

<<产权的秘密>>

图书基本信息

书名：<<产权的秘密>>

13位ISBN编号：9787807059097

10位ISBN编号：7807059095

出版时间：2009-6

出版时间：成都时代出版社

作者：鸿德

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<产权的秘密>>

内容概要

洪德，男，汉族，四川成都人，中共党员，研究生学历。

在从政的30余年里，作者积累了较丰富的农村工作经验和深厚的感情。

作为中国改革开放以来各项重大改革的践行者，他对中国农村社会经济发展面临的问题和出路有独到的认识和见解。

2008年伊始，作者担任成都市农村产权制度改革试点工作办公室主任，带领工作组到都江堰市、温江区、双流县、大邑县驻点，亲自抓农村产权制度改革试点工作。

经过一年多时间的实践，农村产权制度改革成果喜人，得到了社会各界的认可和广大农村群众的热烈拥护。

值此时机，作者将其对中国农村产权制度的一些认识和见解汇集成《产权的秘密》，期望能为探索破解“三农”问题提供一些参考和借鉴。

<<产权的秘密>>

作者简介

洪德，男，汉族，四川成都人，中共党员，研究生学历。

在从政的30余年里，作者积累了较丰富的农村工作经验和深厚的感情。

作为中国改革开放以来各项重大改革的践行者，他对中国农村社会经济发展面临的问题和出路有独到的认识和见解。

2008年伊始，作者担任成都市农村产权制度改革试点工作办公室主任，带领工作组到都江堰市、温江区、双流县、大邑县驻点，亲自抓农村产权制度改革试点。

工作。

经过一年多时间的实践，农村产权制度改革成果喜人，得到了社会各界的认可和广大农村群众的热烈拥护。

值此时机，作者将其对中国农村产权制度的一些认识和见解汇集成书，期望能为探索破解“三农”问题提供一些参考和借鉴。

<<产权的秘密>>

书籍目录

第一章 历史的天空

- 井田制——最早的“土地承包责任制”
- 授田制——从此确立土地私有制的主导地位
- “私下成交”——土地交易制度缺失下的地权买卖
- 均田制——保障农民的安身立命之本
- 不抑兼并——加速了封建国有土地向私有转化的进程
- 鱼鳞图册——中国土地史上最早的产权证书
- 永佃制——私有制下土地流转的成熟范式
- 田产均耕——废除土地私有制的理想主义
- “耕者有其田”——未能实施的平均地权梦想
- 红色土地革命——革命胜利的基石
- “保护地主私有财产”——统一战线选择下的温和变革
- “土地改革”——圆梦“耕者有其田”
- 土地私有制下的互助经济——新中国成立初期农民的幸福生活
- 人社自愿，退社自由——初级农业生产合作社带来的幸福时光
- “人民公社好”——风干的记忆
- 包产到户——小岗村的第二次土地革命
- “两个飞跃”——科学的发展观
- 古代中国的强盛源于与之相适应的产权制度
- 关于“李约瑟难题”
- 产权制度的建立成为经济发展的秘笈

第二章 产权的秘密

- 认识产权
- 秘密之一——市场经济发展的基石
- 秘密之二——破解“三农”问题的关键
- 秘密之三——财富的“身份证”
- 秘密之四——构建和谐社会的基础
- 秘密之五——增进社会诚信体系建设的关键因素
- 秘密之六——构建制度反腐的关键抓手
- 秘密之七——农民利益的护身符
- 秘密之八——耕地保护的制度性保障

第三章 制度的力量

- 产权与产权制度
- 产权制度决定经济绩效
- 新民主主义革命成功的背后
- 人民公社的产权制度迷局
- 家庭承包制的产权力量
- 转型时期的通变
- 重点领域与关键环节的拷问
- 城乡一体的产权制度力量

第四章 财富的裂变

- 财富与资本
- 农村化的资产
- 丢失的财富
- 财富回归的尝试

<<产权的秘密>>

农村资产资本化
第五章 实践的探索
农村产权制度改革背景
农村产权制度改革的关键点
农村产权制度设计
农村产权确权登记
搭建农村产权流转平台
创新耕地保护制度
改革配套政策
农村产权制度改革的实效
改革要过市场关和民主关
写在最后
参考文献
后记

<<产权的秘密>>

章节摘录

井田制——最早的“土地承包责任制” “经界既正，分田制禄，可坐而定也。方里而井，井九百里。

其中为公田，八家私百亩，同养公田，公田事毕，然后敢治私事，所以别野人也。此其大略也”。

从孟子对井田制的描述可以看出，这种土地产权制度安排从本质上讲是一种劳役分成的契约式产权，虽然还带有国家公有的性质，但已明显出现公有向私有转化的趋势。

虽然“公田劳动”受到监督成本上升的影响，但“私田劳动”的效率是很高的，因此这大大促进了西周社会经济的发展，以至于西周经济代表了三代时期的最高水平。

夏商西周时代是奴隶社会，因此，其土地所有制是奴隶主所有制。

《诗经·小雅·北山》中所说的“溥天之下，莫非王土；率土之滨，莫非王臣”，可以看成是对当时土地国有属性的高度概括。

作为国家最高统治者的“王”或“天子”，对土地享有最高的所有权。

周天子将土地和依附在土地上的人民分封给诸侯；诸侯国君在封地范围内又有最高的权力，这就形成了“封略之内，何非君土；食土之毛，谁非君臣”（《左传·昭公七年》）的格局。

诸侯国君再将部分可耕地分封给卿大夫，形成卿大夫之家；各卿大夫之家，再将所属范围内的土地分封给士。

这样，各级奴隶主贵族各自成为所受封地的实际占有者。

他们世代相承，使奴隶耕作，形成层层相属、大小不等、比较稳定的奴隶制经济单位。

.....

<<产权的秘密>>

媒体关注与评论

我希望也相信,《产权的秘密》有助于更多的中国人了解现代公民的多种含义,为中国公民社会的成长做出自己的贡献。

中国社科院世界经济与政治研究所副所长——王逸舟 有人说财产是万恶之源,也有人说它是道德之魂。

难怪还有人把人类社会的所有问题归结为一句话:你凭什么说那件东西是你的?

中国社会科学院亚洲太平洋研究所研究员——张宇燕 对农民而言,粮是命,地是根,法律政策是保障。

中国人民大学经济学院教授——黄卫平 历史新起点上,破障前行的勇者。

中国经济体制改革研究会副会长——石晓敏 “有关产权的书已有许多,但这本有所不同,它来自中国前沿实践,可谓从实践所出的真知,为关心中国产权问题者必读”。

北京科技大学经济管理学院教授——赵晓

<<产权的秘密>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>