第一图书网, tushu007.com

<<进一步创新和完善住房保障体系>>

图书基本信息

书名：<<进一步创新和完善住房保障体系>>

13位ISBN编号：9787807456155

10位ISBN编号：7807456159

出版时间：2009-12

出版时间：上海社会科学院出版社有限公司

作者：上海社会科学院房地产研究中心，上海市房产经济学会　编

页数：213

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

“ 抓紧建立住房保障体系 ”，它是事关改善民生的重要举措，也是构建和谐社会的必然要求。
就业是解决民众家庭基本生计和提高生活水平的重要手段，是劳动者融入社会、实现自身价值的主要途径。
只有人民安居乐业，国家才能长治久安。

书籍目录

进一步创新和完善住房保障体系研究：以上海为例　一、引 言　二、上海住房保障体系的发展回顾　三、对上海住房保障体系现状的反思　四、完善上海住房保障体系的目标模式　五、完善上海住房保障体系的配套措施　六、完善上海住房保障体系的创新点基于“住房券”的中国保障性住房政策构想　一、研究背景　二、中国保障性住房建设现状分析　三、保障性住房补贴形式及效率分析　四、“人头补贴”实现模式设计　五、结 论房地产宏观调控过程中中央政府与地方政府的行为倾向与博弈关系　一、引 言　二、房地产宏观调控及其行为主体　三、中央政府与地方政府的行为倾向　四、中央政府与地方政府的博弈关系　五、结 论论我国住房供应模式的选择　一、各国和地区住房供应模式分析　二、我国住房供应模式演变过程　三、我国居民收入与房价关系分析　四、我国住房供应模式的选择城市建设用地扩张影响因素研究　——以武汉市为例　一、引 言　二、研究材料与方法　三、研究结果　四、结论、建议与讨论民国时期的土地整理与土地重划　一、引 言　二、土地整理与重划的含义辨析　三、土地整理与土地重划的开展　四、土地整理与重划的配套措施　五、结 语上海新农村建设中的房地产问题　一、概念界定　二、上海新农村建设与房地产情况分析　三、国内其他城市比较研究　四、上海新农村建设中房地产发展理论与思路研究　五、上海新农村建设中房地产发展促进体系研究农户住房面积消费意愿及其影响因素分析　——基于湖北两县市的农户调查研究　一、引 言　二、研究区域概况与资料来源　三、农户住房面积消费意愿及其影响因素的实证分析　四、研究结论与政策建议水库移民安置过程中土地调整的利益冲突问题研究　——以紫坪铺水库都江堰市农村移民安置为例　一、紫坪铺水库都江堰市农村移民安置　二、紫坪铺水库都江堰市农村移民依土安置基本方式　三、紫坪铺水库都江堰市农村移民安置过程中土地调整存在的问题　四、紫坪铺水库都江堰市农村移民安置过程中土地调整存在的利益冲突　五、对策和建议武汉城市圈住房公积金制度运行情况分析与改革研究　一、概述　二、武汉城市圈城市间住房公积金缴存机制及成果参数差异分析　三、武汉城市圈城市间住房公积金使用机制及成果参数的差异分析　四、武汉城市圈住房公积金管理机制及结果参数差异比较分析　五、武汉城市圈住房公积金制度改革的方向与建议我国房地产企业社会责任评价指标体系研究　一、从政府监管角度认识房地产企业社会责任的意义　二、有关房地产企业社会责任的研究综述　三、我国房地产企业社会责任评价指标设计的理论基础　四、我国房地产企业社会责任评价指标的设计思路　五、我国房地产企业社会责任评价指标体系　六、值得注意几个问题　七、本文的不足之处次贷危机中美国四大房地产开发企业的应对策略研究　一、案例企业的基本情况　二、案例企业在市场低潮期的应急策略　三、案例企业应对周期波动的战略举措

章节摘录

选择依据主要考虑恩格尔系数。
用恩格尔系数乘以某地区人均可支配收入，可得到该地区的平均食品支出水平。
若某家庭收人低于这一水平，则可认为该家庭的主要收入将用于食品支出。
2007年上海市城镇居民恩格尔系数为35.5%，因此选取35%作为适用标准。
2008年上海市城镇居民家庭人均年可支配收入为26675元，月均2222元。
经计算，没有住房消费能力的三口之家的人均月收入线为778元，应的家庭年收入线为28000元。
因此，认为年收入低于28000元的家庭可进入实物配租类保障体系。
——部分具有住房消费能力收入线的测算。
测算方法：在没有住房消费能力收入线之上，加上一定比例的基本住房消费支出来确定部分没有住房消费能力收人线。
部分具有住房消费能力收入线（三口之家）=没有住房消费能力收入线（三口之家）+家庭基本住房消费支出＝（三口之家）×（50%一80%）　　以租住一套市场化比较合适住房的支出作为基本住房消费支出，部分具有住房消费能力的家庭能承担一部分基本住房消费支出，但不是全部，可承担的比例定为50%一80%，基本考虑是这部分家庭将主要依靠差额的廉租住房租金补贴来解决住房问题。
上下限选择比例的依据主要是参照国内外城市住房保障经验，计算时取中间值比例为65%。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com