

<<测绘与土地法规>>

图书基本信息

书名：<<测绘与土地法规>>

13位ISBN编号：9787807348856

10位ISBN编号：7807348852

出版时间：2010-8

出版时间：黄河水利出版社

作者：李保平，刘贵明 主编

页数：328

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<测绘与土地法规>>

### 前言

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材，是为适应社会和国民经济发展的需要，满足测绘及相关专业学生熟悉测绘管理及土地管理基本法和各类行政法律法规，依法从事测绘和土地管理等各项活动，成为懂专业、懂管理的综合型人才的需要而编写的。

本书共分两篇：第一篇测绘法规，第二篇土地法规。

本书分别以《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国土地管理法》为主线，介绍了《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国土地管理法》的基本内容和测绘行业管理的法律法规的立法宗旨、适用范围、地位和作用，分析了各项测绘法律制度和土地法律制度的概念、内容和使用特点等。

本书注重概念准确、内容连贯、知识创新，具有较强的针对性、实用性和可操作性，并通过实际案例的思考与分析，使学生学好法、用好法。

本书可作为高等学校本科测绘工程、土地资源管理专业，高职高专工程测量技术、地籍测量与土地信息技术等专业的法律法规教材，也可作为全国注册测绘师和土地经济师的资格考试的参考书。

本书编写人员及编写分工如下：第一篇的第一、三、五章及第九章由河南城建学院李保平编写，第二、六、八章由河南城建学院魏亮编写，第二篇的第一、四、六、八、十、十二、十四章由河南城建学院刘贵明编写，第二、五、七、九、十一、十三章由河南城建学院刘玉红编写，第一篇的第四、七章及第二篇的第三、十五章由辽宁科技学院邢文战编写。

本书由李保平、刘贵明任主编，由邢文战任副主编，全书由李保平统稿。

全书完成后由沈阳农业大学周园教授、黄河水利职业技术学院靳祥升教授进行了认真细致的审稿，提出了许多宝贵意见。

在此对审核和审定的专家表示感谢！

同时，对黄河水利出版社的大力支持表示感谢！

由于编者的水平和经验有限，时间短暂，书中定有欠妥之处，敬请专家和广大读者批评指正。

## <<测绘与土地法规>>

### 内容概要

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

全书共分两篇二十四章，分别以《中华人民共和国测绘法》和《中华人民共和国土地管理法》为主线，介绍了测绘与土地管理的国家基本法律法规、行业行政法规和规章，分析了各项法律制度的概念、内容、使用特点等。

本书可作为高等学校本科测绘工程、土地资源管理专业，高职高专工程测量技术、地籍测量与土地信息技术等专业的法律法规教材，也可作为全国注册测绘师和土地经济师的资格考试的参考书。

## &lt;&lt;测绘与土地法规&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一篇 测绘法规第一章 测绘法规概述 第一节 加强依法测绘,促进测绘事业快速发展 第二节 测绘法律法规概述 思考与分析题第二章 测绘法律关系主体与测绘管理体制 第一节 各级人民政府的权利和义务 第二节 县级以上人民政府测绘行政主管部门的权利和义务 第三节 县级以上人民政府其他有关部门的权利和义务 第四节 军队测绘主管部门的权利和义务 第五节 测绘单位及其他组织的权利和义务 思考与分析题第三章 测绘行政许可和测绘权利保障制度 第一节 测绘资质管理制度 第二节 测绘执业资格管理制度 第三节 测绘人员合法权利保障制度 思考与分析题第四章 测绘项目与测绘市场管理制度 第一节 测绘项目规划管理制度 第二节 测绘市场监督管理制度 第三节 测绘项目技术管理制度 思考与分析题第五章 维护国家主权和安全的测绘制度 第一节 涉外测绘管理制度 第二节 测绘基准与测绘系统管理制度 第三节 测绘成果保密管理制度 第四节 界线测绘 第五节 地图管理 第六节 军事测绘的管理 思考与分析题第六章 促进地理信息共享的管理制度 第一节 测绘成果的汇交与管理制度 第二节 测绘成果的提供和使用 第三节 重要地理信息数据的审核公布管理 第四节 建立地理信息系统的监督和管理 思考与分析题第七章 测量标志管理 第一节 测量标志的保护 第二节 测量标志的使用 第三节 测量标志的拆迁 第四节 法律责任 思考与分析题第八章 测绘活动违法的法律责任 第一节 测绘活动违法的行政法律责任 第二节 测绘活动违法的民事法律责任 第三节 测绘活动违法的刑事法律责任 思考与分析题第九章 测绘法律法规选辑 第一节 中华人民共和国测绘法 第二节 中华人民共和国测绘成果管理条例 第三节 中华人民共和国测量标志保护条例 第四节 中华人民共和国地图编制出版管理条例 第五节 基础测绘条例 第六节 重要地理信息数据审核公布管理规定 第七节 外国的组织或者个人来华测绘管理暂行办法 第八节 测绘资质管理规定 第九节 测绘资质分级标准 第十节 测绘作业证管理规定 第十一节 建立相对独立的平面坐标系统管理办法 第十二节 注册测绘师制度暂行规定 第十三节 注册测绘师资格考核认定办法第二篇 土地法规第一章 绪论 第一节 土地与土地法概念 第二节 土地法的基本原则及体系 第三节 我国土地立法 思考与分析题第二章 土地法律关系 第一节 土地法律关系的概念和特征 第二节 土地法律关系的构成要素 第三节 土地法律关系的分类 第四节 土地法律关系的产生、变更和消灭 第五节 土地法律关系的保护 思考与分析题第三章 我国土地制度概述 第一节 我国土地所有权和使用权制度 第二节 我国土地用途管制制度 思考与分析题第四章 财产法与土地财产法 第一节 财产法概述 第二节 物权的本质、分类及物权与债权的区别 第三节 物权的效力 第四节 我国的土地财产法 思考与分析题第五章 所有权和土地所有权 第一节 所有权的法理学知识 第二节 土地所有权的基础理论 第三节 国有土地所有权和集体土地所有权 第四节 土地相邻关系 思考与分析题第六章 土地用益物权 第一节 用益物权的法理学知识 第二节 农地使用权的基本理论 第三节 基地使用权的基本理论 第四节 地役权的基本理论 思考与分析题第七章 土地使用权出让和土地使用权转让 第一节 土地使用权出让概述 第二节 国有土地使用权出让的条件、程序和方式 第三节 国有土地使用权出让合同 第四节 划拨土地使用权出让法律规定 第五节 国有土地使用权转让的概念、原则和条件 第六节 国有土地使用权买卖 第七节 国有土地使用权交换、赠与与继承 第八节 划拨国有土地使用权转让 思考与分析题第八章 土地使用权出租与土地使用权抵押 第一节 国有土地使用权出租概述 第二节 国有土地使用权出租的条件和程序 第三节 土地使用权出租合同 第四节 土地使用权抵押概述 第五节 国有土地使用权抵押的条件和程序 第六节 土地使用权抵押合同 思考与分析题第九章 土地承包经营权 第一节 土地承包经营权概述 第二节 土地承包经营法律关系 第三节 土地承包经营合同 第四节 土地承包经营权的保护和流转 第五节 其他方式的土地承包经营权 思考与分析题第十章 地籍管理法律制度 第一节 地籍管理概述 第二节 土地调查和土地分等定级 第三节 土地登记 第四节 土地统计 思考与分析题第十一章 土地利用总体规划保护制度与耕地保护制度 第一节 土地利用总体规划概述 第二节 土地利用总体规划的编制和审批 第三节 耕地保护 第四节 土地综合整治 思考与分析题第十二章 建设用地法律制度 第一节 建设用地概述 第二节 征用土地的程序 第三节 征用土地的补偿和安置 第四节 国家建设用地土地使用权划拨 第五节 国有土地使用权的收回及闲置土地的处理 第六节 农村集体建设用地管理概述 第七节 农村集体建设用地的审批 思考与分析题第十三章 土地税费管理法律制度 第一节 耕地占用税 第二节 城镇土地使用税 第三节 土地增值税 第四节 新菜地开发基金 第五节 外商投资企业场地使用费 思考与分析题第十四章 土地行政执

<<测绘与土地法规>>

法与诉讼 第一节 土地行政执法概述 第二节 土地行政许可和确认 第三节 土地行政处罚 第四节 土地行政强制执行 第五节 土地行政监督行为 第六节 土地行政裁决行为 第七节 土地行政诉讼概述 第八节 土地行政诉讼的程序 思考与分析题第十五章 土地法律责任 第一节 土地民事法律责任 第二节 土地行政法律责任 第三节 土地刑事法律责任 思考与分析题参考文献

## &lt;&lt;测绘与土地法规&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：（五）测绘法对测绘工作给予了很高的定位根据社会主义市场经济发展和测绘事业发展的客观情况和要求，以及国家经济建设、国防建设和社会发展对测绘的需要，从测绘与国家主权、安全和利益的关系，与社会经济信息化的关系，与可持续发展的关系出发，测绘法规定了测绘工作的性质、地位和作用，站在国家全局的高度来规范测绘工作。

六、测绘法的基本原则测绘法的基本原则是法律所规定的贯穿于整个测绘法律法规之中的方针和基本准则。

它是指导测绘法律法规制定、修改、废除和指导测绘法贯彻执行的重要指导原则。

其具体体现在以下方面：（1）加强测绘工作的统一管理和统筹规划的原则。

测绘工作服务领域广泛，作业分散，技术性强，专业特点突出。

测绘法将加强对测绘工作的统一管理并将统筹规划作为核心内容加以规定。

（2）测绘是国民经济建设和社会发展的基础性产业，应当使用国家规定的统一测绘基准和测绘标准的原则。

测绘法规定了设立和采用全国统一的测绘基准和测绘系统、统一的大地测量等级的精度、统一的国家基本比例尺地图系列和基本精度的内容。

（3）国家鼓励加强测绘科学技术研究，采用先进技术和先进设备，提高测绘科学技术水平的原则。

测绘在其服务领域中的作用大小、效益高低关键取决于测绘技术手段的先进性。

测绘法的这一原则十分重要。

（4）保障测绘人员依法从事测绘工作而不受侵犯的原则。

《中华人民共和国测绘法》第二十六条明确规定了这一原则。

（5）测绘成果有偿使用的原则。

《中华人民共和国测绘法》第三十一条明确规定了测绘成果有偿使用的原则，反映了市场经济的规律，是推动我国测绘工作改革的指导性方针。

《中华人民共和国测绘法》的颁布标志着我国测绘工作开始全面走上法治的轨道，并为逐步建立适应社会主义市场经济的测绘工作新体制奠定了基础。

以《中华人民共和国测绘法》为核心，制定和完善各项测绘法规和行政规定，建立了多层次相配套的测绘法律体系，为实行测绘行政管理、协调行业内外关系、发挥各有关部门和各有关单位在测绘管理和测绘工作中的作用提供了基本的法律依据。

<<测绘与土地法规>>

编辑推荐

《测绘与土地法规》：普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>