

<<创富>>

图书基本信息

书名：<<创富>>

13位ISBN编号：9787802518513

10位ISBN编号：7802518512

出版时间：2011-7

出版时间：金城出版社

作者：罗伯特·G·艾伦

页数：227

译者：孙红 肖磊

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<创富>>

内容概要

公众普遍认为攒钱才是最好的理财之道，贷款与风险则是巨大的负担。

美国最受欢迎的投资专家、畅销书作家罗伯特·G·艾伦对这种现状及其成因做了深刻分析，指出人们只有突破这种思想的束缚、建立新的财富观才能走向成功，而掌握独特的投资技巧是转变思维的关键。

《创富》作者罗伯特·G·艾伦以简明的方式告诉我们。

成功的创富法则。

就是充分利用税收法和贷款杠杆将风险降到最低以增加资产，从高效益优惠抵押贷款中获得利益，投资金银货币，成立公司及信托业务以保持固定资产，让流动资金产生最大效益等。

《创富》——艾氏投资指南将带你走向富有。

作者简介

罗伯特·G·艾伦是一位知名的作者和成功的企业家。
他的第一本著作《无为》(Noting Down)的销量走过了125万册，是历史上销售量最高的房地产投资书籍。
其最新著作《一分钟百万富翁》上市后亦获得全美畅销书排行榜第一名。
他最大的成就不仅仅在于成为畅销书作家，而是帮助别人成为亿万富翁！
通过学习他的训练课程、演讲、书籍以及有声读物而成为亿万富翁的人不计其数。

<<创富>>

书籍目录

第1编 创造财富的基本原理

- 第1章 与生俱来的失败基因
- 第2章 培养一种财富思维模式
- 第3章 傻瓜留不住钱

第2编 创造财富的战略

- 第4章 让自己经济独立
- 第5章 自动驾驶仪原理

第3编 正确的时机选择正确的地方

- 第6章 面饼成型切割刀——摇钱树
- 第7章 懒人有利方：让机会来找你
- 第8章 双赢哲学：如何在输一赢的世界里实现财富双赢
- 第9章 经济杠杆：举债不可怕
- 第10章 克服杠杆引起的三个主要问题
- 第11章 乐享房产投资的过程

第4编 财富保值：分散风险

- 第12章 贴现抵押票据带来的巨大利润
- 第13章 钱币学：触摸成金的秘密
- 第14章 流动资金何去何从
- 第15章 有益的有限责任股份
- 第16章 富人是如何少纳税甚至不纳税的
- 第17章 守业并不难
- 第18章 金融咨询D—I—Y

第5编 真正的财富

- 第19章 正确的教育：财富与贫困之间的最短距离
- 第20章 财富是思想，不是物质

章节摘录

我永远无法忘记在匹兹堡接受的一个广播电台采访。

我和主持人谈论有关财富之路的话题。

主持人的助理是一个年轻女性，她专心致志地听着。

在采访结束之后，她质疑般的问我：“艾伦先生，你所讲的一切听起来很有趣，甚至可以说是合情合理的。

但是，你讲的东西与一直以来我的父母教给我的东西背道而驰！

”我问道：“你父母的经济状况如何？”

”她回答说：“糟糕至极，他们真的是一文不名。

”说完，她为自己刚才的回答捧腹大笑——她明白了其中的道理。

当然，让我们摒弃已经程式化的想法并非易事。

无论是20世纪30年代的大萧条，还是20世纪70年代的经济衰退和80年代的经济停滞，或是过去20年中股票市场的大起大落，我们都从中吸取了一些教训。

但是，我们不应该成为以下这个我最近听说的故事中的猴子。

大概是在非洲，当地人用一种非常巧妙的方式捕捉猴子：在椰壳的一端挖个小孔，把椰壳掏空。这个孔小到仅能容纳猴子伸进一只手。

人们在掏空了的椰壳里面放几颗花生，再把椰壳与一根很细但很结实的绳子相连，之后，人们便躲在隐蔽之处，守椰待猴。

当猴子发现了椰壳里的花生时，它便会伸手将花生抓在手中，攥在手心。

但是，椰壳上的孔太小了，以至于猴子紧紧攥着的拳头无法逃脱。

当地人便把握好时机，拉动绳子。

不愿意放弃手中花生的猴子就这样被捕了。

太多的时候，我们的想法就像被猴子攥住的花生一样，被自己紧紧攥在手中，生怕把它们弄丢了一而恰恰是因为一直攥着这些花生一样的想法，使我们成为被俘者，使我们始终无法实现经济上的自由。

那么，这些错误的假定是什么呢？

又如何能将之释怀呢？

让我们仔细检查一下有关财富问题的九个最为盛行的错误假定。

当你研究这些错误假定、臆断的时候，请注意每一条中都包含微乎其微的真理。

在俄亥俄州的首府哥伦布市，我问一个年轻的电话接线员，在她看来获得财富最重要的因素是什么？

她回答道：“一份好工作，一份重要的工作，一份极好的工作。

”让我感到吃惊的是，那些收入中等或者中等偏下的人们，也常常给出同样的答案。

百万富翁几乎从不会以这样的方式回答这个问题。

在我们的社会中，人们普遍持有这样的观点：找到一份好工作，努力工作，在职场中爬到位高权重的位置——这最终会为我们带来拥有财富和幸福的金色退休年华。

而问题的实质是，一份工作只能维持我们已有的习惯（像吃饭），而几乎无法为我们带来财富。

正如一位敏锐的观察家所言，“财富是事半功倍，而贫困则为事倍功半”。

不管你多么热爱你的工作，期望你的工作能为你带来巨额财富，就像期望在盐矿中寻找黄金一样。

如果你付出的巨大努力最终只是得到一个小小的回报，那么，你最好检查一下你的路线图，或许你正走在通往贫困的大路上。

答案是，不需要更努力地工作，而是更聪明地工作。

工作应当被看作是暂时之举，它只是一种为维持生活提供经济支持的手段，而此时的你正在架设一部自动驾驶仪（第5章将细述这一问题）。

所以，拥有一份工作只是短时的必需之举，但请不要忘记了方程的另一边，你的最终目标是获得对财

<<创富>>

富源泉的掌控权。

这样，无论你的工作如何，财富都会涌向你。

本书将深入讲解如何实现这一点。

你觉得有多少百万富翁是通过在储蓄账户中投资致富的？

答案毋庸多言。

但是，请不要误解我，攒钱是好事儿。

实际上，在创造财富过程中，储蓄是很重要的。

重要的并非是攒下来的钱，而是攒钱所要求的那种自律。

但是，你不能指望着攒钱会带你走向富有，而这正是一个被广泛误解的事实。

假定只有极小的通货膨胀和税收，没有经济学博士学位的人也能认识到年收益率在10%以下的企业都是失败的。

充其量，也只能算是一种缓慢的财富清算。

“但是，”你会说，“储蓄账户和存款单是安全的，而且，这种投资方式的收益是不费劲的。”

而我的回答是：“如果你知道每一天都在变得越来越贫穷，这会让你感到安全和安心吗？”

我的祖父最喜欢的一句名言是：“早睡，早起，工作就像地狱，所以，要节俭！”

节俭并没有错。

在财富规划中应该有节俭的一席之地。

然而，如果你的目标是致富，那么，你必须学会如何聪明地攒钱。

你所储蓄的钱只是暂时停泊在活期的、有利息的账户中，它在等待着被投资到更有利的地方去。

接下来，这笔灵活的钱被转移到长期的、流动性不那么强的投资中去（后面会加以细述），这笔投资产生的财富回报超过20%的年收益率。

任何低于此的收益率都可以等同于坐在泰坦尼克号的甲板上踩着游泳池中的水。

你可曾听说过这一点？

这句话本身没错，但要看看我们谈的是举哪一种债。

如果是消费性举债，那么，是的，我们应该对举债避之若疫。

要避免借钱购买那些“财富的表象”，在债务尚未还清之前，这些东西就会失去价值，而且这些东西还常常是中看不中用的东西。

但是，如果是投资性举债，那就另当别论了。

实际上，白手起家，要是不经举债的话，是根本不能创造财富的。

我要重复一下：如果未经某种形式的投资性举债，你永远无法致富。

或许我应该多重几遍。

对于我们中的多数人来说，举债是令人感到恐惧的事情。

确实如此，举债意味着受到束缚。

而具有讽刺意味的是，唯一能够让我们发展出数量可观的留窝蛋（nest egg，意指“应变储蓄金”）并远离长期的经济上紧紧巴巴状态的方式就是短期举债。

实际上，你可以通过借鸡生蛋的方式来创造财富。

第9章是有关举债经营的，那一章将向你证明明智地运用投资性举债是通往财富的关键，将有助于你理解举债的重要性，甚至让你爱上举债。

除了偷盗和继承之外，没有其他的办法了。

而这又将我们带到了另一个错误的假定，这个假定又是我们中多数人惧怕举债的首要原因。

.....

<<创富>>

编辑推荐

那些不理解财富真谛的人固执而错误地认为“你无法随身带着财富”，其实。只有思想贫瘠的人才认为财富只以物质的形态存在。那些把财富看作思想而非物质的人，乐观地坚信他们能够慷慨地创造出一笔丰厚可观的财富来。《创富》（作者罗伯特·G·艾伦）出自美国最受欢迎的投资专家，畅销27年的艾士投资指南！销量超过百万册，七大策略助你只会理财！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>