

<<装饰装修监理员专业管理实务>>

图书基本信息

书名：<<装饰装修监理员专业管理实务>>

13位ISBN编号：9787807348160

10位ISBN编号：780734816X

出版时间：2010-5

出版时间：黄河水利出版社

作者：孙刚柱，焦涛，张彦鸽 编

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<装饰装修监理员专业管理实务>>

### 前言

本书是建筑工程施工现场专业人员系列培训教材之一。

根据工程监理行业的技能培训要求，我们承担了建筑工程监理员的编写任务，其目的是让建设监理人员及工程监理专业学生系统地掌握建设工程监理的相关知识，强化建设监理技能，提高建设监理质量、投资、进度控制的能力，具备监理员的基本能力，能运用所学知识解决工程实际问题。

在编写中，考虑了课程教学与学习的要求，参考了现有相关教科书的体系，并突出了实用性，方便课堂教学使用和工程监理专业人员自学、参考等使用。

本书由漯河职业技术学院建筑工程系编写，由张彦鸽担任主编，由赵冬梅、姚艳红、杨子峰、杨德志担任副主编。

编写分工如下：第一、二、三章由赵冬梅编写，第四、八章由杨德志编写，第五章由张彦鸽编写，第六、九章由姚艳红编写，第七、十章由杨子峰编写。

全书由张彦鸽统稿，由孙刚、焦涛主审。

本书在编写过程中，参考了已有同类教材，并参考和引用了有关文献和资料，在此谨向教材、文献的作者表示深深的谢意，也向关心、支持本书编写工作的所有同志表示谢意。

由于编者水平及经验有限，书中难免存在缺点、错误及不妥之处，恳请读者批评指正。

## <<装饰装修监理员专业管理实务>>

### 内容概要

《装饰装修监理员专业管理实务》是按照我国建设监理法规、规范编写的。全书共分十章，内容包括建设工程监理与相关法规制度，建设工程监理工作基本知识，工程监理企业、项目监理机构与项目监理人员，建设工程监理资料，建设工程质量控制，建设工程进度控制，建设工程投资控制，建设工程安全管理，建设工程合同管理，施工阶段监理信息管理、资料管理。

《装饰装修监理员专业管理实务》可作为岗位培训教材及供建筑装饰、土建工程管理人员参考使用，也可作为高职高专建筑类专业教学用书。

## <<装饰装修监理员专业管理实务>>

### 书籍目录

序前言第一章 建设工程监理与相关法规制度第一节 建设工程监理概述第二节 建设工程法律法规第二章 建设工程监理工作基本知识第一节 建设工程监理的工作任务、步骤及实施原则第二节 项目监理机构组织协调内容及方法第三节 建设工程监理目标控制的综合性措施第三章 工程监理企业、项目监理机构与项目监理人员第一节 工程监理企业第二节 项目监理机构第三节 项目监理人员第四章 建设工程监理资料第一节 建设工程监理大纲第二节 建设工程监理规划第三节 建设工程监理实施细则第五章 建设工程质量控制第一节 建设工程质量控制概述第二节 质量控制和工程质量控制第三节 工程施工的质量控制第四节 工程施工质量验收第五节 建筑工程施工质量验收的程序和组织第六节 工程质量问题和质量事故的处理第七节 建筑装饰装修质量控制第六章 建设工程进度控制第一节 建设工程进度控制概述第二节 施工进度计划的编制第三节 施工进度计划的实施、检查与调整第四节 建设工程施工阶段的进度控制第五节 装饰装修工程项目进度控制第七章 建设工程投资控制第一节 建设工程投资控制概述第二节 建设工程投资构成第三节 建设工程投资确定的依据第四节 建设工程施工阶段的投资控制第八章 建设工程安全管理第一节 建设工程施工现场安全管理概述第二节 建设工程安全生产管理条例第三节 《河南省建设工程安全监理导则》(试行)选摘第四节 施工阶段项目监理机构安全监理管理体系第五节 施工阶段项目监理机构的安全管理第九章 建设工程合同管理第一节 建设工程合同管理概述第二节 合同法律制度第三节 合同争议的解决第四节 建设工程委托监理合同第五节 施工阶段项目监理机构的合同管理第十章 施工阶段监理信息管理、资料管理第一节 项目监理机构的信息管理第二节 项目监理机构的资料管理参考文献

章节摘录

3.工作目标的确定性 在职责分工的基础上, 每一项监理工作应达到的具体目标都应是确定的, 完成的时间也应有时限规定, 从而能通过报表资料对监理工作及其效果进行检查考核。

(七) 监理工作总结 监理工作总结包括两部分内容。

1.向业主提交的监理工作总结 其内容主要包括: 监理委托合同履行情况概述, 监理任务或监理目标完成情况的评价, 由业主提供的供监理活动使用的办公用房、车辆、试验设施等的清单, 表明监理工作终结的说明等。

2.向监理单位提交的监理工作总结 其内容主要包括: 监理工作的经验, 可以是采用某种监理技术、方法的经验, 也可以是采用某种经济措施、组织措施的经验; 签订监理委托合同方面的经验; 如何处理好与业主、承包单位关系的经验等。

三、建设工程监理工作的实施原则 监理单位受业主委托对建设工程实施监理时, 应遵守以下基本原则。

(一) 公正、独立、自主的原则 监理工程师在建设工程监理中必须尊重科学、尊重事实, 组织各方协同配合, 维护有关各方的合法权益。

为此, 必须坚持公正、独立、自主的原则。

(二) 权责一致的原则 监理工程师承担的职责应与业主授予的权限相一致。

监理工程师的监理职权依赖于业主的授权。

这种权利的授予, 除体现在业主与监理单位之间签订的委托监理合同之中, 而且应作为业主与承建单位之间建设工程合同的合同条件。

监理工程师与业主协商, 明确相应的授权, 明确反映在委托监理合同及建设工程合同中。

总监理工程师代表监理单位全面履行建设工程委托监理合同, 承担合同中确定的监理方向业主方所承担的义务和责任。

因此, 在委托监理合同实施中, 监理单位应给总监理工程师充分授权, 体现权责一致的原则。

(三) 总监理工程师负责制的原则 要建立和健全总监理工程师负责制, 就要明确权、责、利关系, 健全项目监理机构, 具有科学的运行制度、现代化的管理手段, 形成以总监理工程师为首的高效能的决策指挥体系。

总监理工程师负责制的内涵包括: (1) 总监理工程师是工程监理的责任主体。

责任是总监理工程师负责制的核心, 它构成了对监理工程师的工作压力与动力, 也是确定总监理工程师权力和利益的依据。

所以, 总监理工程师应是向业主和监理单位所负责任的承担者。

(2) 总监理工程师是工程监理的权力主体。

总监理工程师全面领导建设工程的监理工作, 包括组建项目监理机构, 主持编制建设工程监理规划, 组织实施监理活动, 对监理工作总结、监督、评价。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>