

图书基本信息

书名：<<发展中国公共租赁住房机制和对策研究>>

13位ISBN编号：9787807454670

10位ISBN编号：7807454679

出版时间：2010-7

出版时间：上海社会科学院出版社有限公司

作者：上海社会科学院房地产业研究中心 等编

页数：171

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<发展中国公共租赁住房机制 >>

### 内容概要

国内外发展公共租赁住房的经验借鉴，上海住房租赁市场的现状和问题，上海公共租赁住房制度的定位、作用与框架，韩国公共租赁住房体系及其融资经验，韩国公共租赁住房体系发展历程，韩国公共租赁住房体系的主要内容，韩国公共租赁住房的融资安排，韩国公共租赁住房的建设组织，韩国公共租赁住房体系的主要问题，对我国发展公共租赁住房的启示，关于《基本住房保障法》若干问题研究。

## 书籍目录

发展中国公共租赁住房机制和对策研究 一、实践基础 二、理论基础 三、发展定位和模式 四、运行机制 五、结论

上海公共租赁住房制度的研究 一、前言 二、国内外发展公共租赁住房的经验借鉴 三、上海住房租赁市场的现状和问题 四、上海公共租赁住房制度的定位、作用与框架

韩国公共租赁住房体系及其融资经验 一、韩国公共租赁住房体系发展历程 二、韩国公共租赁住房体系的主要内容 三、韩国公共租赁住房的融资安排 四、韩国公共租赁住房的建设组织 五、韩国公共租赁住房体系的主要问题 六、对我国发展公共租赁住房的启示

关于《基本住房保障法》若干问题研究 上海易居房地产研究院发展研究所课题组(68) 一、《基本住房保障法》只能涵盖城镇范围内的少数人 二、立法目的是满足“住房需要”，实现“住有所居” 三、《基本住房保障法》的基本原则关键在“保公平” 四、明确住房保障的具体形式应多层次、多样化 五、根据产权比例来承担保障性住房的物业管理相关费用 六、实行人均建筑面积、人均收入、家庭财产结合的准入机制 七、确立租赁式保障住房和产权式保障住房两种退出机制 八、应明确保障性住房建设要严控面积、发展中小房型 九、配租或配售的保障性住房都应以市场价格为定价依据 十、建立人性化、多形式的低收入者购房信贷担保机制 十一、明确分级分职的政府责任主体和社会参与实施主体 十二、建立以财政预算为主，多元化筹措的资金来源渠道

武汉市廉租房建设融资模式问题研究 一、武汉市廉租房建设的基本情况 二、武汉市廉租房建设融资模式分析 三、结论及建议 谁承受了物业税负担？ 一、土地税的税收效应 二、土地税的资本化 三、对地上附着物课征的税收 四、新观点：物业税将使投资者投资回报率下降而非转嫁给使用者 五、“整体”效应和“实施”效应 六、所有者自住型房屋 七、工业和商业用房 八、物业税是累退税还是累进税？ 九、地方视角与全国视角 十、更复杂的情况：评估实施和税率上的差别 十一、固定收入与当前收入 十二、结论

房地产行业与国民经济之间关系辨析 一、房地产业和建筑业之间关系以及房地产业定位分析 二、广义房地产行业与其他支柱行业特征的比较 三、广义房地产业对国民经济的拉动效应分析 四、各类住房需求对拉动经济效应分析 五、房地产行业对其他行业的挤出效应 六、小结以及政策建议

房地产价格中的政府因素分析 一、研究综述 二、政府准入制度的博弈论分析 三、政府策略的行为分析 四、政策及建议

土地使用权市场化建设中土地征收与土地征用制度辨析与比较 一、引言 二、基本概念辨析 三、土地征收与土地征用的特点 四、现行征地制度存在的主要问题 五、完善当前征地制度的政策建议

苏州工业园区发展与土地优化配置 一、苏州工业园区发展阶段 二、苏州工业园区经济和社会发展总体状况分析 三、苏州工业园区土地配置与房地产发展基本情况 四、苏州工业园区发展与土地配置的总结与建议

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>