<<房地产开发>>

图书基本信息

书名:<<房地产开发>>

13位ISBN编号: 9787810448079

10位ISBN编号:7810448072

出版时间:2000-12

出版时间:东北财经大学出版社

作者: 刘叔麟 李桂荣等 编著

页数:285

字数:252000

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<房地产开发>>

书籍目录

- 一、房地产开发总论
- 1、房地产开发与社会经济发展
- 2、房地产开发的特点和分类
- 3、房地产开发工作的程序、参与者和人事素质
- 二、可行性研究与项目评估——房地产开发决策依据
- 1、影响开发项目经济效益的基本因素
- 2、开发项目的可行性研究
- 3、房地产项目评估的方法与要求
- 4、房地产项目评估的不确定性分析
- 三、房地产开发的前期准备工作
- 1、规划与设计——房地产开发的"龙头"
- 2、土地征用与拆迁安置——房地产开发的实质性开端
- 四、工程组织的总体设计与工程招投标
- 1、工程组织的总体设计
- 2、建设工程的招标与投标
- 五、房地产开发工程的监管
- 1、工程监理
- 2、工程竣工验收
- 六、房地产开发的主要内容和产品
- 1、土地与土地开发
- 2、房地产开发的主要内容和产品种类
- 七、房地产开发的资金筹措
- 1、房地产业资金的运动特征与筹措原则
- 2、房地产开发资金筹措的渠道
- 3、房地产开发资金筹措步骤和方法
- 4、资金筹集的风险分析与控制
- 八、行业管理:房地产开发企业的部门规范
- 1、房地产开发企业的建立
- 2、房地产开发的计划管理
- 3、商品房价格管理与监督
- 4、房地产企业物业管理
- 九、经营管理:房地产开发企业的内在约束
- 1、房地产开发企业的计划管理
- 2、房地产开发企业的财务管理
- 3、房地产开发企业的内部审计
- 4、房地产开发企业的物资供应与管理
- 十、宏观调控:房地产开发过程中的政府干预
- 1、房地产开发市场的缺陷与政府调控的必要性
- 2、房地产开发调控的核心与具体措施
- 十一、外资房地产开发:一个新的管理话题
- 1、外资房地产开发的基本形式
- 2、外资房地产开发的组织形式
- 3、引进外资开发房地产的有关法律规定
- 4、引进外资房地产开发的审批
- 写在后面的话——关于丛书出版的说明



<<房地产开发>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com