第一图书网, tushu007.com

<<2012年房价直跌一万元>>

图书基本信息

书名：<<2012年房价直跌一万元>>

13位ISBN编号：9787807673576

10位ISBN编号：7807673575

出版时间：2011-1

出版时间：山西出版集团，山西经济出版社

作者：勾红洋

页数：250

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

引子：2012，房子有盼　　房价高企，地王频现，近年来早已不是什么新闻，这些都不禁让人们将此与房地产“崩盘”挂钩。
历史有时候是惊人的相似，不吸取日本的教训，就容易重蹈别人的覆辙，演绎成我们自己的悲剧。
中国房地产究竟怎么了，房地产在国民经济中的地位究竟如何，中国经济是不是已经被房地产绑架，中国房地产面临的严峻现状和美国次贷危机有什么不同，在探讨中国房地产问题时这些都是难以回避的，我们必须给出明确的答案。
在有关房地产的众多争论中，房价无疑是最核心的，它和老百姓的切身利益紧密相连。
如果房价不降，房地产将和普通老百姓彻底无缘，成为富人的投机炒作工具。
在目前情势下，房地产已经不是一个简单的经济问题，而是一个社会问题，是中国当前最大的政治。
那么中国房价在未来的走势如何呢？
中国房价也像2012一样成为一个难以捉摸的预言，不到最后时刻，不可能见分晓。
2012年地球末日的言论虽然流行，但也不乏反对者，他们认为世界末日理论只是西方人强加给玛雅人的，玛雅人只是认为在2012年之后，世界会进入一个新纪元，这与世界末日并无太大关联。
玛雅文化研究专家、美国科尔盖特大学考古天文学家安东尼·阿维尼看来，玛雅预言中关于2012年12月21日是“世界末日”的说法是一种被误解的说法。
那一天是玛雅历法中重新计时的“零天”，表示一个轮回结束，一个新的时代的开始。
如果说人类的2012年基本上有了答案，中国房地产的发展则因为2010年年初开始的一次史无前例的大调控而呈现出全新的苗头。
大家都在关注和等待2012年的冬至，到底这一天会给人类带来什么。
但唯一可以肯定的是，2012年对中国房地产来说，将是一次重大的转折，中国的房价必将在这一年大幅下行。

内容概要

中国房地产究竟怎么了？
房地产在国民经济中的地位究竟如何？
中国经济是不是已经被房地产绑架？
中国房地产面的严峻现状和美国次贷危机有什么不同？
中央政府对房地产行业的末日审判何时到来？
房地产行业真会要面临灭顶之灾吗？
即使房价下跌了，真的能做到人人有房，“居者有其屋”吗？
在有关房地产的众多争论中，房价无疑是最核心的，它和老百姓的切身利益紧密相连。
如果房价不降，房地产将和普通老百姓彻底无缘，成为富人的投机炒作工具。
在目前情势下，房地产已经不是一个简单的经济问题，而是一个社会问题，是中国当前最大的政治。
那么中国房价在未来的走势如何，到2012年，中国人还会“蜗居”吗？
本书告诉你，不！
2012年，我们将迎来民众的狂欢！
2012年，高房价必定会大幅下行！ 2012年，京沪穗深这些大城市房价如何下调？
中小城市的房价又会如何波动？
本书精细预测2012年不同时间段、不同地域的房价区间，让普通老百姓不再踏空，不再吃亏，用最少的钱买到最合适的房子，人人拥有一个家。

作者简介

勾红洋，四川盐亭县人，现为广东某著名金融机构首席市场分析师、经济师。
长期研究宏观经济，为国内运用马克思主义经济学对中国GDP核算体系进行过系统修正的第一人，使之能全面反映社会经济的运行情况。
在《深圳特区报》、《深圳商报》、《21世纪经济报道》等媒体发表过大量的研究分析文章，对中国及全球经济有全面的认识。
2010年已出版热点话题大书《低碳阴谋》和《算算中国家底》。

书籍目录

引子2012，房子有盼第一章调控，这次来得狠　一、“新国十条”，剑气荡漾　二、为何下此重手？　三、致命的七寸　四、调控的“空调”悬疑　五、最后的底牌　六、2012，再见，我的蜗居时代第二章高房价下的众生相　一、“房奴”：银行才是我老板　二、中产：有房有车没生活　三、“蜗居”：需要的买不起　四、白领：京沪穗深，被离开　五、“凤凰男”：我就是灰太狼　六、炒房客：干别的多累啊　七、“蚁族”：大家都是“犀利哥”　八、公务员：体制内的幸福　九、境外资本：怎么拿走钱，是个问题第三章中国房地产乱象　一、利益之下死，做鬼也冒油　二、“任大炮”和鞋子　三、“三剑客”与良知　四、被拆与被迁　五、经适房的惊世，保障房的保脏　六、一地潜规则　七、中介，最赚钱的黄牛党第四章高房价真相　一、高质量利益链条　二、富人的“炒房运动”　三、招拍挂，是个祸害　四、这里钱多，人傻，速来　五、房荒，忽悠的利器　六、媒体，吹鼓手的喧闹　七、地方政府的钱袋子　八、穷循环与富循环　第五章2012，末日还是重生　一、危如累卵　二、拖着银行下水　三、中国经济的“被绑架”　四、次贷危机的镜子　五、强国梦想　六、房地产的2012预演　第六章政府的必杀技　一、信贷悲凉　二、招拍挂是刀口　三、别拿市场说事儿　四、瞄准“夹心层”　五、保障房手术　六、解决分配失衡　七、民生着力点　第七章2012，房价大降的N个理由　一、2012，政府终于腾出手　二、人口红利，退去的光环　三、城市化，2012拐个弯　四、高铁：扭转乾坤的力量　五、空置率，再丑也得见面　六、迎接中国经济的新拐点　第八章2012，我们买房吧　一、2012，通畅下行　二、京沪穗深：房价折半不过分　三、中小城市：高房价没有理由　四、二线城市：打掉上涨的苗头　五、2012，买房梦想，照进现实

章节摘录

短板理论是人们耳熟能详的，意思是说木桶盛水的多少不取决于组成它的最长的板块，而是取决于最短的板块。
当我们来分析一个社会的发展水平时，这也是适用的。
一个社会的发展水平，富裕程度，往往不是由最冒尖的那一部分群体，而是由社会中低收入阶层来决定的，也就是占社会主体的那一群人。
中东的石油王子们，无论是哪个拿出来放在美国基本上都可能进入顶级富豪俱乐部，但是谁也不会将中东的国家与欧美发达国家并列。
欧美发达国家为什么给人非常好的印象呢，关键在于它已经建立了一套完美的社会保障体制，使社会大部分的人都能获得基本的生活保障。
当我们审视中国目前的经济发展时，会发现有很多不尽如人意的地方。
我们的眼睛不能紧盯着高楼大厦，宽阔的马路，漂亮的汽车，宽敞的地铁，而应关注低收入群体的住房条件。
城市低收入阶层，其居住条件往往只能用凑合来形容，只求有一个睡的地方。
如环卫工人，由于他们收入较低，这也导致他们的居住条件都非常艰苦，摆在路边的集装箱都可以成为他们的家。
物业管理的保安，他们的收入并不足以支付较高的房租，他们往往只能挤在众多小区的地下室。
建筑工地的工人，一个城市到处都是，但一处低矮的棚户区可能使整个城市的形象大打折扣，这样的发展绝对是畸型的。
城市空心化，还有谁来为城市服务呢？
高房价，环卫工人的下一代也做环卫工人吗？
中国想要成功跨进发达国家的门槛，房地产就成为一个非常重要的问题。
对高房价痛下杀手，似乎已经迫在眉睫。
2010年9月，南京市政协委员杨林川表示，看到自己的学生月入万元却只能租房结婚，决定写个提案再尽政协委员的责任。
在提案中他建议，对炒房集团头目和那些罪大恶极的炒房大鳄，判处10年以上徒刑。
对帮助炒房集团的国家工作人员和金融单位人员，按玩忽职守罪给予惩罚。
杨委员的理由是既然对炒火车票的人都可以绳之以法，为什么就不能对这些炒房者也诉诸法律？
炒房比贩毒的危害都大。
《刑法》第225条规定：违反国家规定，扰乱市场秩序，可根据情况轻重给予处罚，用这个框来装炒房，似乎并没有不合适的地方。
可以想象，如果对炒家采取法律的手段，你敢炒楼牟利，我就敢抓人，开发商敢弄虚作假，我就敢对你采取非常手段。
这道命令今天颁布，第二天中国楼市就能应声倒地。
对普通工薪阶层而言，买房就像买白菜，只要有一定的能力，圆个安居梦想将是一件不算太困难的事。
政府可能出台这样的法令吗，从目前的发展来看，政府似乎还不愿意出此下策。
房地产问题是解决了，但中国经济也可能遭受重创，这肯定会得不偿失。
这就像一个人的腿生了疮，影响了奔跑的速度，一气之下，把腿给锯掉，那和其他人的比赛，还有获胜的把握吗？
市场的问题最终还是要靠市场来解决，试图靠简单的行政命令来根除祸患就是不智，中国又可能回到计划经济的老路，又陷入一个怪圈。
对于中国政府而言，为应对次贷危机，房地产仍是一个可以而且必须倚重的对象。
在各国均遭受次贷危机严重冲击的情况下，中国经济却一枝独秀，这主要是由于4万亿元投资增强了人们对经济发展的预期，住房消费功不可没。
2010年中国经济增长的各项数据相当漂亮，但中国的经济仍像一个病人，要靠着政府的输血才能

使身体各项机能正常，但基本面仍比较脆弱，在世界经济未整体回暖的情势下，中国经济也很难乐观起来。
显然，政府更希望房地产在不成为麻烦制造者的前提下，继续扮演好拉动消费的角色，继续发挥它的余热。
另外，对于地方政府来说，对房地产已经产生了较重的依赖，是地方财政收入的重要来源，如果现在匆忙摘掉房地产这根营养管，将可能导致半身不遂，中央政府有再大的本事，都不可能把这个烂摊子收拾过来。
地方政府对房地产的依赖就像吸毒，猛然戒除还不太现实，只有不断减少剂量，不断开辟新的财源，才可能戒掉房地产瘾。
这是一个需要耐心和细心的漫长过程，万万不可操之过急。
2012年前，政府将给中国房地产的发展一个缓冲期，当政府调整过来之后，就可以不断收网，大张旗鼓地宣布新的全盘计划。
政府不急于出手，显然是心中有数，2012年才是政府的终极目标。
政府必须有足够的时间进行调整，准备降伏中国楼市的“必杀技”。

编辑推荐

“没有任何领导和部门找过我，或打过电话，也没有任何内部消息，我所有判断是来自于市场的信息。”　“通过许多指标评价来看，住房价格回到09年初的水平是正常房价水平。”　——SOHO中国董事长潘石屹　“中国房价已经见顶，不过不会一下子跌下来，而会渐进式下滑，预计将持续几年时间。”　“在最低点，房价可能下跌一半，届时，每平方米均价大约相当于当地两个月的平均工资。”　——独立经济学家谢国忠　《2012年房价直跌一万元：让每一个人都能拥有自己的房子》：中国房价在未来的走势如何，到2012年，中国人还会“蜗居”吗？
本书告诉你，NO！
《2012年房价直跌一万元：让每一个人都能拥有自己的房子》精细预测2012年不同时间段、不同地域的房价区间，让普通老百姓不再踏空，不再吃亏，用最少的钱买到最合适的房子，人人拥有一个家！
《2012年房价直跌一万元：让每一个人都能拥有自己的房子》具有以下看点：　1、最实用，不含糊！
房价的涨跌是老百姓最关注的问题。
本书用最直观最直接的方式给读者置业建议。
作者通过自己对房地产多年的研究和对中外同产业的发展规律对比中得出数据，并精细预测2012年不同时间段、不同地域的房价区间，供读者置业购房时参考，做出最佳选择！
2、很靠谱，不糊弄！
房地产从业者实话实说，首次高呼“房价有毒”——本书作者是某房地产公司的首席经济师，凭借其多年从业经历，给出独家的、真实的判断——2012年房价必大幅下行。
3、易读性，很生动！
摆脱同类书深奥生涩的行文风格，2010热话题大书《低碳阴谋》作者推出的又一力作。
如果叶檀、牛刀、曹建海的书让你读得难以下咽，这本书能让你边读边大呼痛快，最后还能对自己买房充满信心~！
当然，只要两年时间了——2012，买房吧！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com