

<<建设工程监理与案例分析>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理与案例分析>>

13位ISBN编号：9787806627259

10位ISBN编号：7806627251

出版时间：2008-7

出版时间：贵州科技出版社

作者：刘文涛

页数：280

字数：438000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理与案例分析>>

内容概要

《建设工程监理与案例分析》主要内容建设工程监理的任务，建设工程监理的基本方法，建设工程监理的责任，建设工程监理的工作步骤，我国建设工程监理制度的发展与推行，我国建设监理的发展，我国现阶段建设工程监理的特点，我国建设工程监理的发展趋势等。

<<建设工程监理与案例分析>>

书籍目录

第一篇 理论篇	第一章 建设工程监理制度	第一节 建设工程监理的基本概念	一、建设工程
监理制的提出	二、建设工程监理的概念	三、建设工程监理的性质	四、建设工程监
理的作用	五、建设工程监理的原则	第二节 建设工程监理的任务与责任	一、建设工程
监理的任务	二、建设工程监理的基本方法	三、建设工程监理的责任	第三节 建设工程
监理的工作步骤	第四节 我国建设工程监理制度的发展与推行	一、我国建设监理的发展	第五节 建设工程
二、我国现阶段建设工程监理的特点	三、我国建设工程监理的发展趋势	第五节 建设工程	法律法规
法律法规	一、建设工程法律法规体系	二、建筑法	三、建设工程质量管理条例
四、建设工程安全生产管理条例	第六节 建设工程监理规范与相关文件	一、建设工程监理	规范
二、建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见	三、施工旁站监理管理	办法	第七节 建设程序与建设工程管理制度
一、建设程序	二、建设工程管理制度	第二章 监理工程师和工程监理企业	第一节 监理工程师概述
一、监理工程师的执业特点	二、监理工程师的素质	三、监理工程师的职业道德	四、FIDIC道德准则
五、监	理工程师的法律地位	六、监理工程师的法律责任	七、监理工程师违规行为的处罚
第二节 监理工程师执业资格考试、注册和继续教育	一、监理工程师执业资格考试	二、监	理工程师注册
三、注册监理工程师的继续教育	第三节 工程监理企业的组织形式	一、公	司制监理企业
二、中外合资经营监理企业与中外合作经营监理企业	三、我国工程监理企	业管理体制和经营机构的改革	第四节 工程监理企业的资质管理制度
一、工程监理企业的资质等级标准和业务范围	二、工程监理企业的资质申请	三、工程	监理企业资质审批程序
四、工程监理企业的资质管理	第五节 工程监理企业经营管理	一、工程	监理企业经营活动基本准则
二、加强企业管理	三、市场开发	第三章 建设工程监理规划	第一节 建
建设工程监理规划概述	一、建设工程监理工作文件的构成	二、建设工程	监理规划的作用
第二节 建设工程监理规划的编写	一、建设工程监理规划编制程序和原则	二、建设	工程
监理规划编写的依据	三、建设工程监理规划编写的要求	第三节 建设工程	监理规划的内容及其审核
一、建设工程	监理规划的内容	二、建设	工程
监理规划的审核	第四章 建设工程	监理组织	第五章 建设工程目标控制
第六章 建设工程信息管理	第二篇 案例篇参考文献		

章节摘录

第一章 建设工程监理制度 第一节 建设工程监理的基本概念 一、建设工程监理制的提出

从新中国成立直至20世纪80年代,我国固定资产投资基本上是由国家统一安排计划(包括具体的项目计划),由国家统一财政拨款。

在我国当时经济基础薄弱、建设投资和物资短缺的条件下,这种方式对于国家集中有限的财力、物力、人力进行经济建设,迅速建立我国的工业和国民经济体系起到了积极作用。

当时,我国的工程建设活动基本上由建设单位自己组织进行。

建设单位不仅负责组织设计、施工、申请材料设备,还直接承担了工程建设的监督和管理职能。

这种由建设单位自行管理项目的方式,使得一批批的筹建人员,刚刚熟悉项目管理业务,就随着工程竣工而转入生产或使用单位;而另一批工程的筹建人员,又要从头学起。

如此周而复始在低水平上重复,严重阻碍了我国建设水平的提高。

它在以国家为投资主体并采用行政手段分配建设任务的情况下,已经暴露出许多缺陷,投资规模难以控制,工期、工程质量难以保证,浪费现象比较普遍。

进入20世纪80年代,我国的经济体制开始进行重大改革。

随着国家改革开放的不断深入,商品经济的不断发展,国外投资、中外合资和外资贷款建设项目的不断增加,工程建设领域中进行了一些以项目法人责任制、招标投标制、合同管理制等为主要内容的重大改革实践。

在这种情况下,改革传统的建设工程管理形式,已经势在必行。

否则,难以适应我国经济发展和改革开放新形势的要求。

通过对我国几十年建设工程管理实践的反思和总结,并对国外工程管理制度与管理方法进行考察,人们认识到建设单位的工程项目管理是一项专门的学问,需要一大批专门的机构和人才。

建设单位的工程项目管理应当走专业化、社会化的道路。

在此基础上,建设部于1988年发布了“关于开展建设监理工作的通知”,明确提出要建立建设监理制度。

建设监理制作为工程建设领域的一项改革举措,旨在改变陈旧的工程管理模式,建立专业化、社会化的建设监理机构,协助建设单位做好项目的管理工作,以提高建设水平和投资效益。

另外,为了加强对国外投资和贷款项目的管理,为了开拓国际建设市场,进入国际经济大循环,也需要参照国际惯例实行建设工程监理建设,以使我国的建设体制与国际建设市场相衔接。

建设工程监理制于1988年开始试点,5年后逐步推开,1997年《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)以法律制度形式作出规定,国家推行建设工程监理制度,从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>