

<<精益物业管理全书>>

图书基本信息

书名：<<精益物业管理全书>>

13位ISBN编号：9787806771921

10位ISBN编号：7806771921

出版时间：2002-5

出版时间：广东经济

作者：鲁宁 编

页数：358

字数：461000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<精益物业管理全书>>

内容概要

## 书籍目录

第一章 房屋修缮管理 第一节 房屋修缮规则 一、房屋在使用过程中的损坏 二、房屋保护和维修的意义 三、保护和维修的基本要求 四、房屋修缮工程的特点和有关问题 五、修缮工程的组织机构 六、装修管理规定 七、房屋(设施)养护和修缮管理工作手册 第二节 房屋维修概述 一、房屋损坏的现象 二、修缮范围和标准 三、修缮工程的分类 四、房屋修缮管理人员的素质 第三节 修缮周期 一、影响周期的因素 二、房屋维修周期的确定 三、各类结构房屋的维修周期 四、大修、中修与小修的关系 第四节 修缮工程技术准备 一、工程查勘设计： 二、制订房屋维修规则 第五节 修缮工程施工的组织 一、施工组织编制 二、修缮工程料具的管理 第六节 修缮施工和环境保护 一、噪声的控制 二、建筑灰尘的控制 三、建筑水料及垃圾的管理 四、建筑的管道和下水道防塞措施 五、施工场地周围的绿化保护 第七节 修缮工程的质量管理和验收 一、量方验收和质量管理的关系 二、量方验收工作的内容和方法 三、劳动定额完成情况的统计分析 四、施工准备与实施中的质量监控第二章 电气设备管理 第一节 电气设备的管理 一、房屋电气设备的接管验收 二、专业人员的配备 第二节 配电装置的维护 一、电气设备保护线 二、工作零线 第三节 漏电开关的正确使用 一、使用漏电开关的有关规定 二、对保护接地和保护接零的要求 三、漏电开关的正确接线 第四节 电动机和热继电器的维护 一、电动机的维护 二、热继电器的使用和维护 第五节 房屋照明设备 一、照明设备的构成 二、照明光源的种类 三、照明设备的安装与维护第三章 建筑电气的维修第四章 防雷与安全用电管理第五章 给水排水的管理第六章 室内燃气设施维护管理第七章 供水系统管理第八章 电梯管理第九章 空调设备管理第十章 采暖系统的管理第十一章 弱电系统管理

<<精益物业管理全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>