总承包合同及分包合同的管理第四章　建设工程造价构成　第一节　建设工程造价的含义与特点　第二节　工程造价的构成第五章　建设工程造价计价方法和依据　第一节　工程造价计价方法　第二节　工程造价计价依据的分类　第三节　预算定额、概算定额和估算指标　第四节　人工、材料、机械台班消耗量定额　第五节　人工、材料、机械台班单价及定额基价　第六节　建筑安装工程费用定额　第七节　工程造价信息第六章　决策和设计阶段工程造价的确定与控制　第一节　决策和设计阶段工程造价确定与控制概述　第二节　投资估算的编制与审查　第三节　设计概算的编制与审查　第四节　施工图预算的编制与审查第七章　建设工程招投标与合同价款的约定 第一节　建设工程招标 第二节　工程量清单的编制 第三节　招标控制价 第四节　投标报价的编制 第五节　合同价款的约定第八章　建设工程施工阶段工程造价的控制与调整 第一节　施工预算与工程成本控制 第二节　工程变更与合同价的调整 第三节　工程索赔 第四节　工程价款结算 第五节　工程造价争议的解决第九章　竣工决算的编制与保修费用的处理 第一节　竣工验收 第二节　竣工决算 第三节　保修费用的处理全国建设工程造价员资格考试大纲，参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

第一章　建设工程造价管理相关法规与制度　　第一节　建设工程造价管理相关法律法规　　一、建筑法　　《中华人民共和国建筑法》主要适用于各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动，但其中关于施工许可、企业资质审查和工程发包、承包、禁止转包，以及建筑工程监理、建筑工程安全生产和质量管理的规定，也适用于其他建设工程。

（一）建筑许可　　建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格两个方面。

1．建筑工程施工许可　　（1）施工许可证的申领。

除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外，建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。

申请领取施工许可证，应当具备如下条件：①已办理建筑工程用地批准手续；②在城市规划区内的建筑工程，已取得规划许可证；③需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；④已经确定建筑施工单位；⑤有满足施工需要的施工图纸及技术资料；⑥有保证工程质量和安全的具体措施；⑦建设资金已经落实；⑧法律、行政法规规定的其他条件。

第一图书网, tushu007.com

<<建设工程造价管理基础知识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com