

<<生活建筑>>

图书基本信息

书名：<<生活建筑>>

13位ISBN编号：9787807304586

10位ISBN编号：7807304588

出版时间：2007-10

出版时间：学林出版社

作者：周启元

页数：167

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;生活建筑&gt;&gt;

## 前言

“从生活角度理解建筑，于建筑之中享受生活”，这是新西兰FCC生活建筑顾问有限公司首席生活建筑师周启元先生对生活建筑这一理念所作的双向度诠释。他从这样的角度去理解生活与建筑的关系，由此点出了生活建筑的深层次内涵，从而更能深入建筑的本质。

中国古代《皇帝内经》中载：“宅者，人之本，人因宅而立，宅因人得存，人宅相扶，感通天地。”德国著名诗人荷尔德林曾云：“人，诗意地栖居于大地”。

由此可见，无论古今中外，住宅这一建筑形态是与生活紧密地联系起来的空间载体，并构成了人类生活的基本要素之一。

建筑，是城市的物质躯壳，应当成为城市的精神象征和市民生活的美好空间。作为与居民生活联系最为密切的住宅建筑，其设计、建造、装修、维护等各个环节都是为了一个终极目的：服务生活。

人们生活质量的好坏，生活水平的高低与住宅息息相关。

功能完善、环境优雅、格局舒适、价格适宜、质量上佳的居所，始终是人们的一种向往。

从这个角度考察，三流的开发商建筑的只是单纯的居住空间，二流开发商建筑的是漂亮的建筑形态，一流的开发商建筑的才是美好生活。

生活建筑的理念及其实施，正是反映了以周启元为代表的业内有识之士的一种价值观及对真正建设一流建筑的执著追求。

生活建筑理念的提出与实施，对房地产业的健康发展具有普遍性的积极意义。

我国目前正处于城市化的快速增长时期，世界经验表明，这一过程中必须注重城市规划和建筑质量，否则必然会产生许多建筑垃圾。

就现阶段而言，生活建筑理念的提出及推行，对我国及上海房地产业持续健康发展的作用尤其重大。经过近几年持续的宏观调控之后，中国房地产业正面临着重大的转型，其中最根本的转型是行业增长方式由粗放型转向集约型。

在这一转型过程中，市场集中度将提高，开发商将优胜劣汰，产品质量的好坏将成为决定其是否为社会所接受的第一要素。

此时，积极倡导生活建筑，无论对推动和谐社会的构建，还是对促进住宅产业增长方式的转型，无疑都会起到积极的推动作用。

《生活建筑》一书是周启元先生将近四十年从业经验及理论思考的结晶。

周先生自青年时期出国，常年旅居海外，多年海外的经历让其能从比较高的境界及比较宽的视野去理解和阐述建筑，再加上周先生长期乐于潜心研究生活与建筑的关系，经过不断总结、提炼和实践运用，终于成就了他的生活建筑理念，并赋予其丰富的内涵。

将届知天命之年，周先生又回到了他的出生地上海，亲身感受到了上海日新月异的变化和蓬勃发展的活力，并积极投身于他在上海的新生活和新的事业之中。

在这一过程中，我们有缘相识。

第一次见面，周先生就谈到生活建筑，我倾听之后，就觉得这种理念对中国房地产业的发展很有启发。

2006年在上海西郊宾馆召开的“中国上海21世纪生活建筑高层研讨会”上，周先生作了关于生活建筑的专题讲座，深入的研讨，催生了《生活建筑》一书的编纂出版。

作为《生活建筑》一书的最早读者之一，我感到本书文字不多，却浸润了作者多年的思考和心得。

作者以精炼的文笔，形象的图片阐述了生活建筑的丰富内涵。

正如作者所言“生活建筑是我论述的主题，而快乐人生却是需要大家一起来体验的”。

我阅读此书时，在获取相关专业养分的同时，心理感觉是愉悦的，并由此得到了很多有益的启示。

我期待着本书的出版，能使更多的读者分享这份愉悦的心情。

<<生活建筑>>

是为序。

## <<生活建筑>>

### 内容概要

生活建筑从生活与建筑共16个方面阐述了各自之间互相作用、螺旋上升和综合协调的本质，强调了生活需要建筑，建筑回归生活的理念。

本书作者既传承了东方文化又受到西方文化的熏陶。

海内外项目的成功操作经历加上本土化的运作经验，使得他能够对项目进行可操作性的指导，让项目更具前瞻性、科学性与实用性。

本书从居家生活谈起，以住宅为切入点，让人们直接感受到生活建筑和自己息息相关，既为专业人士、也为一般百姓讲述实际的生活建筑。

## <<生活建筑>>

### 作者简介

周启元，新西兰FCC生活建筑顾问有限公司首席生活建筑师、上海易居房地产研究院外籍资深研究员、经济学客座教授，长期担任高级职业总经理。

周兽元是新西兰籍华人，也是中国香港永久居民。

他常年生活在中国和海外多个国家和地区，对于生活的理解较为深入，在中国及海外的

## &lt;&lt;生活建筑&gt;&gt;

## 书籍目录

序 张永岳	生活建筑快乐人生 (自序)	— 21世纪生活	1. 地球村的生活	(1)
) 世界各地人们生活	(2) 全球生活质量指标	(3) 生活中的家用电器		
2. 新时代的建筑	(1) 家庭房	(2) 新建筑	二. 生活建筑的理念	1. 从
生活角度理解建筑	(1) 生活管家	(2) 心理咨询	(3) 营养保健	
(4) 运动健身	(5) 文化素养	(6) 教育进修	(7) 财务策划	
(8) 品味生活	2. 于建筑之中享受生活	(1) 全程策划	(2) 规	
划设计	(3) 建筑设计	(4) 环境设计	(5) 设备工程	(6) 室内设计
(7) 艺术装饰	(8) 项目执行	3. 生活建筑的综合提升	(1) 螺旋式上升	
(2) 生活建筑师	三、生活建筑的发展	1. 家居生活的变迁	(1) 澳洲住宅二址年变化	(2) 人
们生活需求的发展	2. 生活建筑的趋势	(1) 未来的数字生活	(2) 先进的住宅设计	四、生活
建筑的创建	五、生活建筑的享受	六、生活建筑 快乐人生	附录	

章节摘录

根据资料的统计，日本平均一户人家有家用电器74件，上海一户平均是28件。我不是强调说每户家庭一定要有多少件电器，可能你只需要30件，而这30件你经常在用，真的用得上，那你就享受了。

你应该了解为什么人们会用这样的小电器，他们现在在如何享受生活。

生活中的家用电器也许对你生活品质提高有帮助。

因为你要享受生活。

厨房电器：制酸奶机、烤鱼箱、洗碗机、垃圾处理器等。

家用电器：空气清净器、除湿器、加湿器、负离子发生器等。

音枕让你睡在床上可享受音乐，但不影响他人，电视距离控制器是一种为了避免小孩子看电视时距离电视太近的机器，当人离电视太近时，电视屏幕会自动关闭，当离开到一定距离，又会重新接通，当室内光线太暗时，也会自动切断。

卫生间电器：毛孔清理器、身体健康检测仪、足部按摩仪等。

防水mp3，它在任何时候都可以用。

## <<生活建筑>>

### 编辑推荐

把生活与建筑合二为一，命名为生活建筑。

这是 $1+1>2$ 的课题。

让研究建筑及享受生活归为一体，创新为一个新课题，让它们更和谐。

这是一个每个人都该了解、都能研究的课题。

生活建筑是我论述的主题，而快乐人生却是需要大家共同来体验的。

建造生活建筑，是为了追求快乐人生，希望越来越多的人能够一同来研讨生活建筑，享受快乐人生。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>