

<<中华人民共和国城乡规划法解说>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国城乡规划法解说>>

13位ISBN编号：9787802470781

10位ISBN编号：7802470781

出版时间：2008-4

出版时间：知识产权出版社

作者：全国人大常委会法制工作委员会经济法室 编

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中华人民共和国城乡规划法解说>>

### 内容概要

2007年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过了《中华人民共和国城乡规划法》(以下简称《城乡规划法》),并于2008年1月1日起正式施行。

《城乡规划法》的出台,对于提高我国城乡规划的科学性、严肃性,加强城乡规划监管,协调城乡合理布局,保护和改善人居环境,促进我国经济社会全面协调可持续发展具有重要意义。

为了更好地学习和实施《城乡规划法》,更好地满足各级建设规划行政主管部门依法决策和对城乡规划的监管,提高依法行政的能力和水平;为了帮助执法机关正确执法、其他相关法律工作者正确适用法律,全国人大常委会法制工作委员会经济法室、国务院法制办农业资源环保法制司、住房和城乡建设部城乡规划司、住房和城乡建设部政策法规司共同组织编写了《中华人民共和国城乡规划法解说》。

由全国人大常委会法制工作委员会经济法室主任黄建初、国务院法制办农业资源环保法制司司长王振江、住房和城乡建设部城乡规划司司长唐凯、住房和城乡建设部政策法规司司长冯俊共同担任主编。

本书对《城乡规划法》的内容进行了权威解释,对城乡规划的制定、实施、修改、监督检查、法律责任等进行了符合立法本意的权威解说,内容深入浅出,通俗易懂,便于领会与实施。

附录部分收录了与城乡规划联系紧密的重要法律法规与规范性文件。

由国家最高立法机关和城乡规划主管部门共同组织编写的本书,具有很高的实用性、权威性,是各级建设规划行政部门、建设单位、执法机关及其他相关法律工作者必不可少的工具书,也是广大居民维护自身权益的重要工具书。

## <<中华人民共和国城乡规划法解说>>

### 书籍目录

第一部分 导论 一、制定《中华人民共和国城乡规划法》的重要意义 二、《城乡规划法》的制定过程 三、《城乡规划法》的基本框架 四、关于城乡规划法规 五、城乡规划技术标准体系

第二部分 分章详解 第一章 总则 一、城乡规划的基本概念 二、城镇体系规划 三、城市总体规划 四、镇总体规划 五、城市、镇详细规划 六、乡规划和村庄规划 七、制定乡规划和村庄规划的必要性与适当性 八、划定规划区的目的及其划定原则 九、制定和实施城乡规划必须遵循的基本原则 十、城乡规划与相关规划的协调关系 十一、城乡规划工作必要的经费和技术保障 十二、城乡规划的公开化与公众参与制度 十三、公民和单位的权利与义务 十四、城乡规划管理体制

第二章 城乡规划的制定 一、确定规划强制性内容的意义与原则 二、下位规划不得违背上位规划的意义 三、编制全国城镇体系规划的重要意义 四、全国城镇体系规划的编制组织和审批 五、省域城镇体系规划的主要内容 六、省域城镇体系规划的编制组织和审批程序 七、组织编制城市总体规划时必须坚持的原则 八、城市总体规划的主要内容 九、城市总体规划中专项规划的制定 十、城市总体规划的组织编制和审批程序 十一、人大审议城乡规划与上级政府审批城乡规划的关系 十二、关于首都总体规划的特殊性 十三、详细规划的主要内容 十四、控制性详细规划的组织编制和审批程序 十五、修建性详细规划的审定 十六、关于城乡规划编制过程中的公众参与 .....

第三章 城乡规划的实施 第四章 城乡规划的修改 第五章 监督检查 第六章 法律责任 第七章 附则附录 附录1 中华人民共和国城乡规划法 附录2 相关法律、法规和规章 附录3 规范性文件

## 章节摘录

第一部分 导论一、制定《中华人民共和国城乡规划法》的重要意义改革开放以来，特别是近20年来，随着计划经济体制向社会主义市场经济体制转变，我国的城乡发展建设发生了深刻的变化，城镇化呈现出新的特点。

一是我国的城镇化水平大大提高。

城镇化率由1978年的17.9%，上升到2006年的43.9%。

城市数量和规模迅速增加，一些地区形成了联系紧密的城市群。

1978—2006年，全国城市总数由193个增加到656个。

城市等级规模也发生了巨大变化，其中，城市人口在50万以上的大城市从40个增加到140个，中等城市从60个增加到230个，小城市从93个发展到286个。

从城市发展的趋势看，呈现出城市区域化和区域城市化。

一些地方出现了联系紧密的城市群，如我国的“长三角”、“珠三角”、“京津冀”等城市密集地区，其经济社会影响力日益增强。

二是国家投资体制、财税体制以及土地使用制度等发生了根本性的变化。

由改革开放初期，我国城市建设基本上由政府主导的一元化投资体制，向现阶段政府、社会多方参与的多元化投资体制转变。

土地使用制度由单一的政府划拨方式，向土地出让方式（招、拍、挂）占主体的有偿使用方式转变。

加上中央政府、地方政府财税体制改革等，都对城乡规划体制产生了重大影响。

三是小城镇发展呈现新局面，建制镇内涵发生了本质变化。

1978年我国仅有建制镇2173个。

这些镇以县城镇和工矿城镇为主，其经济社会结构和小城市相似，与周围农村的经济社会联系相对较弱。

<<中华人民共和国城乡规划法解说>>

编辑推荐

《中华人民共和国城乡规划法解说》由知识产权出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>