

<<国际承包工程的系统化管理>>

图书基本信息

书名：<<国际承包工程的系统化管理>>

13位ISBN编号：9787802550902

10位ISBN编号：7802550904

出版时间：2008-11

出版时间：企业管理出版社

作者：徐永杰

页数：289

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国际承包工程的系统化管理>>

前言

又闻永杰同志新作付梓，心中甚慰。
嘱予为序，欣然允之。

永杰同志学习土建出身，具有国外MBA学位，英文水平高，是中冶集团教授级高级工程师和合同专家。

他长期从事国际承包工程工作，在中冶集团中东地区的科威特办事处、沙特办事处，非洲地区的中，台尼日利亚合营公司，亚洲的巴基斯坦山达克铜金工程项目部、香港南华国际工程公司历任施工现场助理工程师、现场材料工程师、办事处报价工程师、项目施工调度，后调任集团总部部门副经理、集团和外方合营公司总经理、集团驻外公司总经理等职务，短期出差和工作过的国家和地区多达30余个。

他目前担任中冶国际副总经理，主责非洲、美洲、欧洲地区的海外业务。

永杰同志勤于思考，笔耕不辍。
在繁忙工作之余，善于总结国外工作经验，把心得体会和思路写成专题文章。
发表于国内各种专业杂志上，获得广泛好评。

<<国际承包工程的系统化管理>>

内容概要

《国际承包工程的系统化管理》作者依据自己20多年来从事国际承包工程之经验，系统总结了国际承包工程基本运作流程，结合真实案例把国际工程之复杂性、系统性用简明扼要的语言加以说明和附注，既有系统化的理论思考，又有实践经验的系统总结，不失为理论与实践深度结合之佳作。

《国际承包工程的系统化管理》按国际承包工程的实际工作流程进行叙述、说明和解释，把国际承包工程的实际工作流程与新版FIDIC有关条款进行关联，文章中的案例真实，以英文原文出现，并带有中文附注，多为作者同志亲自负责和运作过的项目。

此书适合于从事国际承包工程的年轻同志，大家既可通读《国际承包工程的系统化管理》，亦可在工作需要时按工作流程查找有关章节和附件，据此启发解决问题的思路办法。

<<国际承包工程的系统化管理>>

书籍目录

一、概述二、国际承包工程的一般流程三、按国际承包工程的一般流程解释其内容、范围、有关条款等1.投标人购买资格预审文件，参加资格预审2.投标人通过资格预审后购买招标文件3.投标人研究标书，组织做标4.投标人向业主递交投标文件5.若业主有问题，投标人进行答疑、澄清6.业主在投标有效期内将标的授标给成功的投标人7.承包商向业主递交履约保函，并和业主签订合同8.业主向承包商移交现场，工程正式开工9.工程实施：设计、设备、人员、试验、进度、质量、安全、分包、变更、保险、付款、索赔、暂停、终止、争端、仲裁、不可抗力10.在工程基本竣工时要求验收颁发基本竣工（接收）证书11.颁发基本竣工证书，业主释放承包商的履约保函和部分保留金12.维修(缺陷通知)期实施过程，承包商提交维修保函13.业主(工程师)批准承包商的最终付款申请，颁发最终付款证明14.业主(工程师)支付承包商最终付款15.维修期结束，承包商要求业主(工程师)颁发维修(履约)证书并退回缺陷通知期保函和剩余保留金16.合同结束。

承包商进行总结、分析、资料(证书、证明、名誉、图片)积累，为今后投标提供支持并尽可能通过前伸后延获得新项目四、案例与注释案例一初步的投标计划表(tenderprogramme)案例二关于投标保函的样本案例三关于业主要求投标人答疑的英文样本案例四关于授标函的英文样本一、二案例五投标报告样本案例六关于履约保函的英文样本(直开、转开)案例七关于开工信的英文样本案例八经济责任书中文样本案例九合同框架节点、进度计划的样本案例十人员安排计划样本案例十一设备材料的供货计划样本案例十二资金安排的样本案例十三关于索赔函件的英文样本案例十四关于性能考核的英文样本案例十五竣工证书的英文样本一、二(部分竣工、全部竣工)案例十六最终付款英文样本(竣工时的中期支付、最终付款)案例十七关于维修证书的英文样本五、新版FIDIC条款不同合同条件下的不同点新版FIDIC条款CONS合同条件中文目录及不同点新版FIDIC条款P&DB合同条件中文目录及不同点新版FIDIC条款EPCT合同条件中文目录及不同点、英文目录六、作者曾发表过的和本书有关的部分文章七、附件：建筑工程常用英文词汇后记

<<国际承包工程的系统化管理>>

章节摘录

某些工程的子项出现工程量表中数据可能远远大于实际工程量时，可以采取适当降低这些子项的单价，把部分价值差放到肯定实施的子项中去的形式；某些工程的子项出现工程量表中数据远远小于实际工程量时，可以采取适当提高这些子项的单价，把增加的价值从其他子项减去的形式；工程量表中出现遗漏子项时，可以采取把这些遗漏的子项及单价放到工程量表中而不计入总价的形式。

在P&DB、P&D及EPCT合同模式下：存在提前收款的问题 (k) 关于承包商的风险评估。

在CONS合同模式下：工程量不准的风险。单价合同若发生工程量差异较大，会使承包商的计划和实际实施不符，或者造成人员、材料和机械的浪费或不足。

技术规范和标准不熟的风险，造成设备、材料制造质量和进度风险。

人员派遣风险，由于进入指标、签证、工作证、航运限制等影响，使劳动力不能按时到位。

影响工程进行。

设备、材料、机械设备运输风险，由于运费变化、海运限制等产生的费用增加和运输滞后问题。

资金短缺的风险，由于工程款延付或自有资金不足，造成资金断链，使工程受到影响。

当地分包、当地供货风险，主要指他们能力不足。

说了不算，恶意索赔，哄抬价格等行为。

和工程师的关系风险，尤其是产生类似于工程师对承包商的项目经理不信任、对承包商文件不满、检查试验过分严格、批复工程款有理由延误等

物价上涨和货币贬值、增值风险 知识产权风险 在P&DB、P&D及EPCT合同模式下：工程量预估的风险，预估数量过大，影响中标；过小，可能出现亏损。

设计标准、设计转化风险 人员派遣风险 设备、材料、机械设备运输风险 业主资金不足造成工程暂停或者延误的风险。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>