

<<房地产开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发>>

13位ISBN编号：9787810448079

10位ISBN编号：7810448072

出版时间：2000-12

出版时间：东北财经大学出版社

作者：刘叔麟 李桂荣等 编著

页数：285

字数：252000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;房地产开发&gt;&gt;

## 书籍目录

- 一、房地产开发总论
    - 1、房地产开发与社会经济发展
    - 2、房地产开发的特点和分类
    - 3、房地产开发工作的程序、参与者和人事素质
  - 二、可行性研究与项目评估——房地产开发决策依据
    - 1、影响开发项目经济效益的基本因素
    - 2、开发项目的可行性研究
    - 3、房地产项目评估的方法与要求
    - 4、房地产项目评估的不确定性分析
  - 三、房地产开发的前期准备工作
    - 1、规划与设计——房地产开发的“龙头”
    - 2、土地征用与拆迁安置——房地产开发的实质性开端
  - 四、工程组织的总体设计与工程招投标
    - 1、工程组织的总体设计
    - 2、建设工程的招标与投标
  - 五、房地产开发工程的监管
    - 1、工程监理
    - 2、工程竣工验收
  - 六、房地产开发的主要内容和产品
    - 1、土地与土地开发
    - 2、房地产开发的主要内容和产品种类
  - 七、房地产开发的资金筹措
    - 1、房地产业资金的运动特征与筹措原则
    - 2、房地产开发资金筹措的渠道
    - 3、房地产开发资金筹措步骤和方法
    - 4、资金筹集的风险分析与控制
  - 八、行业管理：房地产开发企业的部门规范
    - 1、房地产开发企业的建立
    - 2、房地产开发的计划管理
    - 3、商品房价格管理与监督
    - 4、房地产企业物业管理
  - 九、经营管理：房地产开发企业的内在约束
    - 1、房地产开发企业的计划管理
    - 2、房地产开发企业的财务管理
    - 3、房地产开发企业的内部审计
    - 4、房地产开发企业的物资供应与管理
  - 十、宏观调控：房地产开发过程中的政府干预
    - 1、房地产开发市场的缺陷与政府调控的必要性
    - 2、房地产开发调控的核心与具体措施
  - 十一、外资房地产开发：一个新的管理话题
    - 1、外资房地产开发的基本形式
    - 2、外资房地产开发的组织形式
    - 3、引进外资开发房地产的有关法律规定
    - 4、引进外资房地产开发的审批
- 写在后面的话——关于丛书出版的说明



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>