

<<工程建设监理>>

图书基本信息

书名：<<工程建设监理>>

13位ISBN编号：9787807345879

10位ISBN编号：780734587X

出版时间：2009-4

出版单位：黄河水利出版社

作者：钟汉华，赵旭升 主编

页数：330

字数：540000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材，是根据《国务院关于大力发展职业教育的决定》、教育部《关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》等文件精神，以及教育部对普通高等教育“十一五”国家级规划教材建设的具体要求组织编写的。本书是在全国水利水电类高职高专统编教材《工程建设监理》的基础上，根据土建类专业指导性教学计划及教学大纲，以及国家最新颁布的标准、规范，经过新编、修订、补充编写完成的。

主要内容包括工程建设监理的基本知识、工程建设合同、工程建设项目的进度控制、工程建设项目的质量控制、工程建设项目的投资控制、工程建设项目的合同管理、工程建设项目的安全管理、工程建设项目的信息管理、工程建设项目的组织协调、工程建设监理系列文件、工程建设监理招标与投标等。

在编写过程中，我们努力体现高等职业技术教育的教学特点，并结合现行工程监理制度、规定，贯彻理论联系实际，注重实践能力的整体要求，突出针对性和实用性，便于学生学习。

同时，我们还适当照顾了不同地区的特点和要求，力求反映工程监理的先进经验和技术手段。

本书编写人员及编写分工如下：湖北水利水电职业技术学院钟汉华（第一章、附录），杨凌职业技术学院赵旭升（第二章、第六章），四川水利职业技术学院李学明（第三章），山西水利职业技术学院张希中（第四章、第九章），四川水利职业技术学院张智涌（第五章、第十一章），湖北水利水电职业技术学院周无极（第七章），湖北水利水电职业技术学院冷涛（第八章），太原城市职业技术学院张建隽（第十章）。

本书由钟汉华、赵旭升担任主编，钟汉华负责全书统稿，由张智涌、周无极、张希中、冷涛担任副主编，由长江工程职业技术学院刘永庆、湖北卓越工程建设监理公司鲁立中担任主审。

本书大量引用了有关专业文献和资料，未在书中一注明出处，在此对有关文献的作者表示感谢。由于编者水平有限，加之时间仓促，难免存在错误和不足之处，诚恳地希望读者批评指正。

<<工程建设监理>>

内容概要

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材，是按照国家对高职高专人才培养的规格要求及高职高专教学特点编写完成的。

全书共分11章，主要包括工程建设监理的基本知识、工程建设合同、建设工程项目的进度控制、建设工程项目的质量控制、建设工程项目的投资控制、建设工程项目的合同管理、建设工程项目的安全管理、建设工程项目的信息管理、建设工程项目的组织协调、工程建设监理系列文件、工程建设监理招标与投标等。

本书为高职高专和成人高校土建类专业教材，也可供土木工程施工监理人员、技术人员、土木类专业学生学习参考。

<<工程建设监理>>

书籍目录

再版前言前言 第一章 工程建设监理的基本知识 第一节 工程建设监理的概念 第二节 建设监理的目标、任务和依据 第三节 监理单位 第四节 监理工程师 第五节 项目监理组织形式和组织机构 复习思考题 第二章 工程建设合同 第一节 工程建设合同的概念和作用 第二节 工程建设合同的类别 第三节 FIDIC 土木工程施工合同条件 第四节 《建设工程施工合同》(示范文本)简介 复习思考题第三章 工程建设项目的进度控制 第一节 进度控制的作用和任务 第二节 影响工程进度控制的主要因素 第三节 进度控制的方法 第四节 进度控制的措施 复习思考题第四章 工程建设项目的质量控制 第一节 质量控制的作用和任务 第二节 对影响工程质量主要因素的控制 第三节 施工阶段质量控制流程 第四节 施工质量控制的方法 第五节 施工质量控制制度 第六节 质量事故的分析与处理 复习思考题第五章 工程建设项目的投资控制 第一节 投资控制的作用和任务 第二节 影响投资控制的主要因素 第三节 投资控制的方法和手段 复习思考题第六章 工程建设项目的合同管理 第一节 工程勘察设计合同管理 第二节 建设监理合同管理 第三节 建设工程施工合同管理 复习思考题第七章 工程建设项目的安全管理 第一节 安全管理概述 第二节 安全管理工作内容 第三节 安全管理工作方法 第四节 现场安全控制 复习思考题第八章 工程建设项目的信息管理 第一节 工程建设项目信息管理概述 第二节 工程建设信息管理的内容 第三节 建设工程监理信息系统 复习思考题第九章 工程建设项目的组织协调 第一节 组织协调的作用 第二节 组织协调的内容 第三节 组织协调的方法和方式 第四节 工地会议 复习思考题第十章 工程建设监理系列文件 第一节 监理大纲 第二节 监理规划 第三节 监理实施细则 第四节 监理记录 第五节 监理报告 第六节 监理工作总结 复习思考题第十一章 工程建设监理招标与投标 第一节 监理招标 第二节 监理招标文件 第三节 监理投标人的资格审查 第四节 监理投标文件的编制 第五节 评标、定标和签订合同 复习思考题

章节摘录

第一章 工程建设监理的基本知识 第一节 工程建设监理的概念 工程建设监理是监理单位受项目法人委托进行的建设项目管理。

工程建设监理是指针对工程项目建设，社会化、专业化的工程建设监理单位接受业主的委托和授权，根据国家批准的工程项目建设文件，有关工程建设的法律、法规和建设工程委托监理合同以及其他建设工程合同所进行的旨在实现项目投资目的的微观监督管理活动。

正确理解工程建设监理的概念，应把握以下几个要点： （1）工程建设监理是针对工程项目建设所实施的监督管理活动。

工程建设监理活动是围绕工程项目来进行的，并以此来界定工程建设监理的范围。

工程建设监理是直接为建设项目提供管理服务的行业，监理单位是建设项目管理服务的主体。

（2）工程建设监理的行为主体是监理单位。

由于监理单位具有独立性、社会化、专业化特点，这就使得监理单位能按照独立、自主的原则，以“公正的第三方”的身份开展工程建设监理活动。

非监理单位所进行的监督管理活动不能称为工程建设监理。

（3）工程建设监理需要业主委托和授权。

监理单位是依法成立的具有独立性、社会性、专业化等特点，从事工程建设监理的社会中介服务组织。

工程建设监理的产生源于市场经济条件下社会的需求，始于业主的委托和授权。

有业主的委托和授权是工程建设监理与政府行政监督管理的重要区别。

这种方式也决定了业主与监理单位的关系是委托与被委托、授权与被授权的关系，决定了两者之间是合同关系。

（4）工程建设监理是有明确依据的工程建设行为。

工程建设监理的最直接依据是建设工程合同（包括勘察、设计、施工、委托监理合同），除此外，还有国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律和法规等。

（5）现阶段工程建设监理主要发生在项目建设的实施阶段。

工程建设监理的经营服务范围包括了工程项目建设的全过程，但在现阶段监理活动主要发生在设计、招标、施工及竣工验收和保修阶段，而且这些阶段的监理活动还必须在业主授权的情况下才发生。

（6）工程建设监理是微观性质的监督管理活动。

工程建设监理活动是针对一个具体项目展开的，它是围绕工程项目建设各项投资活动和生产活动所进行的监督管理，注重的是具体工程项目的实际效益。

项目业主委托监理的目的就是期望监理单位能协助他实现项目投资目的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>