

图书基本信息

书名：<<21世纪热销豪宅项目全案策划指导（上下册）>>

13位ISBN编号：9787806777619

10位ISBN编号：780677761X

出版时间：2004-7

出版时间：广东经济出版社

作者：方克城、吴芸、蔡锦辉、陈丽芳

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

书籍目录

(上部)

- 策划创新一：世纪中国豪宅发展总报告
- 第一部分：中国豪宅市场现状分析报告
- 报告1：中国豪宅市场现状与特征报告
- 报告1：中国豪宅消费市场现状报告
- 报告1：豪宅市场问题与危机报告
- 报告1：重点区域市场分析报
- 第二部分：中国豪宅趋势展望与专家预测报告
- 报告1：21世纪豪宅开发发展趋势报告
- 报告2：21世纪豪宅市场预测报告
- 报告3：21世纪豪宅区位预测报告
- 策划创新二：21世纪豪宅项目原始策划创新
- 策划1：项目地块可行性研究报告
- 策划2：项目投资分析报告
- 策划3：豪宅市场调研总报告
- 策划4：消费市场全案分析报告
- 策划创新：畅销豪宅项目设计创新指导
- 指导一：21世纪豪宅项目规划设计创新
- 创新1：最有卖点的豪宅规划思维
- 创新2：最具价值豪宅规划理念创新
- 创新3：打造“规划概念”的最高附加值
- 创新4：最前沿豪宅规划布局创新
- 创新5：豪宅“灵魂”规划案例指导
- 创新6：风水学在豪宅中的创新运用
- 指导二：21世纪豪宅项目原创户型设计创新
- 创新1：豪宅诡异空间创新设计
- 创新2：引爆热销的户型功能设计创新
- 创新3：引入最具价值的景观创新设计
- 创新4：与国际接轨的豪宅户型技术创新
- 指导三：21世纪豪宅项目景观设计创新
- 创新1：21世纪豪宅景观原创价值鉴定
- 创新2：21世纪豪宅景观设计奥诀
- 创新3：21世纪豪宅景观设计主题理念创新
- 创新4：最打动人心的豪宅景观设计原创案例
- 指导四：21世纪豪宅项目建筑细部创新
- 创新1：五十年不落后的豪宅经典建筑理念
- 创新2：永不落幕的21世纪豪宅建筑风格创新
- 创新3：21世纪豪宅建筑细部创新指导
- 指导五：21世纪豪宅项目流行装修设计创新
- 创新1：21世纪热销“豪宅”装修趋势特征
- 创新2：21世纪豪宅最新装修理念
- 创新3：21世纪豪宅最流行装修风格设计要点
- 创新4：豪宅十大细部设计创新指导
- 创新5：风水在豪宅装修设计中的运用
- 创新6：21世纪最具借鉴价值豪宅装修案例策划

创新四：21世纪豪宅项目全程定价指导
21世纪豪宅项目全程定价指导
指导1：破解豪宅价格三大玄机
指导2：21世纪豪宅全程定价策划流程
指导3：突破豪宅心理价格防线的基本手法
指导4：21世纪豪宅动态价格策略模式
指导5：针锋相对制定豪宅扫“尾”定价策略策划
创新五：21世纪豪宅项目推广策划指
指导一：豪宅项目广告策划指导
策略1：引爆豪宅广告成功推广核心元素
策略2：豪宅广告实战操作流程指导
策略3：一箭封喉的豪宅广告最佳诉求点
策略4：创造“出位”的豪宅个性广告
策略5：打破“一掷万全”的豪宅广告瓶颈
策略6：响誉四方的豪宅广告策略全程揭密
指导二：4个热销豪宅项目推广策划实录
策划1：与媒体的一次美丽约会
策划2：10万元 = 千万元的不等式营销
策划3：售卖豪宅文化指导三：
豪宅项目现场包装策划
策划1：豪宅现场包装整合策略
策划2：豪宅售楼处包装设计技巧
策划3：激发豪宅最大购买欲样板房设计要诀策划
创新六：21世纪豪宅项目全程营销
指导策划一：豪宅项目热销诡异策划指导
指导1：热销豪宅营销推广实战模式
指导2：豪宅营销突围必杀技
策划二：保障豪宅旺销10个不传实战秘籍
策划三：房地产经典全案营销策划报告
策划四：滞销豪宅项目成功解套实操模式
实操环节1：豪宅滞销揭秘
实操环节2：锋尚国际公寓经典解套示范
策划五：消灭豪宅尾盘的10大实用策略
策划创新七：21世纪豪宅项目服务策划
指导工具一：豪宅项目服务与管理创新工具
创新工具1：豪宅项目服务创新突破口
创新工具2：最具借鉴豪宅物业管理服务创新模式
创新工具3：豪宅物业管理培训操作标准手册
创新工具4：物业管理公司高效低成本操盘秘诀
创新工具5：珠江广场物业管理成功揭秘
工具二：豪宅会所经营管理秘诀
秘诀1：豪宅会所经营的内容与分类
秘诀2：豪宅会所的经营管理顶尖模式
秘诀3：扼住会所成功经营管理的咽喉
秘诀4：豪宅会所成功经营创新秘技
秘诀5：豪宅会所最佳经营方式选择
秘诀6：豪宅会所成功经营经典借鉴模式

(下部)

策划创新八：21世纪豪宅品牌解码国际豪宅社区“汇景新城”品牌解码

策划创新九：21世纪别墅型豪宅赢利指导现代别墅开发策略十指魔杖

策略1：21世纪别墅市场分析报告

策略2：21世纪别墅项目开发前期战略分析

策略3：掌握21世纪别墅开发9大核心要素

策略4：21世纪别墅项目致胜的六大支柱顶级别墅项目制胜密码&檀宫

解码1：为顶级豪宅找一个出口

解码2：用地段打造一个“顶级”名片

解码3：顶尖产品设计传承豪宅“血统”

解码4：Private Resort锻造增值“尚方宝剑”

解码5：从“鸡蛋里挑骨头”的营销策略独栋豪华别墅项目 & v ; [IaVS依水庄园VS万万树

操作指导：挖掘独栋别墅豪宅的开发价值

制胜模式1：“villa”独辟蹊径空间规划成功密码

制胜模式2：“依水庄园”创新解码居住价值

制胜模式3：“卖树卖庭院”创造“万万树”新生山水别墅项目制胜密码&亚润湾队建设

解码1：提炼山水别墅亚澜湾最稀缺性元素

解码2：借力打力实现山水价值最优化

解码3：用“时间”化解空间距离

解码4：四种创新打法提炼豪宅附加值

解码5：独创DIY别墅开发模式空中别墅项目制胜密码&世纪经典密

码1：“三大法宝”抢占空中别墅旺销先机

密码2：经典建筑锻造世纪经典品质吸附力

密码3：“空中别墅”空间设计开启旺销引擎

密码4：现代家居配套激发热销沸点

密码5：英式管家服务打造世纪经典豪宅名片亚别墅项目制胜密码&城市山谷

密码1：快人一步打造“亚别墅”六大独势卖点

密码2：一箭封喉主题定位抢占需求先机

密码3：超豪产品质素打造“东方不败”玄机

密码4：知富文化浸润城市山谷豪宅精神策划

创新十：21世纪景观豪宅创新开发模式海景豪宅项目赢利密码&红树东方

解码1：绝版原始景观的“王者之尊”选址

解码2：“加法原则”锻造海景豪宅的价值突破

解码3：“景观”户型导出海景豪宅旺销诱因

解码4：品质与品味构建红树东方成功基准

解码5：“独步江湖”的营销推广模式江景豪宅项目全案解码&水岸卫城

密码1：破解江景项目成功原始密码

密码2：规划设计实现江景资源最大化

密码3：绝版户型设计演绎空间美学

密码4：中医风水藏聚豪宅最新卖点

密码5：三种创新打法提炼豪宅附加值

密码6：层层递进式推广创造独势竞争力

密码7：“与敌俱进”扭转颓势突围市场湖景豪宅项目赢利密码a熙园

解码1：占据区位优势打造熙园稀缺自然卖点

解码2：“另一个角度”的定位秘诀

解码3：“豪华源于舒适”设计理念抢占市场致高点

解码4：尊贵配套服务对接香蜜湖豪宅姿态

解码5：“守正的文化”营销路线奠基熙园旺销山景豪宅项目赢利密码 & 云深处

密码1：半山资源优势封存云深处旺销机密

密码2：名品设计架构云深处成功核心

密码3：900米私家通道成就云深处尊荣生活

密码4：1+3+2管理模式成就豪宅热销

密码5：主题“品牌跳升”推广拨动热销之弦国景豪宅项目赢利密码 & 冠城世家

密码1：核心地段造就绝版价值

密码2：公园景观奠定园景豪宅卓越卖点

密码3：非凡产品质素锻造旺销内核

密码4：至尊“铺王”激荡“地王”市场活力

密码5：组合营销拳破解冠城世家品牌基因策划

创新十一：21世纪概念豪宅获利模式爱心概念豪宅 & 玫瑰园山水居

利润引爆1：把握“地缘”突破口利润

利润引爆2：牛态与绿色并举，引领健康居家潮流

利润引爆3：打造多网融合“智能一体化”概念模式

利润引爆4：主题社区商业接驳市场赢利终端

利润引爆5：“爱心无限”营造温馨家园产权式豪宅赢利密码 & 美妙时光

解码I。

：产权式“第N居所”定位翘动投资杠杆

解码2：确保稳赢回报的产品硬件打造

解码3：酒店式服务模式支撑概念竞争力

解码4：“5万=30万”投资模式操作解密

解码5：“度假+旅游”四式经营秘笈单体豪宅项目赢利密码 & 君豪阁

解码1：颠覆传统的单体空中豪宅竞争体系

解码2：出位品质营造豪宅君豪阁高获利基因

解码3：顶尖配套服务撑起单体豪宅成功热销

解码4：独立特行“52户精英”营销策略服务式豪宅项目赢利密码 & 渝海·城市传说

密码1：“撒网法”构筑项目赢利因子

密码2：营造城市传说服务式核心卖点

密码3：准确长远的渝海价格策略小户型豪宅赢利密码荟景峰VS嘉和苑

赢利模式1：“指标豪宅”荟景峰

赢利模式2：“完美精神”嘉和苑策划

创新十二：

21世纪新生代豪宅项目休闲豪宅创新获利模式 & 月亮河

创新工具1：破译休闲豪宅市场定位契机

创新工具2：解构休闲豪宅创新开发核心要点

创新工具3：打造休闲特色创新秘诀商务豪宅创新获利模式a君兰名邸

创意环节1：精确把握旺销商务豪宅需求特征

创意环节2：“泛模式”选址策略奠定旺销基础

创意环节3：构建商务豪宅高获利基因组合模型

创意环节4：商务平台搭建的组合秘诀

创意环节5：三位一体连释健康商务理念第四代电梯别墅赢利模式 & 塞纳维拉

创意环节1：源引国际一流开发理念

创意环节2：建筑创新营造独有强势卖点

创意环节3：卓越不凡规划布局景观营造

创意环节4：顶级设备配置入住无忧

创意环节5：别出心裁定位反向思维推广策划创新十三：

21世纪主题概念豪宅制胜指导高尔夫概念豪宅制胜指导 & 康斯丹郡

操作指导1：三大地段优势抢占旺销先机

操作指导2：尊贵设计造就建筑经典

操作指导3：顶级品牌装修力保豪宅品质

操作指导4：独领风骚的“高尔夫”概念摩文旅游型豪宅项目制胜指导 & 波托菲诺

解码1：“另类思路”开拓豪宅利润空间

解码2：国际视野规划波托菲诺赢利体系

解码3：原味设计打造旅游地产第一品牌

解码4：创新模式物管强化波托菲诺旅游主题

解码5：人文特色推广深化波托菲诺居住价值生态型豪宅项目制胜指导 & 锦绣山水园

操作指导1：破译市场密码的定位策略

操作指导2：规划设计实现生态价值最大化

操作指导3：“半价换倍量”的逆市营销策略生态型豪宅项目制胜指导 & 东莫江南世家

策划操盘1：见隙插针品牌立世

策划操盘2：打造“江南式生态”项目理念

策划操盘3：户型革命风暴直击生态精髓

策划操盘4：“避实就虚”多重推广健康型豪宅项目制胜指导 & 翠堤湾·龙空

解码1：转化地段优势为翠堤湾·龙空居住价值

解码2：稀缺性定位造就翠堤湾·龙空旺销主因

解码3：独门设计诠释龙空健康主题

解码4：完善品质提升翠堤湾·龙空旺销价值

解码5：最具杀伤力营销策略实现龙空成功突围人文型豪宅项目制胜指导 & 耕天下

制胜指导1：人文豪宅的开发秘诀

制胜指导2：构架人文豪宅的竞争赢利股

制胜指导3：“一个字”的卖点锻造绝招 Open Life豪宅制胜指导 & 擎天华庭

操作指导1：豪气万丈的选址策略

操作指导2：OPEN LIFE设计五大秘诀

操作指导3：两大绝招提升豪宅附加值

操作指导4：史无前例的推广杀招 CBD豪宅项目全案操作指导 & 安柏·丽晶策划

创新十四：21世纪区位豪宅项目操作指导

操作环节1：闹中取静CBD区域绝佳占地

操作环节2：五大绝招锻造项目赢利亮点

操作环节3：多重推广手法激发火爆认购 CLD豪宅项目全案操作指导 & 香树里花园

操作环节1：CLD区域背景奠定旺销基础

操作环节2：和谐规划设计造就一流品质

操作环节3：营造人文环境之高获利基因

操作环节4：高屋建瓴创建“香谢里”强势品牌会展区豪宅全案操作指导 & 皇庭世纪

操盘手法1：最优化会展区豪宅选址策略

操盘手法2：会展区豪宅旺销定位密码

操盘手法3：皇庭世纪中小户型创新设计亮点

操盘手法4：点燃热销火线的“产品主义”设计秘诀郊区豪宅全案操作指导 & 星河湾

创意环节1：营造出类拔萃产品个性风格

创意环节2：细节创新锻造赢利最佳诉求点

创意环节3：最具借鉴力的星河湾营销手法口岸豪宅项目全案操作指导 & 金港豪庭

操作手法1：步步为营的口岸概念打造节点

操作手法2：血肉丰富“口岸概念”的秘诀

操作手法3：打造节节旺销的营销技巧城市中心区全案操作指导 & 天健世纪花园

操作手法1：囊括地段优势绝妙选址
操作手法2：量化健康概念打造首选豪宅
操作手法3：创新设计独创天健世纪个性卖点
操作手法4：绝妙推广操作诱发天健世纪热卖策划
创新十五 21世纪层状豪宅项目操作解码顶级豪宅项目成功操作策划a世留滨江花园
操作解码1：“三项全能”的选址技巧
操作解码2：原始景致打造建筑本体顶级质素
操作解码3：顶级质素的规划设计操作模式
操作解码4：容纳世界风情的景观设计技巧
操作解码5：打造直击旺销的服务创新密码
操作解码6：世贸滨江花园旺销推广必杀技国际级豪宅项目操作策划a光彩国际公寓
操作密码1：旺地选址抢占旺销先机的光彩谋略
操作密码2：独门开发绝技接轨国际豪宅标准
操作密码3：锻造光彩国际公寓旺销吸附力关键核心
操作密码4：与国际级接轨品质相匹配的高科技支撑策划
创新十六策划创新21世纪豪宅项目成功操盘手豪宅“正规军”&和记黄埔豪宅操作秘诀
操作秘诀1：豪宅“正规军”和记黄埔操作模式解码
操作秘诀2：独霸风云的“和黄”豪宅制造模式“豪宅专家”&嘉里建设豪宅项目制胜法宝
制胜法宝1：专家智慧的生命力源泉 制胜法宝2：旺销无限的嘉里市场法则
制胜法宝3：高于极致的“雅颂居”产品策略“本土化”化缘高手&新世界制胜操盘手册
操盘手册1：厚积只为薄发
操盘手册2：“战略广州”的扩张准备
操盘手册3：凯旋新世界制胜手法“百年老店”&百仕达豪宅项目成功运作解码
解码1：品牌经营的战略思维
解码2：引领潮流的豪宅策略
解码3：创新致胜的最大法宝
解码4：别具一格的营销手法“地产宗师”万科&豪宅项目操作解码
操作解码1：风行天下的豪宅价值
操作解码2：创造奇迹的万科心法
操作解码3：“没有卖不出去”的万科产品模式“理科状元”金地地产豪宅操盘秘诀
操盘秘诀1：“理科”操盘手的持久生命力源
操盘秘诀2：永不落幕的金地豪宅个性
操盘秘诀3：无法复制金地豪宅制造模式

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>