

<<人宅相扶 和谐共生>>

图书基本信息

书名：<<人宅相扶 和谐共生>>

13位ISBN编号：9787806538005

10位ISBN编号：7806538003

出版时间：2006-8

出版时间：广东旅游

作者：刘志松

页数：346

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<人宅相扶 和谐共生>>

### 内容概要

制定好解决中低收入家庭住房的政策，尤其是做好贫困家庭住房的基本保障工作，是市场经济条件下住房政策的核心内容之一，是城镇社会保障体系的重要组成部分，关系到房改的成败，关系到城镇化的健康推进，关系到社会主义和谐社会的建设。

因此，国务院在房地产市场宏观调控中，反复强调要“加快城镇廉租住房制度建设，规范经济适用住房”，“提高住房保障能力”。

正是在这个背景下，万科主动提出主办“城市中低收入人群居住解决方案征集”活动，是一件非常有意义的事。

这项活动不仅有助于推动政府的保障制度建设，更能在行业中起到榜样作用。

本次征集方案的涉及面比较广，内容包括中低收入人群居住消费特征研究、中低收入人群住房的供应及运营研究、住房租赁市场研究、危旧房改造研究、政府对中低收入人群的住房保障政策与保障方式研究等等，给了参赛者很好的发挥平台。

总体看，大部分参赛方案，尤其是最终获奖的这些方案，都很好地把握了解决中低收入者住房问题的症结，提出了解决问题的要害和重点，并且在理念、理论和制度上有着不少创新。

对当前和今后一个时期，政府在解决中低收入人群住房过程中应抓住的思路和措施，都有重要的参考价值。

## &lt;&lt;人宅相扶 和谐共生&gt;&gt;

## 书籍目录

序一序二城市中低收入人群居住解决方案 1 上海市中低收入人群界定 2 上海市中低收入人群的消费特征分析 3 上海市中低收入人群居住状况分析 4 其他国家中低收入人群住房保障经验 5 上海市中低收入人群居住解决方案城镇住房保障动态模式研究 1 城镇住房保障体系的目标定位 2 城镇住房保障体系的设计原则 3 城镇住房保障体系的理论分析框架 4 住房保障家庭收入线及保障量预测模型 5 住房保障现模的主要影响因素分析框架模型 6 住房保障水平的倒U型曲线发展假说 7 浙江省城镇住房保障动态模式下的“三阶段”方案设计 8 结论性的讨论城市中低收入家庭住房保障模式的重构——货币化梯度补贴方案的提出与操作思路 1 现行城镇住房保障制度的形成与效应评价 2 部分发达国家住房保障模式与合理借鉴 3 中国住房保障模式的重新构建：原则与思路 4 新模式下的配套政策与措施·安居中国城市中低收入人群住房解决方案 1 调研分析与主体思路 2 安居中国——“安得广厦千万间” 3 安居中国——轻松得房，和谐生活 4 安居中国——居者得其屋城市造血细胞——“城市主态”角度的中低收入群体居住解决方案 1 研究方法介绍——平台论 2 中低收入群体分析 3 中低收入群落平台特征分析 4 穷人房地产——以穷人的价值和方式，来解决穷人的居住方式中低收入人群住房社会保障体制创新方案 1 关于经济适用住房管理体制创新问题 2 关于完善租赁市场，拓展住房社会保障发展空间问题 3 关于中低收入居民住房社会保障管理体制改革实施意见（草案） 4 2004年江苏省住房社会保障基金测算统计基于人文生态观点的中低收入人群住宅规划及建筑设计解决方案 1 政府角色定位及政策建议 2 中低收入人群住区之规划设计 3 中低收入人群住宅之建筑设计 4 政策扶植及高强度开发限价商品房的经济与社会意义 5 结语城市中低收入阶层住房租赁市场研究——经济型DIY租赁房……中低收入人群住房的从应方案与运营模式研究——建立以廉租房为主体的多层次住房保障体系在市场化前提下政府如何对中低收入人群居住提供支持和援助老龄社会视角下的人居规划问题城市中低收入人群居住区的规划设计研究方案设想我国城镇廉租住房资金供需现状分析

## <<人宅相扶 和谐共生>>

### 媒体关注与评论

非常赞赏万科的社会责任意识 and 了不起的时代眼光。

——赵晓，北京科技大学经济管理学院教授 我觉得特别值得肯定的是老百姓和提供方案者的参与热情，可以看出，大家都本着怎么解决好老百姓、普通居民、中低收入者住房的忧虑之情，以及以人为本的精神，我觉得体现得很充分。

——陈淮，建设部政策研究中心主任 每期《万科》周刊我都看——他们的人文关怀，在所有房地产公司里是最突出的，不愧是领跑者。

这次活动又是万科社会责任的一次实践，我感觉特别好。

——王思斌，北京大学社会学教授 “城市中低收入人群居住解决方案”对于我这样一个中学生而言，本是高不可攀的课题，但我还是用了一个月的时间去想、去写了许多草稿。

或许我的建议微不足道，或许很幼稚，但我参与了。

——王雪，湖北省宜昌市高中生

<<人宅相扶 和谐共生>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>