

### 图书基本信息

书名：<<资产评估/中国注册会计师实务丛书>>

13位ISBN编号：9787810445085

10位ISBN编号：7810445081

出版时间：1998-12

出版时间：东北财经大学出版社

作者：姜楠 主编

页数：323

字数：263000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

随着社会主义市场经济的进一步发展和经济体制及经济增长方式的转变，以及世界经济全球化和一体化的进程的大大加快，客观上要求加强资产评估基础理论建设和方法体系研究，实现职业标准规范化，缩小与国际通行的准则和管理的距离，逐步实现与国际接轨。

这也正是作者撰写此书的初衷。

本书广泛的吸收了国内外资产评估理论和实践的有益经验，坚持理论联系实际写作原则。

针对目前我国资产评估基础理论比较薄弱、评估实践缺乏系统的理论指导的现实，在突出了资产评估实物及实用性和可操作性的同时，也着重阐明了资产评估的基础原理，力图使读者能在较为系统的评估理论指导下，在评估操作技术面更上一个台阶。

本书比较系统阐述了资产评估的基本原理、基本方法和各类资产的评估技术，并有一定的评估示例，对从事资产评估理论教学，特别是资产评估从业人员具有较高的参考和指导价值。

## 书籍目录

第一章 总论 第一节 资产评估及其特点 第二节 资产评估对象 第三节 资产评估与会计计价 第二章 资产评估目的与假设 第一节 评估目的及其在资产评估中的作用 第二节 资产评估假设 第三节 资产的效用与评估及其假设 第三章 资产评估的价值类型与价值基础 第一节 资产评估的价值类型 第二节 以市场价值为基础的资产评估 第三节 以非市场价值为基础的资产评估 第四章 资产评估原则 第一节 资产评估的执业原则 第二节 资产评估的技术原则 第五章 资产评估途径与方法 第一节 市场途径 第二节 收益途径 第三节 成本途径 第四节 评估途径和评估方法的选择 第六章 资产评估前期工作 第一节 业务受理 第二节 搜集材料 第三节 资产清查 第四节 评估管理 第七章 机器设备的评估 第一节 机器设备评估的基本程序 第二节 机器设备评估的成本途径 第三节 机器设备评估的其他途径和方法 第八章 土地使用权评估 第一节 土地使用权概述 第二节 土地使用权评估的重置成本法 第三节 土地使用权评估的市场法 第四节 收益现值法 第五节 假设开发法 第六节 路线价估价法 第九章 建筑物及在建工程评估 第一节 概述 第二节 建筑物评估的成本法 第三节 建筑物评估的市场法 第四节 建筑物评估的残余法 第五节 在建工程评估 第十章 流动资产评估 第一节 流动资产的特点和评估程序 第二节 债权类流动资产的评估 第三节 实物类流动资产的评估 第四节 货币类及其他流动资产的评估 第十一章 长期投资及递延资产的评估 第一节 长期投资评估及其特点 第二节 债券投资的评估 第三节 股票投资的评估 第四节 其他投资的评估 第五节 递延资产的评估 第十二章 无形资产评估 第一节 无形资产评估概述 第二节 无形资产评估对象的把握 第三节 无形资产评估应考虑的因素 第四节 无形资产评估的方法 第五节 技术类无形资产评估 第六节 商标权的评估 第十三章 整体企业资产评估 第一节 整体企业资产评估概述 第二节 整体企业资产评估范围界定 第三节 整体企业评估 第四节 整体企业资产评估方法 第五节 关于负债的审核及其他 第十四章 资产评估报告 第一节 资产评估报告书概述 第二节 资产评估报告书的法律风险及规避 第三节 资产评估报告书的基本内容 案例一 建筑物资产评估案例 案例二 典型项目评估示例 案例三 土地估价案例 案例四 运用收益法评估整体资产的案例 案例五 整体资产评估中产成品评估案例 附录 复利系数公式和复利系数表

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>