

图书基本信息

书名：<<天一文化·自考通·全真模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787802505339

10位ISBN编号：780250533X

出版时间：2012-1

出版时间：中国言实出版社

作者：本书编写组

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

金融法（05678）全真模拟试卷（自考通），ISBN：9787802505339，作者：

书籍目录

单元综合测试 单元综合测试(一) 单元综合测试(二) 单元综合测试(三) 单元综合测试(四) 全真模拟演练 全真模拟演练(一) 全真模拟演练(二) 全真模拟演练(三) 全真模拟演练(四) 考前深度密押 考前深度密押(一) 考前深度密押(二) 参考答案及解析 参考答案及解析 增值服务 附赠真题 2009年10月全国高等教育自学考试试题和参考答案及解析 2010年10月全国高等教育自学考试试题和参考答案及解析 2011年10月全国高等教育自学考试试题和参考答案及解析 附赠品 考点串讲

章节摘录

版权页：一、单项选择题（本大题共33小题，每小题1分，共33分。

在每小题列出的四个备选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内，错选、多选或未选均无分。

1. 公积金制度是一种住房社会保障措施，具有【 】 A. 互助性 B. 救济功能 C. 融资功能 D. 扶助功能
2. 我国《城市规划法》规定，城市规划主管部门对城市建设规划必须坚持哪种制度【 】 A. “一书两证” B. “一书一证” C. “两证一书” D. “两证两书”
3. 在下列房地产交易中，属于三级市场的是【 】 A. 土地使用权的转让 B. 土地使用后的抵押 C. 土地出让后的租赁 D. 土地出让后的抵押
4. 依照我国法律规定，超过土地使用权出让合同约定的动工开发期限满2年未动工开发的【 】 A. 可以无偿收回土地使用权 B. 征收土地闲置费 C. 可以无偿收回土地使用权，也可以征收土地闲置费 D. 征收相当于土地使用权出让金20%的土地闲置费后收回土地使旧权
5. 地方权限范围内的土地征收批准权属于【 】 A. 市级人民政府 B. 县级人民政府 C. 省级人民政府 D. 乡（镇）人民政府
6. 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地【 】 A. 转用审批手续 B. 转让审批手续 C. 征用审批手续 D. 出让审批手续
7. 以出让方式取得土地使用权的房地产转让应当具备的条件之一是：按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金，并取得【 】 A. 土地所有权证书 B. 土地出让金缴纳证明 C. 土地使用权证书 D. 公证部门公证书
8. 根据我国相关法律规定，房地产开发资质一级企业的自有流动资金为【 】 A. 2000万元以上 B. 1000万元以上 C. 500万元以上 D. 1500万元以上
9. 我国立法关于建筑物区分所有权的共有部分，在使用上采用的形式是【 】 A. 共同共有 B. 按份共有 C. 法定共有 D. 约定共有
10. 市、县人民政府房屋拆迁管理部门应当在收到申请后一定期限内，对申请事项进行审查。该审查期限为【 】 A. 7日 B. 15日 C. 60日 D. 30日
11. 根据我国商品房预售法律制度，下列选项中哪项符合我国法律规定【 】 A. 必须交付全部土地出让金 B. 必须取得土地使用证，但不需要施工许可证 C. 必须取得建设规划许可证，但不需要施工许可证 D. 必须取得土地使用证，但可以只缴纳部分土地出让金
12. 依照我国拆迁补偿的相关规定，下列说法正确的是【 】 A. 只对被拆除的房屋进行补偿，而不对房屋的附属物予以补偿 B. 对违章建筑给予适当补偿 C. 拆除未超过批准期限的临时建筑，应给予适当补偿 D. 货币补偿是唯一补偿方式。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>