第一图书网, tushu007.com

<<房屋买卖物业管理纠纷诉讼>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖物业管理纠纷诉讼>>

13位ISBN编号：9787807450351

10位ISBN编号：7807450355

出版时间：2007-6

出版时间：上海社会科学院出版社

作者：李瑜青 主编

页数：192

字数：150000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是“帮你打官司丛书”之一的“房屋买卖物业管理纠纷诉讼”专册，具体包括了：商品房纠纷民事诉讼基本原理、手机短信在商品房买卖中的证明效力纠纷案、因房屋销售面积不足而产生违约损害赔偿争议案、房屋买卖合同中逾期交房免责事由争议案等方面的内容。

<<房屋买卖物业管理纠纷诉讼>>

书籍目录

第一章　商品房纠纷民事诉讼基本原理　第一节　诉讼管辖　　【典型案例】　商品房买卖中法院管辖权纠纷案　第二节　诉讼参加人　　【典型案例】　　1.28名业主提起的共同诉讼能否胜诉争议案　　2.该纠纷是必要共同诉讼还是普通共同诉讼争议案　第三节　诉讼证据　　【典型案例】　　1.手机短信在商品房买卖中的证明效力纠纷案　　2.商品房买卖双方举证责任争议案第二章　买卖合同的成立与生效　第一节　认购书　　【典型案例】　　1.与房产商签订的《认购书》法律效力争议案　　2.开发商提出不公平条款，购旁人拒签索赔争议案　　3.广告内容是否应写入商品房买卖合同纠纷案　　第二节　商品房买卖预售合同　　【典型案例】　商品房预售后再行转让引发的纠纷案　第三节　现房销售合同的成立与生效　　【典型案例】　因房屋销售面积不足而产生违约损害赔偿争议案　第四节　二手房销售合同的成立与生效　　【典型案例】　　1.优先购买权争议案　　2.居间合同中格式条款争议案第三章　房屋买卖合同当事人义务的履行及违约责任　第一节　买卖合同双方当事人义务　　【典型案例】　　因购房人违反贷款合同约定，没有及时偿还贷款引发的纠纷案　第二节　违约责任　　【典型案例】　　1.当事人逾期交房争议案　　2.房屋买卖合同中逾期交房免责事由争议案第四章　常见商品房买卖纠纷处理　第一节　商品房广告纠纷　　【典型案例】　　1.开发商宣传资料不实，购买者要求补偿纠纷案　　2.开发商虚假广告，消费者要求赔偿损失纠纷案　第二节　银行按揭贷款纠纷　　【典型案例】　　商品房贷款及担保纠纷案　第三节　商品房面积纠纷　　【典型案例】　　因商品房面积而引发的纠纷案　第四节　商品房质量问题纠纷　　【典型案例】　　1.因商品房的质量问题而引发的纠纷案　　2.因商品房氨气浓度超标而引起的纠纷案第五章　物业管理基本原理　第一节　业主、业主大会、业主委员会　　【典型案例】　　1.究竟谁是业主争议案　　2.业主间的相邻权纠纷案　　3.没有办妥产权的房屋购买人是否业主争议案　第二节　物业管理企业　　【典型案例】　　1.未与业主签订物业管理服务合同的物业管理公司法律地位争议案　　2.物业管理公司和建设单位的责任分担争议案　第三节　物业管理合同和业主公约　　【典型案例】　　1.前期物业管理合同与l临时业主公约纠纷案　　2.未签订书面管理服务合同而引发的争议案　　3.业主违反业主公约、侵犯其他业主的共同　　权益而产生的纠纷案第六章　物业管理费用纠纷　第一节　物业管理费的纠纷　　【典型案例】　　1.出租商品房而引发的物业管理服务费的支付纠纷案　　2.未缴付物业管理服务费的滞纳金的计算标准争议案　　3.物业公司应向谁收取物业管理服务费争议案　第二节　物业公共费用管理纠纷　　【典型案例】　　1.业主未缴购房款，物业公司采取停水停电等措施而引发的纠纷案　　2.原物业管理公司挪用修缮基金而引发的纠纷案“　　3.物业管理公司在接受公共服务单位委托收费时，向业主额外收取手续费争议案”第七章　物业管理服务纠纷　第一节　房屋修缮与装修管理纠纷　　【典型案例】　　1.业主在装修时物业管理公司职权争议案　　2.房屋设施的维修养护责任争议案　第二节　物业设备和设施管理纠纷　　【典型案例】　　1.业主在小区内受伤责任承担争议案　　2.谁的过错谁的责任纠纷争议案　第三节　公共秩序管理纠纷　　【典型案例】　　1.住宅小区发生杀人抢劫案责任承担争议案　　2.车辆在小区内失窃责任承担争议案　第四节　物业环境管理纠纷　　【典型案例】　　1.物业管理区内绿化受损责任承担争议案　　2.业主生活受到侵扰，物业公司不作为责任承担争议案参考书目后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com