

<<房地产投资分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析>>

13位ISBN编号：9787810448086

10位ISBN编号：7810448080

出版时间：2004-8

出版时间：第2版 (2004年8月1日)

作者：刘正山

页数：373

字数：266000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资分析>>

### 内容概要

市场经济是资本经济，投资已成为最广泛、最深刻、最基本的运动。

中国房地产业经过近十年的运作，在取得许多经验的同时，“业内人士普遍感到在资本的运作方面缺少投资经济理论的指导”，尤其是投资分析方面。

本书的写作，即出于实践的迫切要求之考虑。

房地产投资分析，在中国是新兴学科，至今，在市面上仍很少见到真正适合市场经济规律要求的著作。

本书试图以经济学基础理论为手段，以现代证券投资分析和财务分析理论为内核，以技术经济学理论为手段，在偏重实证分析的同时，辅之以规范论证，在强调经济效益的同时，辅之以规范论证，在强调经济效益的同时，注重可持续发展的要求。

本书不但对当前投资者往往忽视或忽略的投资环境分析、市场分析、风险分析等泼墨详论，而且还考虑到读者理解和运用的需要，在相应的章节附有案例，可以使读者更好的把握本书的内容。

本书可作为房地产专业的本科生和研究生教材或参考书使用，也可作为房地产开发与经营人员以及普通市民学习和了解有关房地产投资知识的书籍。

## <<房地产投资分析>>

### 书籍目录

第一章 房地产与房地产投资 第一节 房地产与房地产市场 第二节 房地产投资概述 本章基本概念 本章思考题第二章 房地产市场研究 第一节 房地产市场研究概述 第二节 房地产市场调查 第三节 房地产市场预测 第四节 房地产投资周期分析 第五节 房地产市场分析案例 本章基本概念 本章思考题第三章 资金的时间价值 第一节 资金的时间价值概述 第二节 资金的时间价值的计算 本章基本概念 本章思考题第四章 房地产投资估算及资金筹措 第一节 房地产投资估算 第二节 房地产投资资金筹措 第三节 房地产筹资决策分析案例 本章基本概念 本章思考题第五章 房地产投资的财务分析 第一节 房地产投资财务分析概述 第二节 房地产投资财务数据的估算 第三节 房地产投资财务分析的基本报表 第四节 房地产投资财务分析的指标 第五节 房地产投资财务分析案例 本章基本概念 本章思考题第六章 房地产投资的国民经济分析 第一节 国民经济分析概述 第二节 费用与效益的识别与度量 第三节 国民经济分析中的国家参数 第四节 房地产投资中的国民经济分析 本章基本概念 本章思考题第七章 房地产投资的不确定性分析 第一节 不确定性分析概述 第二节 盈亏平衡分析 第三节 敏感性分析 第四节 房地产投资不确定性分析案例 本章基本概念 本章思考题第八章 房地产投资的外在效应分析 第一节 外在效应的基本理论 第二节 房地产投资外在效应分析概述 第三节 房地产投资外在效应分析方法 本章基本概念 本章思考题第九章 房地产投资方案的比较与选择第十章 房地产投资风险分析附录参考文献丛书后记

<<房地产投资分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>