

<<房地产法律服务指南>>

图书基本信息

书名：<<房地产法律服务指南>>

13位ISBN编号：9787806775158

10位ISBN编号：7806775153

出版时间：2003-9

出版时间：广东经济出版社

作者：郭小东

页数：502

字数：346000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法律服务指南>>

### 内容概要

近年来，为规范房地产业的市场行为和管理行为，促进房地产业健康发展，我国先后制定和发布了一系列法律、法规、规章、行政解释、司法解释。

然而，面对数量如此庞大的法律文件，如何便捷地找到适用的法律规范，就成了广大从事房地产投资开发、经营、管理及实务工作的人员感到困惑而棘手的问题。

同时，由于房地产企业经营的特殊性，从申请征地、土地受让、房屋拆迁、项目融资、勘察设计、工程发包到竣工验收、房屋预售（现售）、申请银行按揭贷款授信、房屋交付、物业管理，直至催收购房欠款等，涉及的政府部门、交易各方等环节众多；适用的法律、法规和规章也比较专业，交易的法律关系非常复杂，需签署的各类合同、协议种类繁多，故一般性的法律顾问方式，远远不能满足房地产经营企业及实务工作者的需要。

有鉴于此，我们大道之行律师事务所的资深律师和集美大学房地产研究所的专家，将大量现行有效的有关房地产投资开发、经营管理等法律规范，进行了仔细的疏理和取舍，完全摒弃了传统的断层式法律服务方式，创造性地推行房地产项目开发经营全过程服务模式。

我们的具体做法是，将房地产投资开发、经营管理等一揽子法律服务，以简洁的语言、实用的格式化流程形式，编撰成册。

此书文风不事雕琢，没有高深的理论，甚至只是一些提纲契领，但“管用”，旨在使房地产经营管理者一册在手，便可按图索骥、成竹在胸。

## &lt;&lt;房地产法律服务指南&gt;&gt;

## 书籍目录

前言 第一部分 房产管理 第一节 申领商品房预售许可证 第二节 已售商品房登记 第三节 预售商品房(楼花)转让程序 第四节 新建商品房交易直系亲属增、减名程序 第五节 房地产转让程序 第六节 购买拍卖房地产应注意的事项 第七节 哪些房屋买卖需要办理公证 第八节 房地产赠与程序 第九节 房地产抵押登记 第十节 办理房屋抵押应注意的问题 第十一节 签订精装修房合同该注意哪些问题 第十二节 房屋租赁登记备案 第十三节 不能上市的房屋 第十四节 已购公房上市土地出让金的规定 第十五节 已购公有住房进入市场办事流程 第十六节 直管公房经营管理服务指南 第十七节 购房者如何签订《商品房买卖合同》 第十八节 房地产税费一览表 第十九节 房地产评估程序 第二十节 住宅的类型 第二十一节 住宅配电国家标准 第二十二节 何种房产纠纷可直接起诉 第二十三节 如何考察房地产开发商 第二十四节 挑选房子的十个标准 第二十五节 商品房售房标价书 第二十六节 房屋入住程序 第二十七节 商品房质量保修范围及保修期限 第二十八节 国际文明居住标准 第二部分 房地产金融 第一节 房地产开发贷款指南 第二节 个人住房贷款 第三节 个人住房装修贷款指南 第四节 商业银行住房按揭法律指南 第五节 二手房按揭操作程序 第六节 协助银行按揭法律规程 第七节 住房置业担保业务简介 第八节 支取住房公积金的程序 第三部分 房地产案例分析 第一节 新旧合同中对面积误差的规定 第二节 房屋买卖不办过户登记手续 第三节 该种抵押是否有效 第四节 开发商送天台的行为违法 第五节 如何约定违约金 第六节 谨慎承租抵押房 第七节 签订《商品房买卖合同》还应注意什么 第八节 房地产广告与预售合同 第九节 商品房买卖合同解除,是否可解除按揭贷款合同 第十节 接收商品房的注意事项 第十一节 新《合同法》:如何规范房产交易 第十二节 支付购房款应注意什么 第十三节 承租人可否以房屋所有权变更为由要求解除房屋租赁合同 第十四节 买房赠送物业费,物业公司不答应怎么办 第十五节 小区内的公共设施、附属建筑,你应当属于谁 第十六节 一房两卖怎么处理 第十七节 租赁房屋别忘了装修约定 第十八节 抵押房产能否查封 第十九节 抵押房产的转让须经抵押权人同意吗 第二十节 如何防止被多派公摊面积 第二十一节 一桩商品房设计变更案件的思考 第二十二节 谁的权利优先 第四部分 房地产问题解答 第五部分 文书范本 第六部分 相关法律法规 大道之行律师事务所简介 参考文献

<<房地产法律服务指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>