

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787807346036

10位ISBN编号：7807346035

出版时间：2009-8

出版时间：黄河水利出版社

作者：顿志林 主编

页数：333

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理概论>>

前言

自1988年开始,我国在工程建设领域实行了建设工程监理制度,这项制度已发挥了重要作用。这是我国工程建设领域管理体制的重大改革。

近些年来,许多学校在土木工程、工程管理等一些专业,都开设了建设工程监理课程,以完善学生的专业知识结构。

《建设工程监理概论》是作者在多年开设建设工程监理课程的基础上结合最新颁布的有关法规、标准、规范等编著而成的。

全书按照注册监理工程师培训的知识结构及基本要求编写,注重监理理论与工程实践相结合,相关章节列举了一些实际工程案例,有助于学生更好地了解建设工程监理实务。

《建设工程监理概论》参考学时为32学时。

全书共分14章和附录,其中第一章、附录由河南理工大学顿志林编写,第二、三、五章由河南理工大学程建华编写,第八、十章由河南理工大学王焯编写,第四、六章由河南理工大学孙现军编写,第七、九、十四章由河南理工大学胡文亮编写,第十一、十二章由黄河科技学院张颖编写,第十三章由洛阳理工学院胡磊编写。

全书由河南理工大学建设工程监理所所长顿志林教授组织编写委员会制订编写大纲,并负责统稿、定稿工作。

随着我国市场经济的发展与完善,建设工程监理理论与实务也在不断完善与发展,以适应我国工程建设需要。

《建设工程监理概论》难免有不妥之处,敬请读者和同行专家批评指正。

<<建设工程监理概论>>

内容概要

本书讲述建设工程监理主要理论与相关实务，内容包括14章和附录：绪论、工程监理企业与监理工程师、建设工程监理组织与协调、建设工程项目目标控制、质量控制、投资控制、进度控制、职业健康安全、环境管理、合同管理、信息管理、风险管理、监理资料管理、国外工程项目管理情况简介、建设工程委托监理合同(示范文本)和建设工程施工合同(示范文本)。

本书按照当前最新法规、标准规范的有关要求编写，内容新颖、实用，可操作性强。

本书可作为土建类本科、电大、函授、自考教学用书及硕士研究生选修用书，也可作为建设工程监理人员参考用书。

<<建设工程监理概论>>

书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 建设工程监理的产生及其发展 第二节 建设工程监理的基本概念 第三节 建设工程监理法规体系 第四节 工程建设程序与建设工程管理制度 思考题第二章 工程监理企业与监理工程师 第一节 工程监理企业 第二节 工程监理企业与工程建设各方的关系 第三节 监理工程师 思考题第三章 建设工程监理组织与协调 第一节 组织的基本原理 第二节 建设工程监理组织模式与实施程序 第三节 建设工程项目监理机构的组织形式和人员配备 第四节 建设工程项目监理机构的组织协调 思考题第四章 建设工程项目目标控制 第一节 建设工程项目目标的确定 第二节 目标控制概述 思考题第五章 建设工程项目质量控制 第一节 建设工程项目质量控制概述 第二节 建设工程项目决策阶段的质量控制 第三节 建设工程项目勘察设计阶段的质量控制 第四节 建设工程项目施工阶段质量控制 第五节 竣工验收阶段质量控制 第六节 工程质量问题与质量事故的处理 思考题第六章 建设工程项目投资控制 第一节 建设工程项目投资控制概述 第二节 建设工程项目决策阶段的投资控制 第三节 建设工程项目设计阶段的投资控制 第四节 建设工程项目招投标阶段的投资控制 第五节 建设工程项目施工阶段的投资控制 思考题第七章 建设工程项目进度控制 第一节 建设工程项目进度控制概述 第二节 建设工程项目设计阶段的进度控制 第三节 建设工程项目施工阶段的进度控制 思考题第八章 建设工程项目职业健康安全管理 第一节 建设工程项目职业健康安全概述 第二节 建设工程项目职业健康安全管理体系 第三节 建设工程项目施工安全控制 第四节 建设工程项目职业健康安全事故的分类和处理 思考题第九章 建设工程项目环境管理 第一节 建设工程项目环境管理概述 第二节 建设工程项目文明施工 第三节 建设工程项目现场环境保护及其措施 第四节 建设工程项目环境管理体系 思考题第十章 建设工程项目合同管理 第一节 合同管理概述 第二节 建设工程委托监理合同管理 第三节 建设工程施工合同管理 第四节 设备和材料采购合同管理 第五节 FIDIC条件下的施工合同管理 思考题第十一章 建设工程项目信息管理 第一节 建设工程项目信息管理基础知识 第二节 建设工程项目信息管理系统 第三节 建设工程项目资料文档管理 第四节 计算机在建设工程项目管理中的应用 思考题第十二章 建设工程项目风险管理 第一节 风险管理概述 第二节 建设工程风险与风险管理 第三节 建设工程风险识别 第四节 建设工程风险评估 第五节 建设工程风险对策 思考题第十三章 建设工程项目监理资料管理 第一节 建设工程项目监理大纲 第二节 建设工程项目监理规划 第三节 建设工程项目监理实施细则 第四节 监理日志、监理月报和会议纪要 第五节 建设工程质量评估报告和监理工作总结 思考题第十四章 国外工程项目管理情况简介 第一节 建设工程项目管理概述 第二节 工程咨询 第三节 新型项目管理模式 思考题附录 建设工程委托监理合同(示范文本) 附录 建设工程施工合同(示范文本) 参考文献

<<建设工程监理概论>>

章节摘录

(五) 信息管理 信息管理是指监理组织在实施监理的过程中, 监理人员对所需要的信息进行的收集、整理、处理、存储、传递、应用等一系列工作的总称。信息管理的目的是通过有组织的信息流通, 使决策者能及时、准确地获得相应的信息, 以便作出科学的决策。

监理的主要任务就是进行目标控制, 而控制的基础是信息, 只有在信息的支持下才能实施有效的控制。信息管理是建设工程监理工作的一项重要内容。

信息管理工作的的好坏, 将会直接影响建设工程监理工作的成败。

(六) 职业健康安全管理 把职业健康安全管理作为建设监理的工作任务之一是时代的要求。当前建设工程市场竞争日益激烈, 往往追求低成本、高利润, 而忽视劳动者劳动条件的改善, 甚至以牺牲劳动者的健康与安全为代价, 使得事故频发, 给生命和财产造成很大损失。

职业健康安全管理的目的是保护产品生产者和使用者的健康与安全。控制影响工作场所内员工、临时工作人员、合同方人员、访问者和其他有关部门人员健康和安全的条件和因素, 还应考虑和避免因使用不当对使用者造成的健康和安全的危害。

(七) 环境管理 任何建筑物都必须和相应的环境相容而存在, 人类在进行建筑生产的过程中不能以破坏赖以生存的自然环境为代价。如果自然环境遭到没有必要的破坏, 将给生命和财产造成巨大损失。

环境管理的目的是保护生态环境, 使社会的经济发展与人类的生存环境相协调, 控制作业现场的各种粉尘、废水、废气、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害, 还应考虑能源节约和避免资源的浪费。

(八) 组织协调 在实现建设工程项目的过程中, 监理组织和监理工程师要不断进行组织协调, 它是实现项目目标不可缺少的方法和手段。

组织协调首先包括监理组织内部人与人、机构与机构之间的协调。例如, 项目总监理工程师与各专业监理工程师之间及各专业监理员之间人际关系的协调, 以及纵向监理部门与横向监理部门之间关系的协调。

其次, 组织协调还存在于项目监理组织与外部环境组织之间, 其中包括“近外层”协调和“远外层”协调。

“近外层”协调即监理组织与建设单位、设计单位、施工单位、材料和设备供应单位的协调; “远外层”协调即监理组织与政府有关部门、社会团体、咨询单位、科学研究单位、工程相邻组织或个人等之间的协调。

组织协调就是在相关的结合部位上做好调合、联合和联结的工作, 使所有与项目有关联的部门及人员都能同心协力地为实现建设工程项目的总目标而奋斗。

<<建设工程监理概论>>

编辑推荐

《普通高等学校土建类“十二五”规划精品教材：建设工程监理概论》是作者在多年开设建设工程监理课程的基础上结合最新颁布的有关法规、标准、规范等编著而成的。

全书共分十四章，主要内容包括工程监理企业与监理工程师，建设工程项目目标控制，建设工程项目投资控制，建设工程项目进度控制，建设工程项目环境管理，建设工程项目信息管理等。

《普通高等学校土建类“十二五”规划精品教材：建设工程监理概论》注重监理理论与工程实践相结合，相关章节列举了一些实际工程案例，有助于学生更好地了解建设工程监理实务。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>