

<<30之后靠钱赚钱>>

图书基本信息

书名：<<30之后靠钱赚钱>>

13位ISBN编号：9787807243380

10位ISBN编号：7807243384

出版时间：2007年4月

出版时间：京华出版社

作者：宗学哲

页数：203

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<30之后靠钱赚钱>>

内容概要

通过分析各种类型的家庭财务状况，提出了各种不同的理财方案，让您学会管理金钱，利用金钱获得美好的生活；同时也详细地介绍了各种投资渠道和方法，教您把手中的钱换成更多的钱，为自己以后的退休生活做到未雨绸缪。

李嘉诚有句名言：30岁以前要靠体力智力赚钱，30岁以后要靠“钱”赚钱。不过说着容易做起来难，很多人在30岁时有了一笔可观的财富积累，甚至有人会使财富积累达到人生的顶峰，但并不是所有的人都会让“钱”为自己赚钱。

[精彩内容]

“白骨精”的财富人生	对“房奴”们的理财建议	“空巢族”家庭的理财难点
中年单薪家庭财务问题多多	“准丁克族”的理财方案	“蜗牛族”家庭理财的重点
富裕家庭也要提前规划养老	公务员要尽早规划幸福“钱”途	家庭年收入15万的理财方法
“零储蓄”家庭如何理财	“月末夫妻”如何理财	负债家庭的综合保障计划
“准夫妻”的理财预演	“老夫少妻”家庭的理财方案	

<<30之后靠钱赚钱>>

作者简介

宗学哲，就职于某全国性股份制商业银行，长期从事理财咨询和服务工作，为“全国首届家庭理财方案大赛”冠军（搜狐网、中国工商银行等媒体和机构联合举办）、首届“十佳国家理财规划师”，著有《变成有钱人并不难》、《家庭理财枕边书》等多部理财著作，为新浪财经、搜狐财经、和讯理财等十余家全国知名媒体理财专家团成员，曾先后为包括奥运冠军王义夫在内的500多位私人客户设计个性化的理财方案，使得他们的家庭财富实现了快速增值。

<<30之后靠钱赚钱>>

书籍目录

第一部分 人过中年就可以不只靠工作赚钱了 家庭财务状况“亚健康”的测试方法 不是每个家庭都适合AA制 “老夫少妻”家庭的理财方案 “空巢族”家庭的理财难点 中年单薪家庭财务问题多多 “准丁克族”家庭的理财方案 “蜗牛族”家庭理财的重点 富裕家庭也要提前规划养老 公务员要尽早规划幸福“钱”途 ?.....第二部分 如何投资才能让钱安全快速地生出钱来第三部分 家庭理财不可不知的N多风险附录

<<30之后靠钱赚钱>>

媒体关注与评论

奔四理财师 / 马朝阳,《中国证券报》 资本市场并不都是“大鳄”,“朝闻田舍郎、暮登天子堂”的毕竟属于极少数,更多人籍籍无名或默默无闻,但他们是组成这个市场的基本力量,市场的神经也牵动着他们的喜怒哀乐。

理财师是个新行当,到银行找个家庭个人理财顾问,年轻面孔居多,不少人还是一脸稚气。

宗学哲生于60年代,像他这样“奔四”的理财师并不多。

去年,宗学哲从工作了十年的山东某国有股份制银行跳槽的时候,年龄已经成了一个劣势。但宗学哲的一个“冠军”头衔帮他顺利实现了想“出去闯一闯”的心愿。

2004年,由多家媒体主办的“首届全国家庭理财方案大赛”中,宗学哲所作的“告别‘丁克家庭’的理财需求”获得了冠军。

当他应聘新成立的一家全国性股份制商业银行时发现,那场比赛还是有一定影响的,这一点帮助他顺利加入了这家全国第12家股份制商业银行。

宗学哲发现,他面对的客户有了很大改变。

在山东的时候,家庭理财作为一个新生事物刚刚出现,虽说山东的GDP增长在全国名列前茅,但是老百姓的理财意识却比较保守。

宗学哲说,他的客户仍然认准存银行和买国债,他屡屡向客户推荐货币基金,但应者寥寥。

但浙江人不同。

初到位于杭州的这家银行上班,宗学哲正赶上银行推出一款人民币理财产品。

他以为肯定还是像以前一样口干舌燥地介绍和推荐,谁知,一个看似普通的老太太,就和他聊起了“某某货币基金最近的年收益是多少”、“你们是计单利还是复利”这样的专业话题。

但宗学哲的业务并不轻松。

因为浙江人的精明也是超乎他的想像。

“如果一个人想买理财产品,他可能会沿着银行云集的庆春路,从这边走到那边,如果方案的收益不行,你就是再说得天花乱坠也没用。

” 但业务量明显增加了。

除了接听很多问询电话、简单业务咨询外,宗学哲平均每天为客户做的理财方案就达到四五个。

“在这里一天的工作量就赶得上以前一个月的工作量。

” 宗学哲说,成功发展一个客户,需要做长期的铺垫工作。

有人当时听了介绍就会买,但大部分还是会经过数次了解、比较,甚至更长时间的观察才能下决心。

所以,他和许多客户都成了经常联系的朋友。

宗学哲经常接到陌生客户的电话,点名找他。

因为他是多家媒体理财版的顾问,有时会设计一些理财方案。

“经常就有人拿着钱江晚报什么的来找我。

” 宗学哲的理财方案受到欢迎,一个原因是他不是作为一个冷冰冰的方案板着脸孔来写,而是通过一些人物的故事、或者一种现象来引出主题,有人甚至戏称他写的像“小小说”。

比如他为一对收入发生变化的夫妇所做的理财方案中,先是介绍这一对夫妇原来的收入都是三四千元,后来男主人跳槽月薪达到2万元,家庭中两个人的地位和关系发生了变化,对理财也有了新的要求

。

宗学哲在方案中引用了一个婚姻专家的研究结果:当男方收入比女方高出3500元时,家庭最稳定。

他在介绍了相应的理财方案后,还提醒女主人注意自身的调整,以适应新的家庭经济环境。

其中既有一个理财师专业的指导,又有男性视野的善意提醒,读来既有用也有趣。

宗学哲说,他在做这一个方案的时候,特别想到要通俗易懂,兼顾专业与趣味,能够读下去,别人才能接受。

宗学哲受到欢迎的另一个原因,是他经常设计一些针对性很强的理财方案。

这一点,年龄和经历帮了他的忙。

因为有妻有子,所以他对于家庭可能遇到的种种情况深有体会,设计方案时既理性又能考虑到人性化

<<30之后靠钱赚钱>>

的一面，这比那些刚从学校毕业的小伙子要有经验得多。

比如他的“让私房钱成为家庭的润滑剂和储备库”、“家庭教育理财的五大误区”等等。

在自己家里，宗学哲这样理财：“传统银行体系较少。

货币基金刚出来的时候买了一些，后来还炒过股，但因为过于牵扯精力，所以转为开放式基金。

另外还做一点风险投资，把一部分钱借给一个办企业的亲戚，因为民间借贷的一年期收益高达20%，非常可观。

但做到这一点需要眼光，对个人和企业的信用、前景要有明确的判断。

总之，不能把钱放在一个篮子里。

” 他把自己所做的理财方案和一些理财经验集结成册，出了好几本书，由于没有空洞的理论，完全是实用的技巧，所以深受读者的欢迎。

有一天，一个上海读者按照书上的联系方式找到宗学哲，一个问题接着一个问题，仔细地向宗学哲进行咨询。

宗学哲说：“既然能够找上门来，必然是费了好大的劲，他们希望得到最好的服务，所以一定要有耐心。

” 两个人在电话里聊了很长时间，这位读者煲完这次电话粥，非常满意。

客户从宗学哲这里得到了帮助，宗学哲说其实在和客户交流的过程中他也收获颇多。

有一个客户，和宗学哲一见如故，没几天就向他推荐了买股票。

因为了解不多，宗学哲将信将疑。

结果，第二天起，该股票连拉涨停板。

随后几次这位客户所推荐的股票都有上佳表现。

宗学哲说，“高手在民间啊，他不是专业证券人士，但很有心得。

” 杭州的一对夫妻客户给宗学哲留下了很深的印象。

男的做生意，被骗了200万元，无奈之下决定卖房子还钱，他们找到宗学哲咨询转按揭一事。

“一般人遇到这种倒霉事，上吊的心都有，至少两口子得打起来。

但那两个人不但是一起来的，还是手拉手进来的。

女的说，她相信他老公，困难只是暂时的，男的也很自信。

这对我触动很大，遇到困难的时候两个人一定不要互相埋怨，理性地共渡难关是最好的选择。

”

<<30之后靠钱赚钱>>

编辑推荐

你打算一辈子都靠工资来养家糊口，安身立命吗？

你打算人过中年还要为售后的养老而疲于奔命吗？

靠工作赚钱，也要靠智慧和胆识让钱生钱。

未雨绸缪，精于理财，10万轻松变100万！

所谓家庭理财就是开源节流：增加收入，节省支出，用最合理的方式来达到一个家庭所希望达到的经济目标。

这样的目标小到增添家电设备、外出旅游；大到买车、购房、储备子女的教育费用，直至安排退休后的晚年生活等等。

《30之后靠钱赚钱》没有晦涩难懂的说教，更没有苍白空洞的理论，作者根据自己资深理财师的实际经验所著，是一本集实用性和操作性于一体的个人投资理财指南。

<<30之后靠钱赚钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>