

<<房地产典当理论与实务操作>>

图书基本信息

书名：<<房地产典当理论与实务操作>>

13位ISBN编号：9787807301721

10位ISBN编号：7807301724

出版时间：2006-5

出版时间：学林出版社

作者：王福明

页数：136

字数：110000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产典当理论与实务操作>>

内容概要

《房地产典当理论与实务操作》一书，是东方典当系列丛书之一，作为全国典当专业委员会和上海典当行业协会的指定培训，希望它能够起到弥补国内行业专业书籍的缺乏的问题，同时也会对房地产典当的理论发展和实务操作起到有效的推进作用，它是上海东方典当有限公司总经理王福明先生多年来理论探索与实务操作经验的总结。

纵观全书，《房地产典当理论与实务操作》是一本比较系统、全面介绍房地产典当理论与实务的专业书籍。

该书对房地产相关知识、房地产估价理论与方法、房地产抵押、房地产典当实务等内容进行了详细阐述，兼有专业著作和教材的特点。

它的出版弥补了国内缺乏房地产典当专业教材的不足，又可作为企业员工培训、典当人才执业考试的教学用书，具有积极的现实意义，相信也会对房地产典当的理论发展和实务操作起到有效的推动作用

。

<<房地产典当理论与实务操作>>

作者简介

王福明，1959年10月出生，1978年11月参加工作；1978年11月～1991年12月任上海三大祥实业公司经理；1992年1月～1997年6月任卢湾建设发展总公司副主任；1997年6月～2002年5月任上海房屋置换股份公司副总经理；现任上海东方典当有限公司总经理。

学历：经济学硕士、研究员。

在丰

<<房地产典当理论与实务操作>>

书籍目录

序第一章 房地产基本理论 第一节 房地产的概念 一、房地产的涵义 二、房地产商品的类型
三、房地产的经济特性 第二节 土地的基本理论 一、中国土地制度概述 二、集体土地征
用 三、国有土地使用权出让 四、国有土地使用权划拨 第三节 房地产交易管理, 一、房
地产交易管理概述 二、房地产转让管理 三、房地产租赁管理 四、房地产抵押管理 第四
节 房地产权属登记制度 一、房地产权属登记的概念 二、房地产权属登记管理的原则 三、
我国房地产权属登记制度的特点 四、房地产权属登记的种类第二章 房地产估价理论与方法 第一
节 房地产估价与房地产价格 第二节 房地产估价原则 第三节 比较法 第四节 成本法 第
五节 收益法 第六节 房地产价格的影响因素第三章 房地产抵押 第一节 物权与债权 第二节 房地产
抵押管理 第三节 抵押合同与登记第四章 房地产典当实务 第一节 典当管理办法 第二节 房地
产典当的业务操作流程 第三节 房地产典当的风险防范参考书目后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>