

<<国民权利手册>>

图书基本信息

书名：<<国民权利手册>>

13位ISBN编号：9787807479369

10位ISBN编号：7807479361

出版时间：2010-9

出版时间：海天出版社

作者：《国民权利手册》编写组 编

页数：397

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<国民权利手册>>

### 前言

人权是每一个人都应当享有的权利。

人权的内涵非常丰富，涵盖了公民权利、政治权利、经济权利、社会权利和文化权利等。

简单地讲，人权是人的衣、食、住、行的权利，是生活在安全与尊严中的权利，是参与国家和社会管理的权利。

我国《宪法》以及有关法律对这些基本的人权做出了全面而明确的规定。

尊重和保障人权是我们党和政府越来越重视的一个主题。

1997年，“尊重和保障人权”第一次写入我们党的十五大报告；2002年“尊重和保障人权”作为社会主义政治文明建设的重要目标再次写入党十六大报告；2004年，第十届全国人大第二次会议高票通过宪法修正案，“国家尊重和保障人权”第一次写入我国宪法，这些都是我国人权发展史上具有里程碑意义的大事。

人权教育与人权实现有着内在的联系。

人权的保障和实现离不开人权观念的确立和人权文化的形成。

人权教育是实现人权的根本途径之一。

## <<国民权利手册>>

### 内容概要

本书在内容上贴近生活、全面翔实，涉及人身、婚姻家庭、教育、工作、房屋、汽车、消费、医疗、债务等诸多权利领域；采取法律理论与实际案例相结合的形式，加以分析说明；标题最大化地采用设问形式，以方便读者有针对性地查阅；语言简明通俗、生动流畅、朴实无华，做到了知识性和实务性的有机结合，既有可读性，又有实用性。

书籍目录

序前言劳动篇 让你欢喜让你忧 一、就业之路 什么是就业歧视 用人单位是否有权扣押证件或要求劳动者提供担保 劳动关系和劳务关系有什么区别 非全日制用工有哪些特殊规定 二、一纸抵万金：劳动合同 试用期应注意什么问题 劳动关系的建立必须要签订劳动合同吗 劳动合同的种类有哪些 劳动合同应包括哪些内容 劳动报酬约定不明确怎么办 什么样的劳动合同无效或部分无效 劳动合同在什么样的情况下可以变更 劳动合同可以怎样解除 什么情况下用人单位不得解除劳动合同 .....医疗篇 健康最重要房屋篇 万家灯火消费篇 购物不轻松婚姻与家庭篇 围城内外交通篇 行走天下保险篇 平平安安就是福债权债务篇 “黄世仁”与“杨白劳”增长率篇 百年大计知识产权篇 知识就是财富合同篇 你我的约定人身权利篇 身心有保障诉讼篇 打官司

章节摘录

插图：6.合同第二十五条。

关于附件九补充协议的效力说明此条款是针对开发商利用强势地位制定买房人不得不接受的补充协议所新修订的内容。

首先该条明确，开发商和买房人可以根据具体隋况作出特殊约定；但是强调了‘如果补充协议中含有不合理地减轻或免除示范合同中约定应当由出卖人承担的责任或不合理地加重买房人责任、排除买房人主要权利内容的，仍以该示范合同为准。

笔者认为，该条款实质上将该示范合同置于开发商制定的格式合同地位，对于买房人的权利保护意义重大。

7.关于房屋买卖合同后附的蚘附件附件是关于所购房屋的图示和说明，与合同正文具有同等的法律效力，丝毫不能忽视。

每个附件买房人均应单独签字并由开发商盖公章。

房屋平面图等图示、装修设备明细、物业服务内容等也必须具体明确。

否则，今后发生争议将无法准确指示和界定权利范围，对开发商难以形成有效约束。

随着社会的发展，环境噪声污染愈发严重，因此，新修订的示范合同中增加了附件八“该商品房的建筑设计文件所标注的建筑隔声情况和环境影响评价文件所表征的所在地声环境状况”。

因此，当商品房为住宅的，开发商须承诺该商品房符合国家有关噪声污染防治的标准，并在合同附件中细化该商品房的建筑设计文件所标注的建筑隔声情况和环境影响评价文件上所标注的所在地声环境状况。

## <<国民权利手册>>

### 编辑推荐

《国民权利手册》：我国人权专家张晓玲教授指出：《国民权利手册》以平易通俗的方式，倾心走进老百姓的日常生活，让大家真真切切地感受和了解发生在自己身上的权利故事，是一本关于人权的通俗普及读物。

《国民权利手册》能为老百姓释疑解惑，充实老百姓的人权知识，满足人民群众权利保护的需求，对加强公民的权利意识的宣传和教育也具有重要的价值。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>