

<<未来十年，向高房价投降>>

图书基本信息

书名：<<未来十年，向高房价投降>>

13位ISBN编号：9787807671046

10位ISBN编号：7807671041

出版时间：2011-1

出版时间：山西经济

作者：陈宝存

页数：275

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<未来十年，向高房价投降>>

### 内容概要

高房价，几乎是全社会对中国房价的直观理解，但是这种趋势能改变吗？

短期房价是否有调整，能否下降？

长期的房价又是何种趋势？

长期趋势如果不能改变，又是为什么？

普通百姓应该怎么办？

多年参与房地产行业实践的笔者，对行业规律和房价形成有精准的把握，财经和房地产网站著名的地产评论人。

所写文章稳定在腾讯财经、网易财经、搜狐财经、搜狐焦点、搜房网、新浪网、凤凰网、和讯网等等门户网站的首页，同时，也是全国与地区类报刊杂志的重要作者。

这部书以通俗的语言、独特的视角，告诉置业者行业的运作规律，给置业者指引方向。

《未来十年，向高房价投降》从房地产行业的源头土地开始进行解析，把房地产全程放在整体经济的框架内阐述高房价形成的合理性，对多年来任志强先生的虽雷人但准确的预测有详尽的理解，得出的结论是房价在未来五年内有50%以上的上涨空间，希望看到的是80、90后群体改变居住理念。

同时，对于高房价现状的投降之后我们该怎么办？

《未来十年，向高房价投降》也从各个层面给80、90后群体以及各个层次的需求者提出合理的建议。

## <<未来十年，向高房价投降>>

### 作者简介

陈宝存，著名地产评论人。  
全国工商联房地产商会理事、全国房地产经理人联盟副秘书长、全经联研究院副院长。  
经济学科班出身，多年国企财务总监，致力于中西整体比较研究20余年，对政经等问题见解独到。  
自2003年开始在北京担任房企副总裁至今，先后主管过房企的前期、销售、物业等相关工作，积累了丰富的实践经验。  
作为企业的掌舵人的经历与市场营销人，对市场大势的长期短期有深刻的把握。

## <<未来十年，向高房价投降>>

### 书籍目录

前言序第一章 房奴是怎么炼成的第一节 所谓房奴是非理性的说法98房改与按揭消费掀起住房消费潮“居者有其屋”还是“居者有其所”？  
房奴是幸福还是无奈？  
寒号鸟的悲惨与房奴观买不上房怨不上开发商，更没资格怨丈母娘房改拿走居民10万亿和80后的全部幸福感小结：有关房奴第二节 租赁成为主流居住形态什么原因把“买不起”变为“租不起”？  
北大才女，找得到工作租不起房租比不能与欧美指标对比租房是替投资者还房贷小结：培养租住消费习惯大势所趋第三节 我们的住房观念错在哪儿？  
《蜗居》的海萍错在哪里？  
国人住房消费心理不成熟——只买贵的不买对的消费不起冰激凌的小贝要买房为什么限制80后群体买房？  
房价为什么这么高？  
80后请放弃不切实际的买房梦想80后、90后请转变居住理念小结：致力于转变住房理念的尝试第四节 激辩蜗居蚁居观念与倪萍、阿忆等激辩80后啃老买房80后的“海漂”“北漂”加剧一线城市房价上涨济南、西安版《蜗居》反映的还是社会问题省部级vs 80后：谁才真的买不起房？  
我与倪萍一起被炮轰：不鼓励28岁以下年轻人买房倪萍“80后买房话题”解禁播出小结：蜗居只有到了80后才成了问题第二章 高土地成本，房价焉何不涨？  
第一节 屡调屡涨为哪般？  
为什么任志强预测总是对的？  
大力调控八年，为什么房价越调越涨？  
未来五年中国房价至少上涨30%~50%房价的决定因素是富人不是房价高而是你收入少小结：对付房价上涨的关键在于收入的增长第二节 面对拆迁开发商已经是弱者大望京模式仅仅是开始没有拆迁就不能改善居住依法拆迁并不是无原则地迁就钉子户强拆事件呼唤新条例出台如此钉子户，我们不拆可以吗？  
小结：新拆迁条例并非难产第三节 18亿亩耕地红线导致地价暴涨为什么坚守18亿亩耕地红线？  
茅于軾18亿亩耕地红线有害论没道理18亿亩耕地红线也有副作用小结：土地问责制依然强力第四节 农地入市降房价是痴人说梦土地私有化能解决房价问题吗？  
农地入市后房价会大跌吗？  
小产权，不爱你真的很难房价说到底还是土地价格问题宅基地换房为什么仍旧是小产权？  
小结：城市化进程中农地流转是可持续的第五节 说说真实的土地财政你不了解的土地财政真相地王由来与土地出让金土地出让金最大获益者是老百姓小结：土地财政将难以为继第六节 为什么总是地王？  
房企愿意做地王吗？  
房企土地储备量不是大了，而是小了楼市萧条比地王更可怕国土资源部能抑制地价吗？  
国土资源部调房价是左右互搏的“空手道”改革招拍挂出让方式箭在弦上小结：土地出让之困第三章 向高房价投降第一节 高房价下租房不丢人月入2000元，无房你也可以活得有尊严信强哥，早买房？  
北京白居不易，河北欢迎你80后很难跳过丈母娘要求婚房的坎——中西情人节的比较60后，你们是80后、90后幸福感缺失的罪魁蚁居北、上、广是幸福的事30岁以后还不懂钱生钱，靠工资生活是可耻的向高房价投降也是积极应对方式第二节 新一轮宏观调控解决租赁问题为什么重启新一轮调控？  
2010年市场调控为什么两难？  
调控只能是建立公租房保障体系“拜金女”会嫁入公租房吗？  
八大措施解决百姓住房问题楼市春天派与本轮调控小结：关注公租房第三节 不靠谱的唱衰派我眼里的牛刀说说曹建海谈谈时寒冰易宪容还能影响楼市几何？  
经济学家对市场判断因何失误？  
叶檀的转向很令人注目小结：但愿唱衰楼市者正确一次第四节 楼市春天将持续30年中国楼市唱涨派

<<未来十年，向高房价投降>>

十大男高音所谓楼市春天派我的偶像任志强解读董藩解读朱大明楼市春天派自认被误读民生地产真相  
小结：追求真相的春天派无人转向第五节 楼市泡沫派的荒谬十大理由决定中国楼市不会重蹈日本覆  
辙6450万套空置的无稽之谈郊区大盘不能证明楼市产能真的过剩小结：楼市泡沫论该结束了后记

## <<未来十年，向高房价投降>>

### 编辑推荐

房价是国人永远关心的问题。

十年来，围绕房价，尤其是日益高涨的房价，俨然 1、《未来十年，向高房价投降》帮助消费者理清房价的走向和趋势，分析清楚前因后果，使得每一个人都能准确把握房价走势，做出正确的置业选择！

2、没有晦涩难懂的专业语言，也没有刻意忽悠地博取读者，致力于让每一个普通读者都能搞清楚房地产真相。

3、作者被誉为任志强第二的牛人，与任志强、董藩、朱大明并称四大楼市春天派掌门人。撰写的博客点击率长期稳定各大财经网站博客前列。

4、《未来十年，向高房价投降》六个解读让每一个读者从此精确把握房价走势，不再踏空，不再亏损！

解读一：今后的房价到底是个什么趋势？

解读二：是谁造成了高房价趋势？

让你心底从此一把明账！

解读三：房价到底涨到哪里是个头？

解读四：有可能跌么？

会跌多少？

解读五：如果是高房价趋势，你怎么应对？

解读六：什么时间点买房才对？

<<未来十年，向高房价投降>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>