

<<建筑施工和房地产管理的实践与探索>>

图书基本信息

书名：<<建筑施工和房地产管理的实践与探索>>

13位ISBN编号：9787807453536

10位ISBN编号：7807453532

出版时间：2009-1

出版时间：上海社会科学院出版社

作者：李伟

页数：137

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑施工和房地产管理的实践与探索>>

内容概要

《建筑施工和房地产管理的时间与探索》介绍了作者在不同历史时期、不同地区的工程经济、建筑施工技术与质量、房地产管理方面的实践经验与探索成果。

内容详实，可操作性强，对从事建筑施工、房地产的工程技术与管理人員，对学习工程建筑专业的大学学生，有一定的帮助和启发。

《建筑施工和房地产管理的时间与探索》将会给建筑施工管理人員以启示与帮助，也将有助于广大读者了解我国不同地区、不同历史时期施工企业经济、技术、质量等管理方面的发展历程。

作者简介

李伟，出生于1958年11月4日，西北建筑工程学院工民建专业毕业，高级工程师。先后任施工企业和房地产开发企业总工程师，36岁出任新疆万人建筑施工企业总经理，现为上海鹏诚建筑安装工程有限公司总经理。
上海社会科学院《房地产市场报告》特约撰稿人。
在各种报纸杂志上发表专业论文近百篇。

书籍目录

序
工程经济与管理篇
论现行冬季施工取费制对工程建设的影响
推行项目法——谈中小型国营建筑企业
施工管理体制
改革对新疆兵团老施工企业改革与发展的思考
论房地产企业控制建安成本的主要举措
把握机遇，背水一战
工程技术与质量管理篇
取得塔里木石油开发小区建设优质工程的措施
浅谈对板底坐浆的看法
蒸压灰砂砖墙体开裂事故的研究与剖析
对房地产企业加强工程质量的思考
强化房产开发现场管理举措与途径
房地产市场与管理篇
对商住楼开发企业解困与发展的思考
房地产品牌制胜时代尚未到来
商品房买卖纠纷的形成与应采取的对策
上海房价涨升原因的探析和解决途径的思考
培育和保护房地产市场的合理需求
对房地产市场健康发展正确取向的思考
理性应对上海楼市的房价走高
附录
在奋进中崛起——新疆兵团农二师四建改革、发展纪实
后记

章节摘录

论现行冬季施工取费制对工程建设的影响 冬季施工费是国家规定对寒冷地区施工企业进行冬季施工时为保证工程质量采取各种防冻保温措施及冬季施工劳动效率降低等因素所增加的一项费用，其作用是在保证工程质量的前提下，对施工企业冬季施工的补偿，以达到缩短工期，及早发挥投资效益的目的。

然而，从这几年我国三北地区冬季施工情况来看，施工企业缺乏进行冬季施工的积极性，在未遇到特殊情况的条件下，各地的施工企业把冬季施工仅仅局限于小打小闹。

因而，很多地区整个冬季则变成了施工企业的冬闲（少则两个月，多则五个月），严重地影响了三北地区工程建设的发展。

我认为这无不与现行冬季施工取费制有关。

现就此问题谈点看法。

一、现行冬季施工取费制的基本模式 几十年来，我国工程预结算中关于冬季施工费的取定，基本上一直采用按工程直接费的百分比由建设单位一次支付的方式。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>