

<<土地物权与农民生活>>

图书基本信息

书名：<<土地物权与农民生活>>

13位ISBN编号：9787807148678

10位ISBN编号：7807148675

出版时间：2009-10

出版时间：甘肃文化

作者：脱剑锋//张莉|主编:张余胜//杨景海

页数：157

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地物权与农民生活>>

内容概要

《土地物权与农民生活》在问题、案例的编排上，基本上是按照“概念——历史沿革——取得——流转——消灭——救济——责任”这样的顺序来展开。

看似一个个独立的问题、案例，但贯穿起来也形成完整的知识体系。

这样编排应有助于读者的阅读和学习。

《土地物权与农民生活》对案例的评析，是以案件发生时的法律、政策为准的。

为方便读者查找法律条文，《土地物权与农民生活》在法律、政策文件于每部分首次出现时，均注明发布机关和时间，法律条文引用也具体到条、款、项。

<<土地物权与农民生活>>

作者简介

脱剑锋，兰州大学法学院讲师，法学硕士，兼职律师。
编著有《民法学》《物权法新论》《房地产法新论》等，发表学术论文多篇。

张莉，中国人民银行兰州中心支行工作人员，法学硕士。
先后发表学术论文多篇。

<<土地物权与农民生活>>

书籍目录

- 一、集体土地所有权
1. 我国土地所有权有哪些形式？
- 我国农民有没有土地所有权？
2. 解放后，我国农村土地所有制度的历史沿革是怎样的？
3. 什么是集体土地所有权？
- 集体土地所有权有哪些特征？
4. 农民集体所有的土地包括哪些？
5. 集体土地所有权的主体是谁？
- 集体土地所有权的主体有哪些形式？
6. 集体土地所有权由谁行使？
7. 集体土地所有权的内容包括哪些？
8. 集体土地所有权如何行使？
- 集体土地所有权的哪些事项须由集体成员共同决定？
9. 农民对集体财产状况享有知情权？
10. 农民能否请求法院撤销侵害集体成员合法权益的决定？
11. 集体土地能否买卖、抵押？
12. 集体土地所有权是否需要登记？
13. 集体土地登记有什么作用？
14. 什么是土地登记？
- 土地登记包括哪些种类？
15. 土地登记的机关和效力是什么？
16. 土地登记的程序是怎样的？
17. 登记机关登记错误，是否承担赔偿责任？
18. 集体土地所有权发生争议时如何解决？
19. 人民政府处理集体土地争议的方法有哪些？
20. 集体土地所有权受到侵害时如何解决？
21. 集体土地所有权受到侵害时，物权法规定的保护方法有哪些？
22. 什么是集体土地征收？
- 集体土地征收有什么特征？
23. 解放后，我国土地征收制度的历史沿革是怎样的？
24. 集体土地征收由谁批准？
25. 集体土地征收的程序包括哪些方面？
26. 集体土地征收补偿的原则是什么？
27. 集体土地征收补偿的范围和标准是什么？
28. 集体土地征收的安置补助费如何计算？
29. 对剩余劳动力有哪些安置渠道？
30. 如何解决集体土地征收过程中发生的纠纷？
- 二、土地承包经营权
31. 什么是土地承包经营权？
- 土地承包经营权有什么特征？
32. 改革开放以来，我国农村土地承包制度的历史沿革是怎样的？
33. 土地承包的方式和程序是怎样的？
34. 土地承包合同何时生效？
- 颁发土地承包经营权证或者林权证起什么作用？
35. “一地二包”土地承包纠纷如何处理？
36. 土地承包经营权人享有哪些权利？
37. 土地承包经营权人承担哪些义务？

<<土地物权与农民生活>>

38. 哪些情况下土地承包经营权人有获得补偿的权利？
 39. 土地承包经营权流转的原则是什么？
 40. 土地承包经营权流转的方式有哪些？
 41. 土地承包经营权流转的程序是怎样的？
 42. 承包期内，发包方能否收回承包地？
 43. 承包期内，发包方能否调整承包地？
 44. 我国有哪些关于“机动地”的政策和法律规定？
 45. 承包期内，承包方自愿交回承包地的如何处理？
 46. “机动地”和承包方自愿交回的承包地如何处理？
 47. 妇女结婚、离婚或丧偶时，其承包地如何处理？
 48. 公民的土地承包经营权能否继承？
 49. 公民的土地承包收益能否继承？
 50. 土地承包纠纷如何解决？
 51. 哪些土地承包纠纷可以向法院起诉？
 52. 土地承包纠纷仲裁有什么特点？
 53. 发包方侵害土地承包经营权应承担什么样的民事责任？
- 三、宅基地使用权
54. 什么是宅基地使用权？
- 宅基地使用权有什么特征？
55. 我国宅基地使用权的历史沿革是怎样的？
 56. 村民申请取得宅基地的条件是怎样的？
 57. 村民申请取得宅基地的程序是怎样的？
 58. 在宅基地审批过程中，“三到场”是指什么？
 59. 村民能否自行在其承包地、自留地上建房？
 60. 如何理解“一户一宅”原则？
 61. 村民出卖房屋后，还可以申请宅基地吗？
 62. 城镇居民能否在农村申请或者购买宅基地？
 63. 外村村民能否在农村申请或者购买宅基地？
 64. 城镇居民能否在农村购买房屋？
 65. 在集体土地上开发的所谓的“小产权房”是否合法？
 66. 宅基地的面积是否受到限制？
 67. 村民在宅基地上建房必须遵循土地规划吗？
 68. 城乡规划法对乡村建设的规划管理是怎样规定的？
 69. 在他人宅基地上建房能否取得房屋所有权？
 70. 宅基地使用权能否转让？
 71. 宅基地使用权能否抵押？
 72. 宅基地使用权能否继承？
 73. 集体组织在哪些情况下可以收回宅基地？
 74. 村民买卖农村房屋需要办理哪些土地手续？
 75. 集体土地范围内的房屋能否登记？
 76. 村民申请宅基地，政府不作为怎么办？
 77. 村民对政府不予批准宅基地的决定，可否申请行政复议？
 78. 宅基地使用权发生争议按什么程序解决？
 79. 宅基地使用权证能否作为确定房屋所有权的唯一证据？
 80. 侵害宅基地使用权应该承担什么法律责任？
- 四、集体建设用地使用权
81. 什么是建设用地使用权？
 82. 我国集体建设用地使用权的历史沿革是怎样的？
 83. 建设用地使用权分为哪几种？

<<土地物权与农民生活>>

84. 集体建设用地使用权与国有建设用地使用权的区别有哪些？
85. 集体建设用地使用权有哪几种？
- 集体建设用地使用权包括宅基地使用权吗？
86. 法律对集体建设用地使用权有哪些要求？
87. 乡镇企业建设用地使用权取得的程序是怎样的？
88. 法律对乡镇企业建设用地的标准是如何规定的？
89. 乡（镇）村公共设施、公益事业建设用地使用权如何审批？
90. 集体经济组织能否将土地用于非农业建设？
91. 集体建设用地使用权能不能流转？
92. 乡镇企业建设用地使用权能否抵押？
93. 集体建设用地使用权消灭的原因有哪些？
- 五、相邻权与地役权
94. 什么是相邻权？
95. 相邻权有哪些特征？
96. 我国相邻权的历史沿革是怎样的？
97. 我国法律规定的相邻关系包括哪些种类？
98. 处理相邻关系的原则有哪些？
99. 如何处理用水相邻关系？
100. 如何处理排水相邻关系？
101. 在什么情况下可以通行别人的土地？
102. 历史形成的必经通道堵塞了怎么办？
103. 饲养的动物跑入别人的院落、土地，能否入内寻回？
104. 盖房、修房能不能使用相邻的土地、建筑物？
105. 别人盖房挡住自己房屋的光线怎么办？
106. 邻居在家唱卡拉OK影响自己的休息怎么办？
107. 邻居厕所的臭气影响到自己的生活怎么办？
108. 别人施工将会影响到自己地基的安全怎么办？
109. 邻居房屋有倒塌危险，危及到自己的房屋怎么办？
110. 自己屋檐的雨水能否滴入别人的土地？
111. 自己竹木的根枝能否伸入邻居的土地、建筑物？
112. 果实掉落邻地归谁所有？
113. 与邻居共有的院墙倒塌，应由谁来修建？
114. 相邻纠纷通过哪些途径解决？
115. 侵害相邻权应承担什么法律责任？
116. 什么是地役权？
117. 地役权有什么特征？
118. 我国地役权的历史沿革是怎样的？
119. 地役权和相邻权的区别是什么？
120. 地役权合同包括哪些内容？
121. 地役权登记有什么作用？
122. 地役权人的权利和义务有哪些？
123. 常见的地役权有哪些类型？
124. 未经土地使用者同意，土地所有人能否设立地役权？
125. 地役权能否单独转让？
126. 地役权能否单独抵押？
127. 如何理解地役权的不可分割性？
128. 哪些情况下供役地权利人有权解除地役权合同？
129. 地役权纠纷通过什么途径解决？

<<土地物权与农民生活>>

130 . 侵犯地役权承担什么法律责任？

参考文献 后记

<<土地物权与农民生活>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>